

Создано: 11.05.2021 в 13:38

Обновлено: 25.09.2025 в 14:17

<https://samara.move.ru/objects/9284395666>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 203**

39 160 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 203

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Офис

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

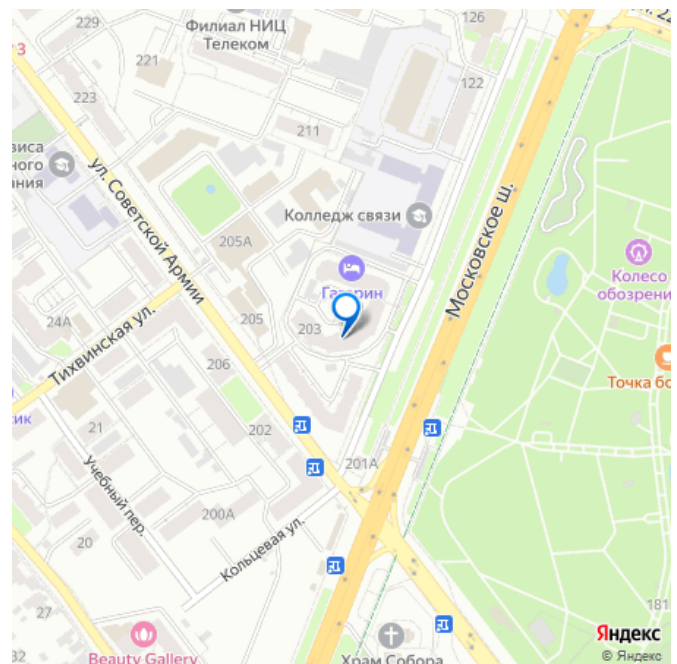
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Под офис или салон красоты. Помещение с выводами воды!! 44 кв.м. на 2м этаже 16-ти этажного современного жилого дома. 2 отдельных входа из коридора /одна дверь сейчас не используется/. Огромнейшая парковка, даже 2 - а значит, возможность всегда оставить машину. Ремонт. Высота потолка 2.7 м. Охранно - пожарная сигнализация. Звукоизоляция. По планировке от входа - основной зал, из которого выход в 2 комнаты. 2 вывода воды и канализации. Центральные

для заметок



магистральной города! Отличнейшая транспортная доступность!! Рядом остановки общественного транспорта 24 маршрута. Удобная навигация видный, выделяющийся дом напротив парка им. Гагарина. Развитая инфраструктура рядом столовая, фитнес, магазины, аптеки и т.д Цена предложения: 650 руб. за кв.м. УСН Плюс коммунальные услуги (порядка 3-5 т.р в зависимости от сезона и потребленной энергии и воды) Возможно выкупить мебель, что на фото На просмотр. пожалуйста, звоните заранее!!! С уважением, специалист по аренде коммерческой недвижимости Сизинцева Ольга

