

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:00

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 44**

**62 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 44

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

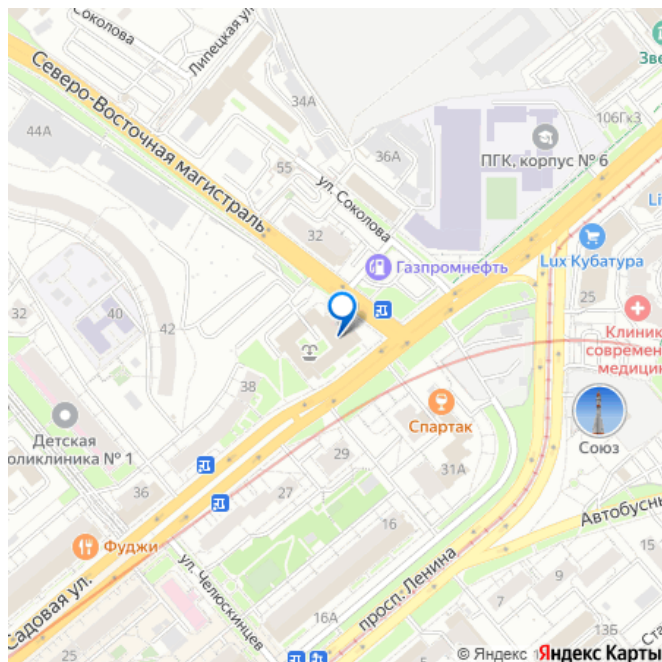
Сдается офисное помещение площадью 49,6 кв.м на 3 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - в отличном

<https://samara.move.ru/objects/9292810025>

**Яговитова Анастасия, Регион Бизнес  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

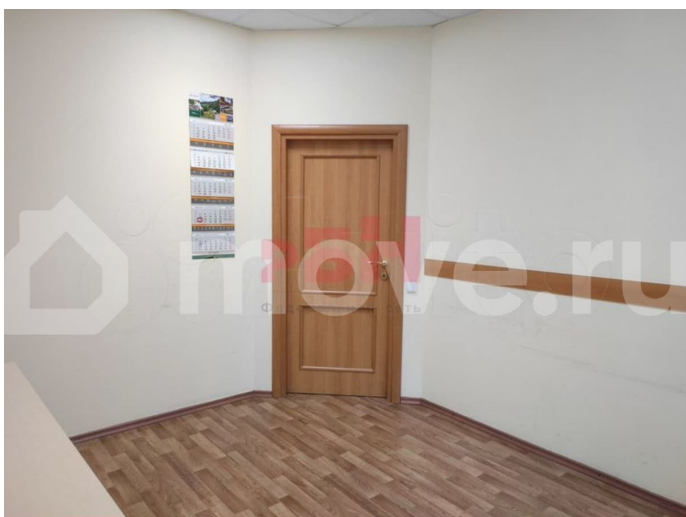


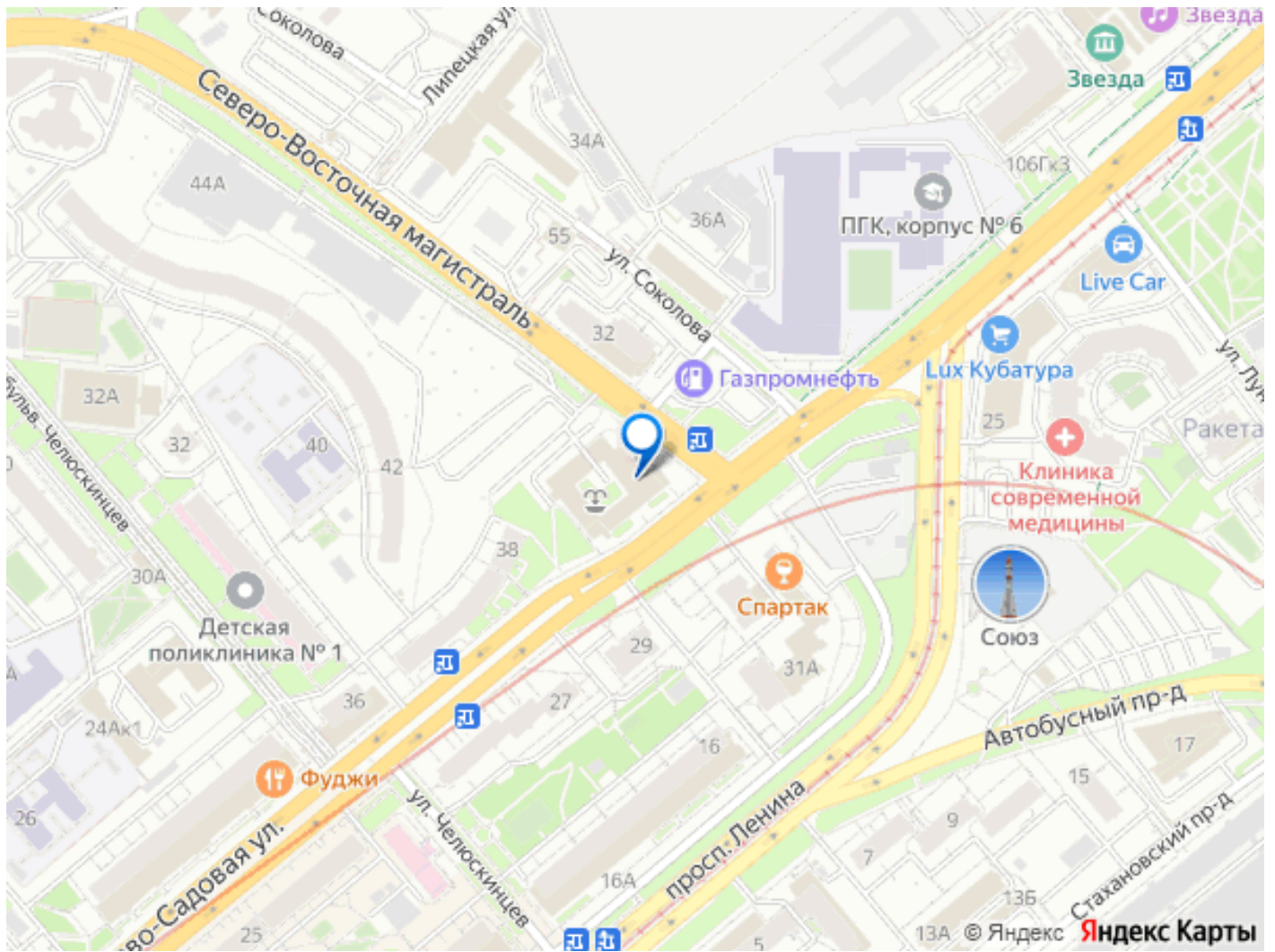
состоянии, хороший ремонт, светлое; - состоит из трех кабинетов (12+20.6+17 кв м). Окна выходят на Ново-Садовую; - в кабинете кондиционер; - потолки 2,7 м - армстронг, полы ламинат, стены покрашены; - доступ по режиму работы БЦ; - сан узлы на этаже М и Ж; - столовая и буфет-кафе в здании, красивый сквер с фонтаном внутри периметра здания; - охраняемое; - все коммуникации, охранная и пожарная сигнализации, светодиодное освещение, пластиковые окна, интернет -7 провайдеров (Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеком); - парковка по периметру здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания; -кабинет освободится к 01.06.2026 года Стоимость аренды 1250 руб. за кв м + Эл.энергия на основании приборов учета, клининг, интернет. Идеально подходит под офис компании, сферу услуг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Яговитова Анастасия. -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 133257451







Move.ru - вся недвижимость России