

Создано: 09.12.2025 в 16:07

Обновлено: 16.01.2026 в 16:51

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 180Б

25 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 180Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)**Офис**

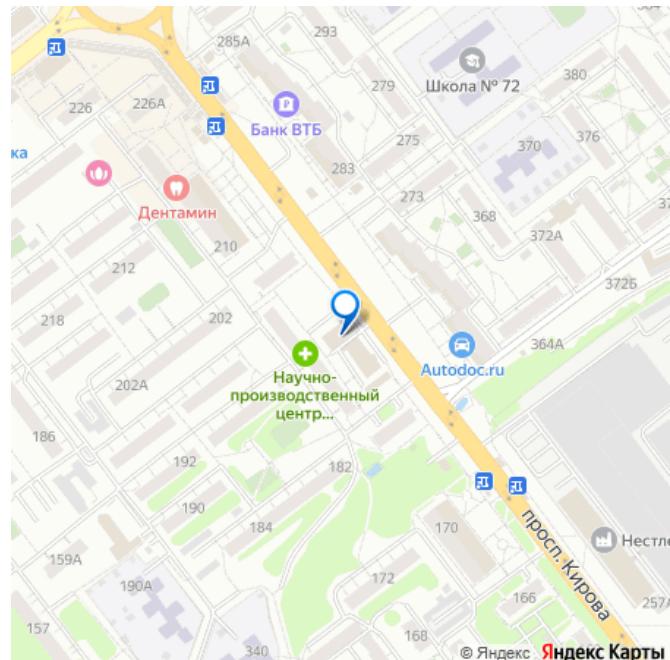
Общая площадь

43 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Общая входная группа -

Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий

санузел - Центральное отопление - Чистовой

ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно

стоящее здание - С окнами - Коммунальные

услуги включены в аренду Дополнительная

информация: Сдаётся в аренду офисное

помещение, общей площадью 43 м² на 3

этаже в 3-х этажном ТЦ «Шоколадка». Первая

линия проспекта Кирова. В помещении два

окна. Высота потолков - 3 м. Пол - плитка,

<https://samara.move.ru/objects/9287282935>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750**

для заметок

стены - окрашены, потолок - окрашен.
Выделенная мощность 5 кВт. Охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Кондиционер. Охрана. Большая парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта - 230 м. В ближайшем окружении: ТЦ Яблоко, супермаркет Пятёрочка, магазин Fix Price, аптека Здравсити, спорт-клуб BetBoom, студия Atmosfera, ПВЗ Озон, ВБ и т. д. Подойдёт под офис, кол-центр, шоу-рум, пункт выдачи и т. д. Активная бизнес локация, развитая инфраструктура, хорошие подъездные пути. КУ входят в стоимость аренды. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

