

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:46

Обновлено: 18.01.2026 в 17:49

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 180Б**

25 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 180Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

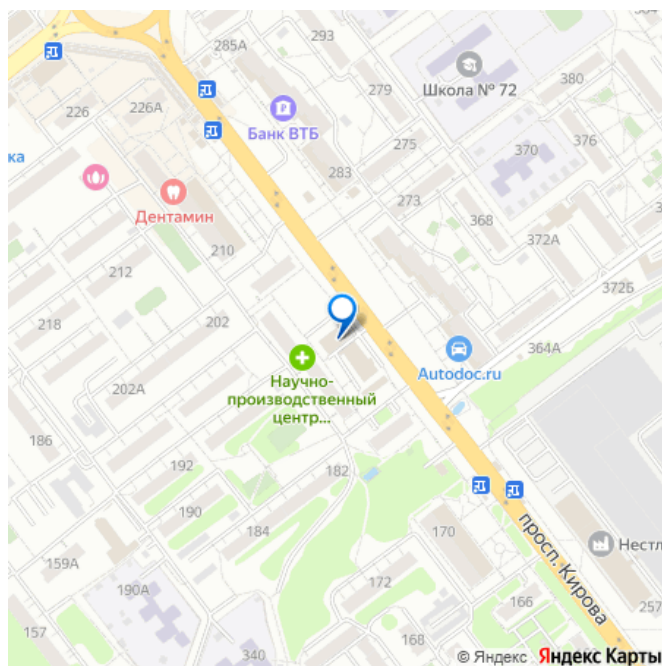
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Общая входная группа -
Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий
санузел - Центральное отопление - Чистовой
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - С окнами - Коммунальные
услуги включены в аренду Дополнительная
информация: Сдаётся в аренду офисное
помещение, общей площадью 43 м2 на 3
этаже в 3-х этажном ТЦ «Шоколадка». Первая
линия проспекта Кирова. В помещении два
окна. Высота потолков - 3 м. Пол - плитка,

<https://samara.move.ru/objects/9287282936>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



стены - окрашены, потолок - окрашен.
Выделенная мощность 5 кВт. Охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Кондиционер. Охрана. Большая парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта - 230 м. В ближайшем окружении: ТЦ Яблоко, супермаркет Пятёрочка, магазин Fix Price, аптека Здравсити, спорт-клуб BetBoom, студия Atmosfera, ПВЗ Озон, ВБ и т. д. Подойдёт под офис, кол-центр, шоу-рум, пункт выдачи и т. д. Активная бизнес локация, развитая инфраструктура, хорошие подъездные пути. КУ входят в стоимость аренды. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

