

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 18:40

**Самарская область, Самара, улица  
Дзержинского, 13а**

**34 425 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 13а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**Офис**

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 45,9 кв. м., на 2-м этаже в 3-х этажном офисном здании по адресу: Самара, Железнодорожный, Дзержинского, д. 13. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

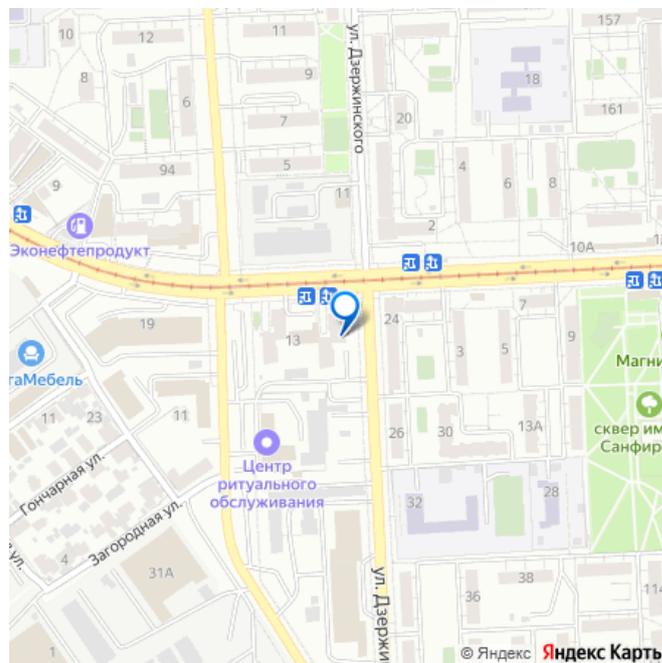
- в собственности, нежилое помещение;
- 2 светлых, стильных, комфортных кабинета;
- полы плитка, потолок армстронг, стены под покраску, кондиционеры;
- пожарно-охранная сигнализация;
- мощность 10 кВт;
- доступ 24/7;
- окна выходят во двор;
- в шаговой

<https://samara.move.ru/objects/9289737174>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



доступности остановки общественного транспорта; - хорошие транспортные пути и транспортная развязка, находится на первой линии ул. Партизанской; - своя парковка - платная, разрешена автомобильная парковка вдоль дороги; - санузел на этаже; - в ОЦ на 1 этаже очень вкусная столовая; - кабинет освободится 28. 02. 2026. Стоимость аренды офисного помещения 750 руб. за кв м + Коммунальные услуги -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128735886

