

Создано: 17.10.2025 в 12:12

Обновлено: 15.02.2026 в 11:11

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 27**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 27

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**Офис**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная

группа - Общая парковка - Доступ 24/7 -

ХВС/ГВС - Санузлы на каждом этаже -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Чистовой ремонт - Открытая планировка -

Офисный центр - Без лифта - Высота

потолков 3 м - Видеонаблюдение - Частично с

мебелью - С окнами - Инфраструктура:

Кафе/столовые Дополнительная информация:

Предлагаем помещения на 1-3 этажах

различного целевого назначения, а именно: -

1 этаж: свободные для аренды площади 45

м<sup>2</sup> (2 выхода, идеально подойдет под ПВЗ

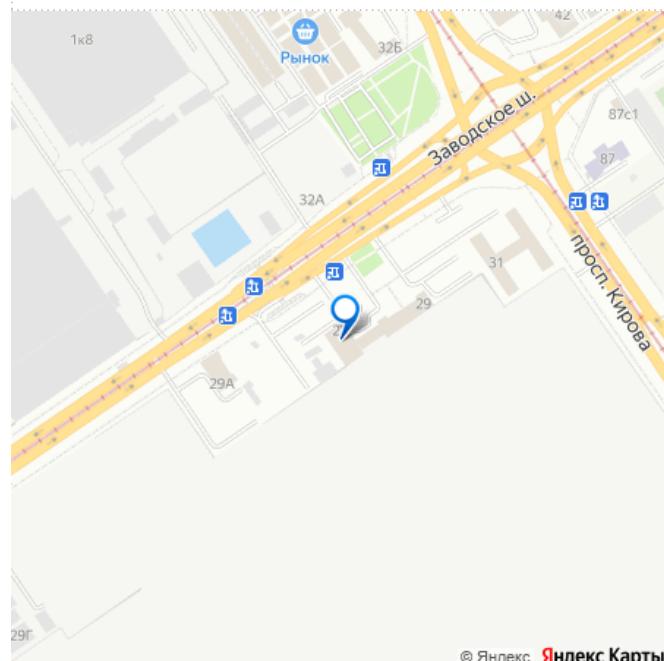
<https://samara.move.ru/objects/9288203571>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

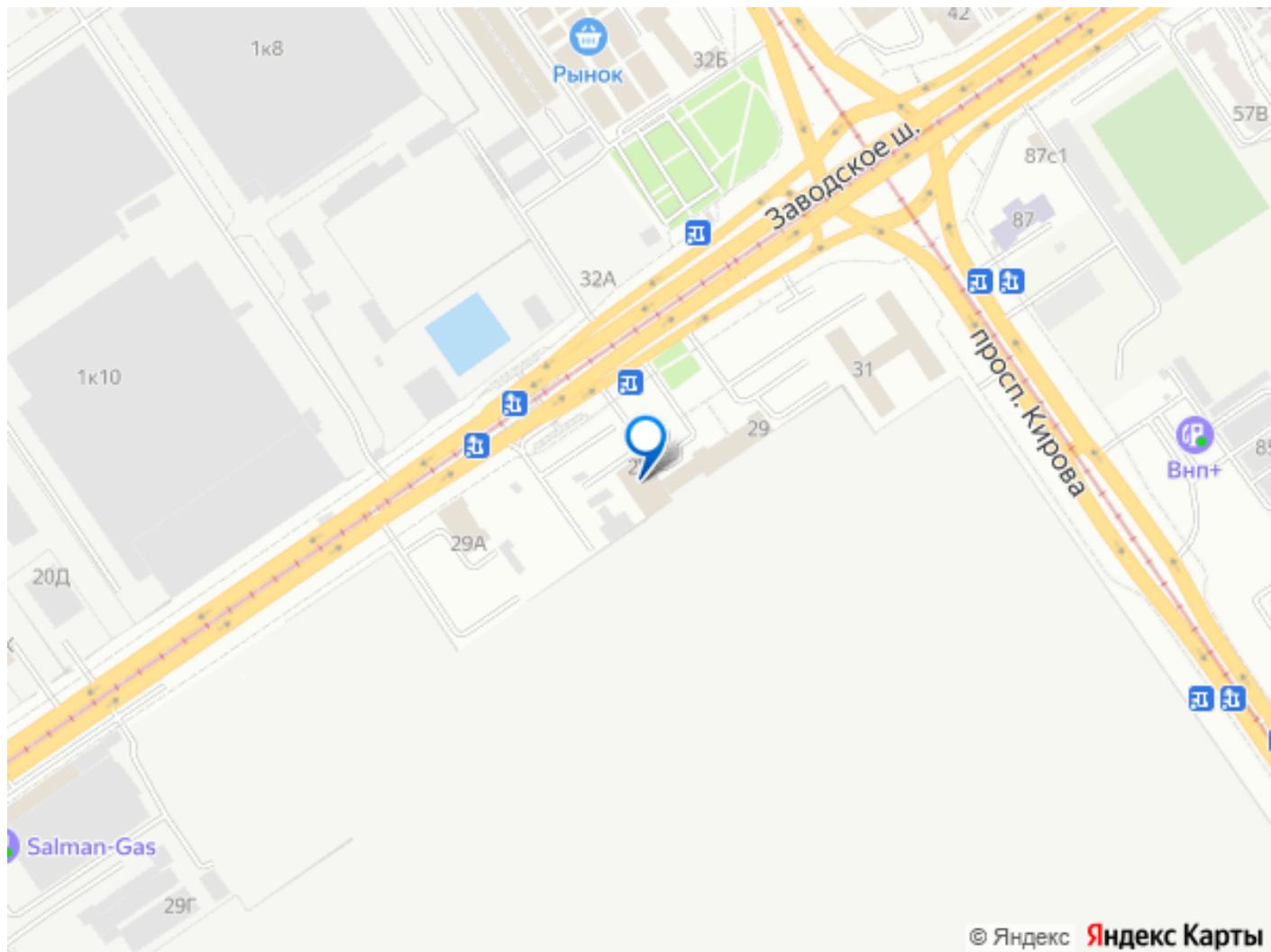
**79878185750**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Яндекс Маркет, аптеку, торговую точку) и 100 м<sup>2</sup> (вход и подъездные пути с задней стороны здания, идеально для склада, мастерской, производства); - 2 этаж можно рассмотреть в качестве выставочного центра мебели, строительных и садовых материалов, магазина одежды, офиса (свободные кабинеты 80+80+80 м<sup>2</sup> легко объединяются между собой); - 3 этаж: свободные для аренды площади: 40 м<sup>2</sup> (идеально под лабораторию, имеется вытяжка) и 80 м<sup>2</sup> - с хорошей отделкой, подойдет для швейного цеха, мастерской), а также открытое светлое пространство с большим количеством окон и высокими потолками за 550 р/м<sup>2</sup>. Цена аренды конкретного помещения зависит от этажа расположения и его целевого назначения. Звоните, и мы подберем помещение, подходящее именно Вам! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России