

🕒 Создано: 14.07.2025 в 06:30

Обновлено: 12.11.2025 в 19:26

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

74 720 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

46.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

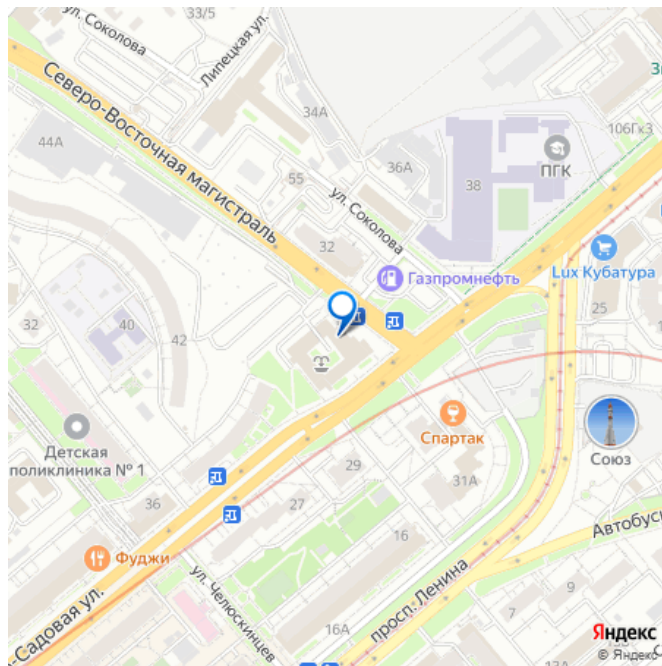
Сдается офисное помещение площадью 46, 7 кв. м на 3 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро

<https://samara.move.ru/objects/9283522054>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок

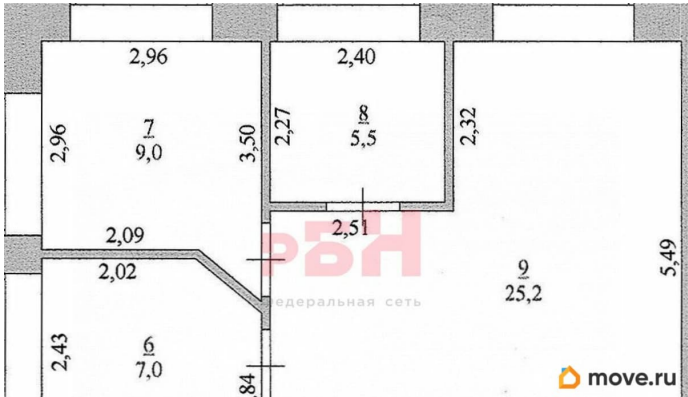


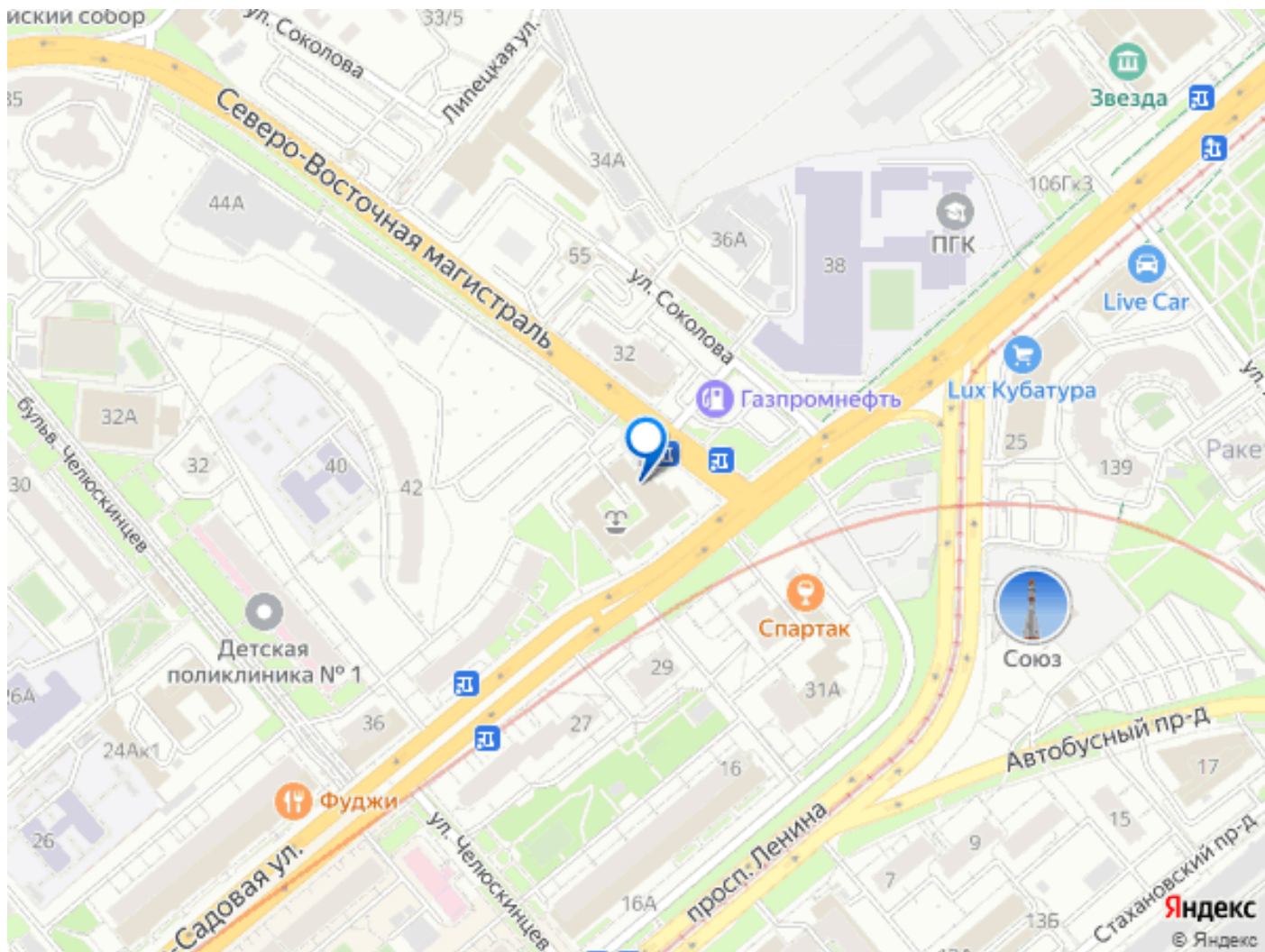
Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - офис из 4 кабинетов (9+7+5. 5+25. 2 кв м); - в отличном состоянии, мебелированное под заказ, кондиционеры в каждом кабинете; - потолки 3 м; - доступ по режиму работы ОЦ; - с/у на этаже М и Ж; - все коммуникации, охранная и пожарная сигнализации, светодиодное освещение, пластиковые окна. - интернет -7 провайдеров (Билайн, Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел, СамараЛан, Эр-телеком); - охраняемое; - столовая и буфет-кафе в здании; - парковка по периметру здания; -красивый сквер с фонтаном внутри периметра здания; - в шаговой доступности Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ Захар, точки общественного питания; - кабинет освободится в октябре. Стоимость аренды 1600 руб. /м2 + Эл. энергия на основании приборов учета, клининг, интернет. Идеально подходит под офис компании. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 110473392







Move.ru - вся недвижимость России