

Создано: 23.02.2026 в 11:12

Обновлено: 23.02.2026 в 10:39

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

61 500 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

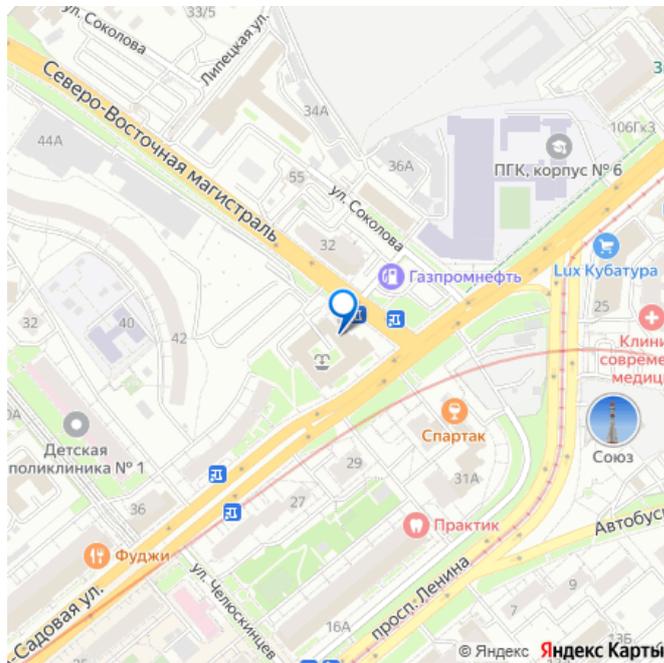
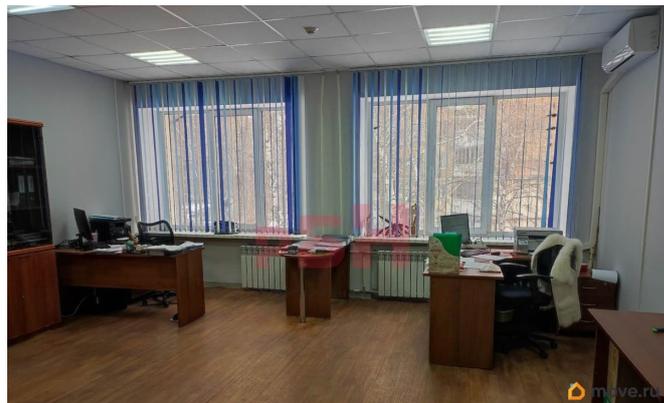
Описание

Сдается офисное помещение площадью 49, 2 кв. м на 2 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро

<https://samara.move.ru/objects/9290404381>

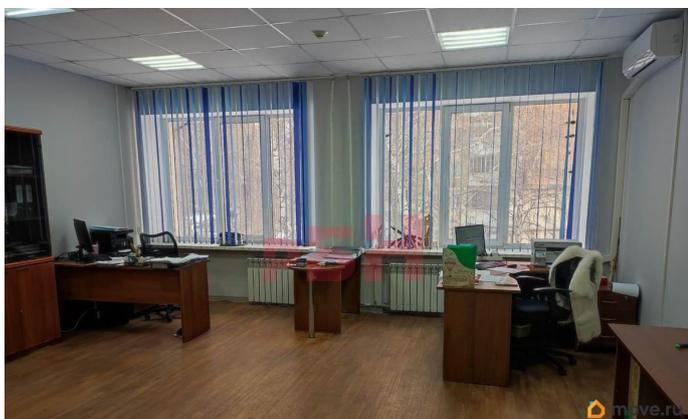
Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79198158650

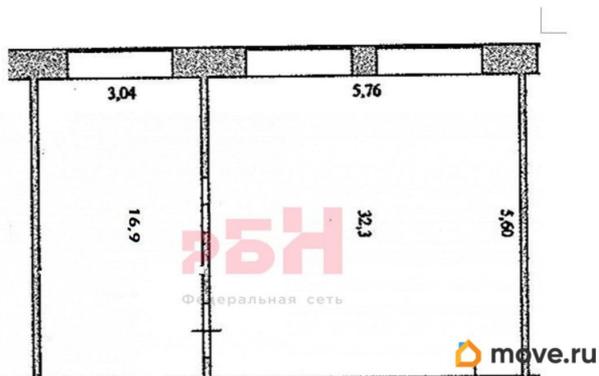
для заметок

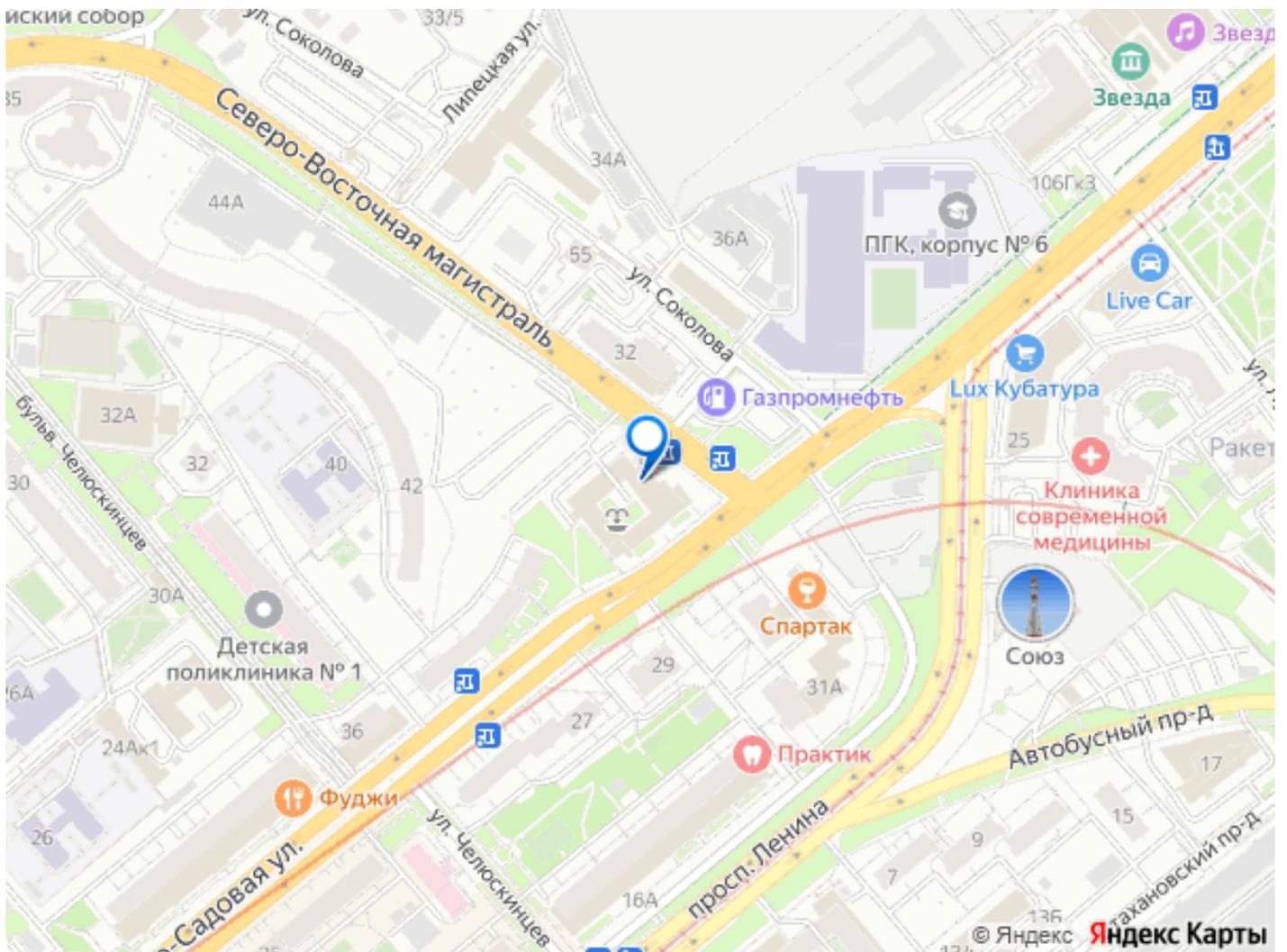


Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - офис из 2 кабинетов: 32, 3+16, 9 кв м; - мебель можно приобрести по отдельной договоренности; - в отличном состоянии, кондиционер, потолок армстронг, стены покрашены, светодиодное освещение; - потолки 3 м; - доступ по режиму работы ОЦ; - с/у на этаже М и Ж; - все коммуникации, охранная и пожарная сигнализации, светодиодное освещение, пластиковые окна. - интернет -7 провайдеров (Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеком); - охраняемое; - столовая и буфет-кафе в здании; - парковка по периметру здания; - красивый сквер с фонтаном внутри периметра здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания; Стоимость аренды 1250 руб. /м2 + Эл. энергия на основании приборов учета, клининг, интернет. Идеально подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----
---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 131808106







Move.ru - вся недвижимость России