

Создано: 03.11.2025 в 12:06

Обновлено: 06.02.2026 в 10:43

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 1Б**

**31 200 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 1Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

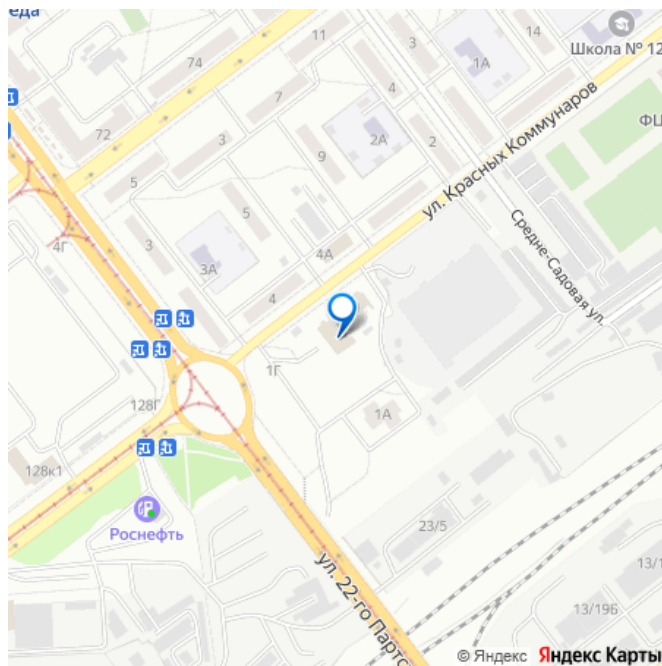
Сдается в аренду офис на 3 этаже в отдельностоящем 3 этажном здании (офисный центр) площадью 48 кв. м. по адресу: г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда, д. 1Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - просторное, светлое помещение из двух частей: 8 кв м при входе без окна, 40 кв м - 3 больших окна; - хорошее состояние, косметический внутренний ремонт, кондиционер, частично с мебелью; - в пешей доступности муниципальный транспорт

<https://samara.move.ru/objects/9286294982>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



улицы 22 Партсъезда, в 10 минутах ходьбы

Метро: - вокруг жилая многоэтажная

застройка, мимо помещения высокий

пешеходный и автомобильный трафик; -

офис-центр с арендаторами; - холодное

водоснабжение, коммуникации, сан. узел на

этаже; -пожарно-охранная сигнализация; -

бесплатная парковка; -пропускной режим

через охрану; - доступ по режиму ОЦ;

Стоимость аренды 650 руб. за кв м + КУ

Подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам

можете обращаться к специалисту Яговитова

Анастасия -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

124442173

