

🕒 Создано: 05.12.2023 в 14:33

Обновлено: 11.09.2025 в 18:56

<https://samara.move.ru/objects/9284868418>

Агент

79874517407

**Самарская область, Самара, улица
Луначарского, 62**

22 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 62

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Офис

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

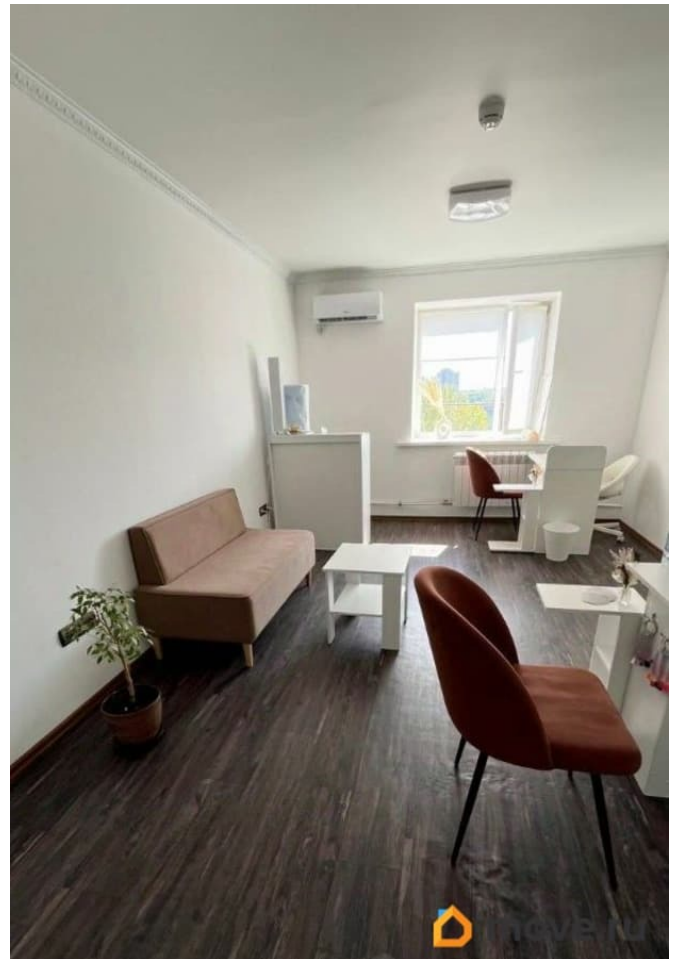
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник, без комиссии. Возможно приобретение в виде готового бизнеса до конца сентября - 450 тыс. Предлагается 2 кабинета в аренду с прекрасным видом из окна, что несомненно порадует. Уже установлено все необходимое оборудование, а интерьер продуман до самых мелочей, обеспечивая комфорт. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться до места работы из любой точки города. Рядом расположены новые жилые комплексы, что делает локацию привлекательной для

для заметок



арендаторов и клиентов. Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство. 48,8м + 5,6м лоджия. Высота потолков 2,6-2,7м. Новые сплит системы в каждой комнате. 2 мокрые точки (санузел+кухня). - Охранно-пожарная сигнализация. - Отличная транспортная локация с бизнес трафиком. - Закрытый двор со шлагбаумом. Заезд с московского шоссе/луначарского и масленникова/подшипниковая. - В здании весь первый и 11 этажи коммерция мед центры, салоны красоты, магазины транспортные, строительные компании. Аренда + комм. платежи. Рассматриваются все виды деятельности.

