

Создано: 16.12.2025 в 17:59

Обновлено: 16.01.2026 в 15:57

<https://samara.move.ru/objects/9287464604>

Собственник

**79871664974**



**Самарская область, Тольятти, улица  
Автостроителей, 12А**

**260 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Автостроителей, 12А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Автостроителей](#)



**Офис**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

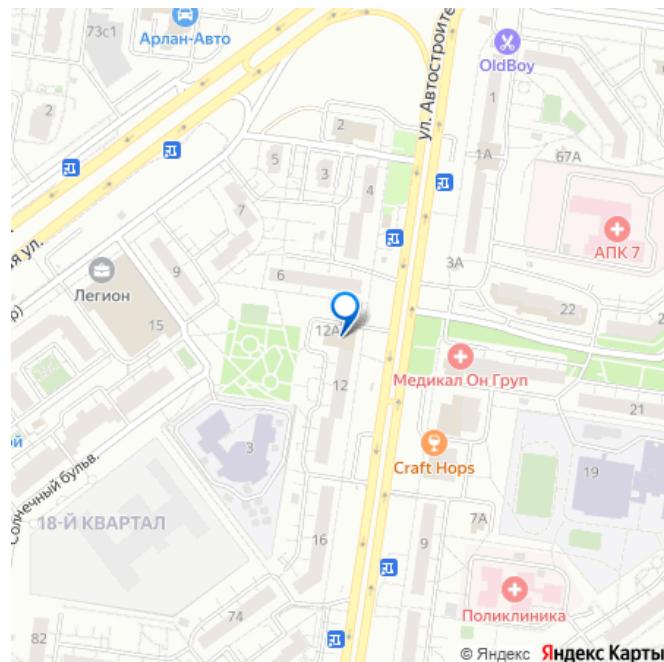
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОФИСА С КРАСИВЫМ РЕМОНТОМ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ТОЦ ГУЗЕЛЬ ОФИСНЫЕ  
ПЛОЩАДИ В ЦЕНТРЕ АВТОЗАВОДСКОГО  
РАЙОНА Адрес: Тольятти, улица  
Автостроителей, дом 12а. 2-й этаж с  
отдельным входом. Идеально подойдёт для  
офиса, медицинских услуг, учебного центра и  
других видов деятельности! Почему именно  
наше помещение? Площадь 490 м<sup>2</sup>, 17  
кабинетов, 13 из которых с окнами. Потолки  
высотой 3,6 метра создают ощущение  
простора и свободы. Два отдельных входа

обеспечивают удобство доступа клиентам и сотрудникам. Ремонт и собственный удобный санузел повышают комфорт пребывания гостей и сотрудников. Городские сети: водоснабжение, электричество, канализация, отопление, интернет, кондиционирование.

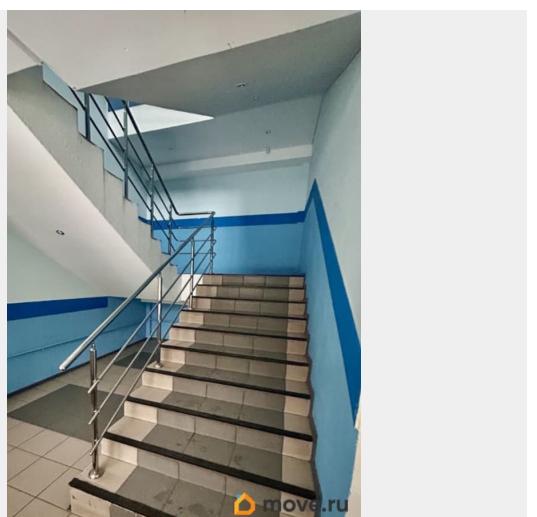
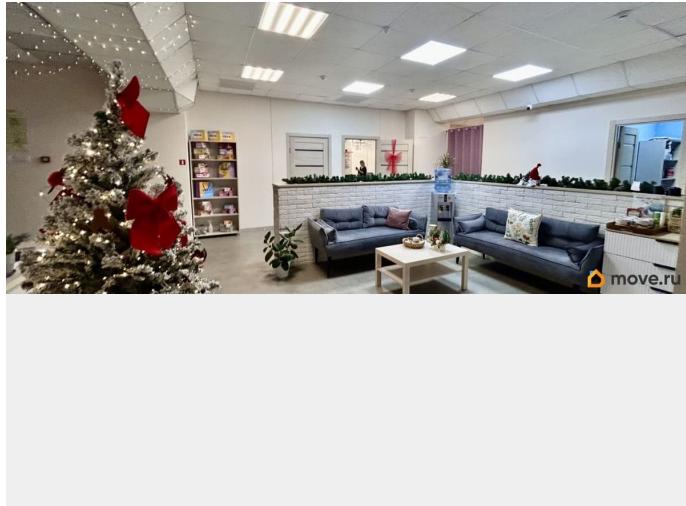
Вокруг здания парковка на 20 мест и специальная зона разгрузки .

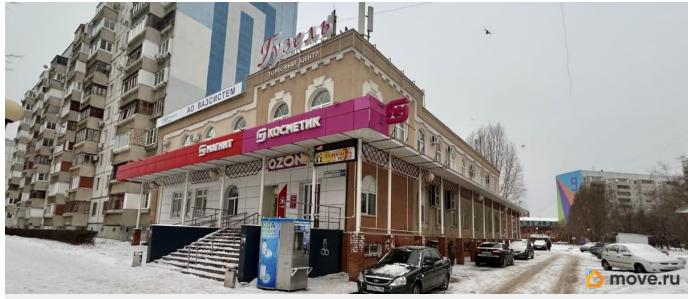
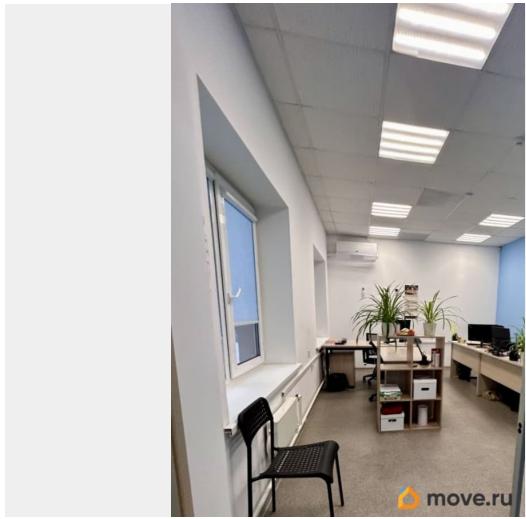
Круглосуточный доступ к вашему бизнесу: режим работы 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Район активно развивается, много жителей и хорошая инфраструктура вокруг!

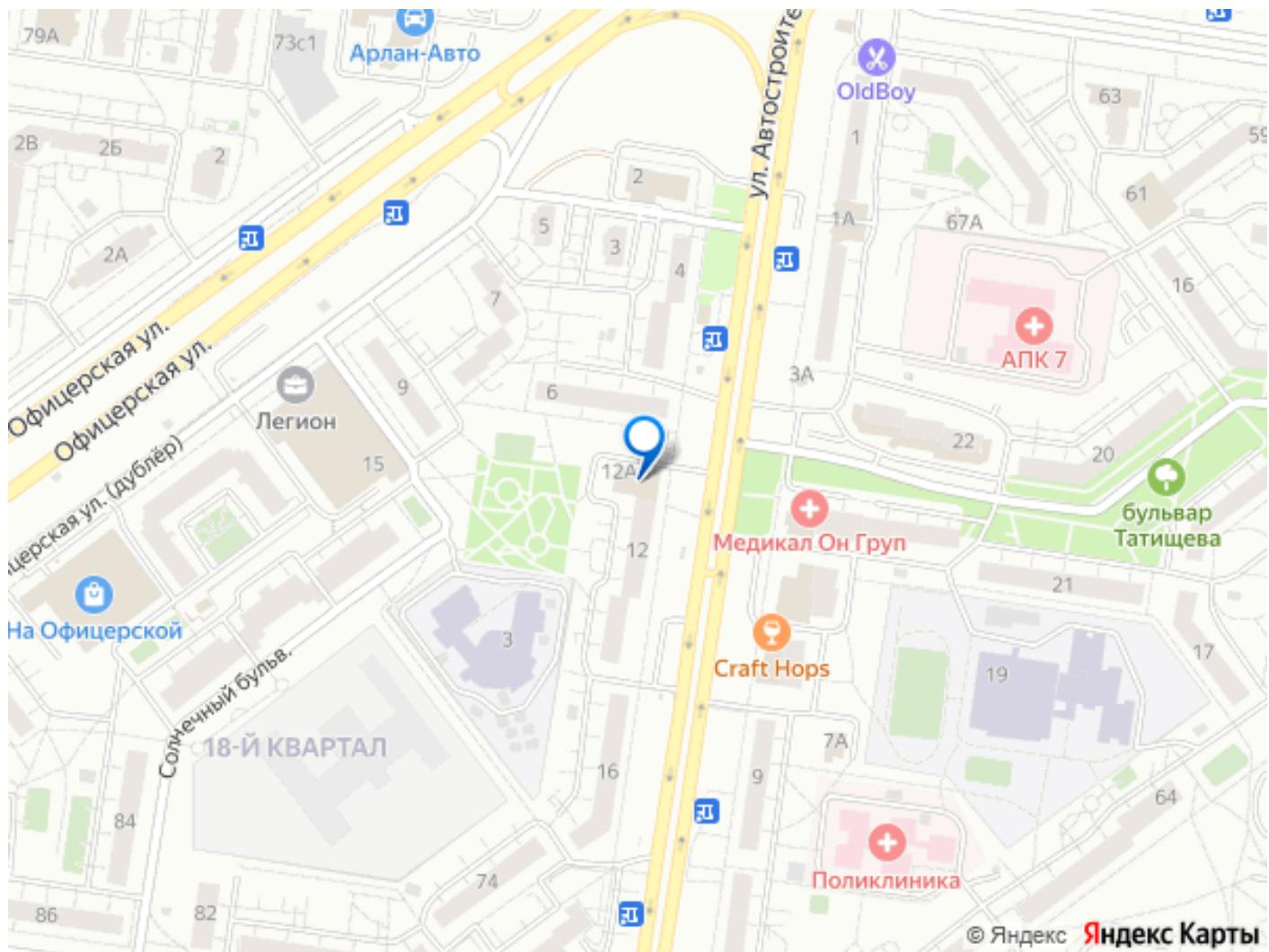
Высокий поток пешеходов и автомобилей обеспечит стабильный приток клиентов.

Арендаторы в здании: Магнит и Магнит-косметик. Арендная ставка 260.000 рублей + коммунальные услуги. Звоните сейчас и забронируйте ваше идеальное пространство для процветания бизнеса! Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять.

Также есть и другие аналогичные предложения







Move.ru - вся недвижимость России