

Создано: 13.11.2024 в 13:57

Обновлено: 09.09.2025 в 13:54

<https://samara.move.ru/objects/9266366569>

Агент

79198109817

**Самарская область, Тольятти, улица
Ленина, 44к3**

201 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 44к3

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

459 м²



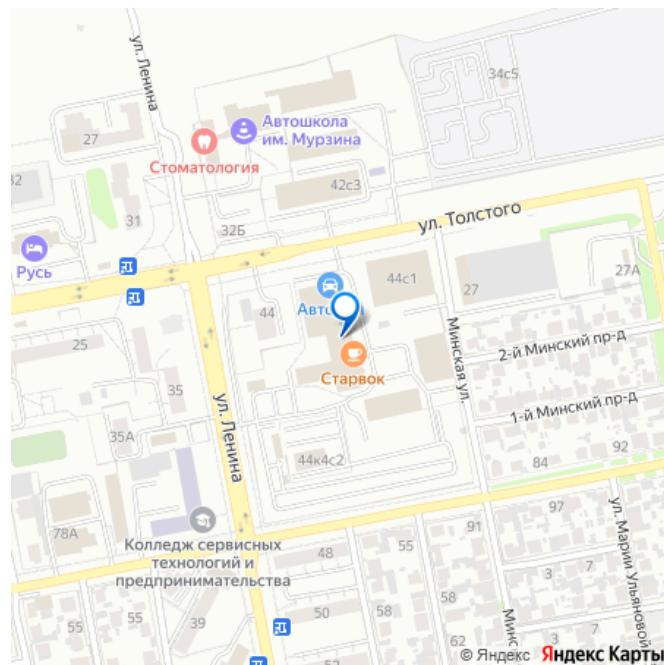
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



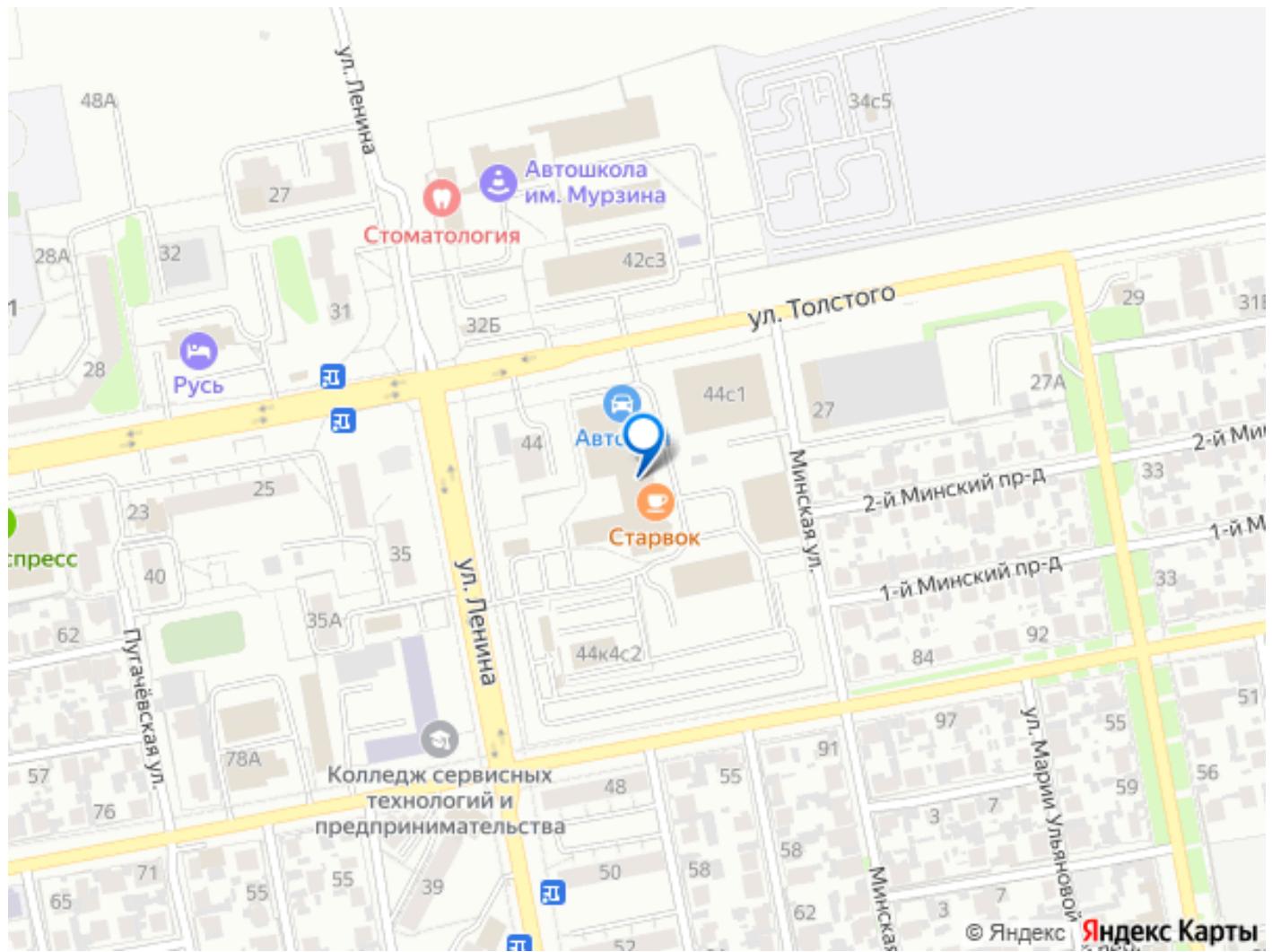
Описание

- Сдается в аренду помещение площадью 459 кв м, от собственника, на территории большого бизнес-центра на 1-м этаже 2-х этажного здания, свободно-кабинетной планировки, с отдельным входом, зоной разгрузки и подъездными путями, с/у, комнатой приема пищи со встроенным кухонным гарнитуром; - помещение многофункциональное и может быть использовано для продажи мебели, бытовой техники, продовольственных и промышленных товаров, с наличием

складских помещений, для организации интернет-магазина, с возможностью регистрации юридического адреса; - на территории располагаются автосалоны по продаже автомобилей Jaecoo, Geely, Omoda, Авто с Пробегом, центр сервисному обслуживанию и кузовному по ремонту автомобилей, Робот-мойка, Сервис-центр по продаже аккумуляторов; - кафе Star Wok, торговые сети Победа, Светофор. - располагаются салоны красоты, массажный салон, рекламные, строительные, транспортные, экспертные, бухгалтерские и юридические компании, работает оборудованный фитнес-зал для арендаторов бизнес-центра; - предоставляются в аренду земельные участки для размещения контейнеров. - круглосуточная охрана, видеонаблюдение, большое количество парковочных мест и большая парковка для персонала ; - наличие провайдеров партнеров для проведения интернета, Wi-Fi, предоставление конструкций для размещения рекламы; - высокий автомобильный и пеший трафик, удобная и насыщенная инфраструктура, вблизи расположены остановки общественного транспорта;







Move.ru - вся недвижимость России