

Иван Некрасов, АН «Пять звезд»

89251234567

Самарская область, Самара, Московское ш, 106

290 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское ш, 106

Улица

[шоссе Московское](#)

Офис

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

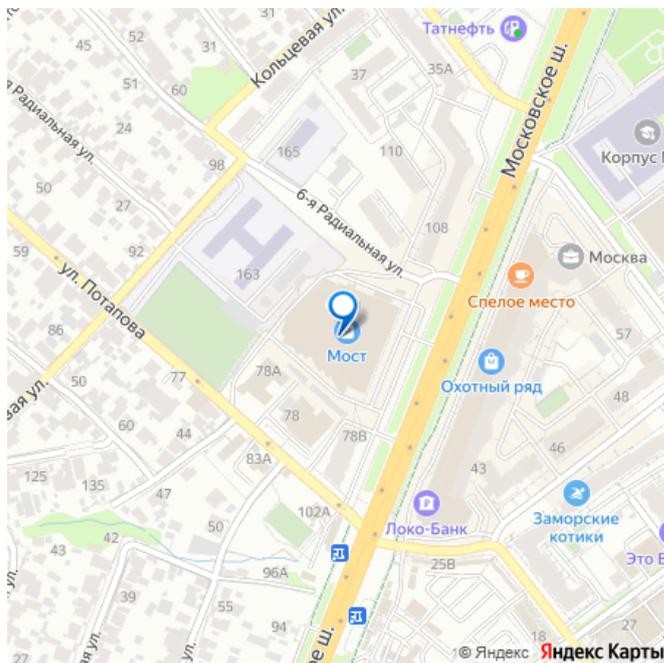
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся нежилое помещение в отдельно стоящем здании в торговом центре “Хофф”, расположенном на 1 линии одной из главных магистралей города Московское шоссе. Здание находится в центральном престижном районе города многоэтажной современной застройки - Октябрьский. Рядом расположены: офисный центр “Региональный деловой центр”, торговый центр “Охотный ряд”, жилые комплексы “Город мира”, “Париж”, “Гастелло”, центральный автовокзал, ресторан “Вкусно и точка” и т.д. В здании торгового центра на 1 этаже размещены различные магазины мебели,

для заметок



товаров для дома и т.д. На 2, 3 этаже уже больше 10 лет успешно работает популярный мебельный центр “Хофф”! Помещение находится в цокольном этаже. Пять отдельных входов с первого этажа, два из которых центральные с первой линии Московского шоссе, также есть траволатор с первого этажа. Свободная планировка, высокие потолки 3,9 метра, ж/б перекрытия, все коммуникации, современные системы вентиляции и кондиционирования. Есть зона разгрузки с пандусом. Удобные подъездные пути с любого района города. Рядом со зданием остановки общественного транспорта. Перед зданием ТЦ большая парковка. Расположение здания торгового центра на 1 линии Московского шоссе делает его очень востребованным и популярным для жителей города Самара. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня!

