

Создано: 16.12.2025 в 17:07

Обновлено: 18.12.2025 в 09:34

<https://samara.move.ru/objects/9287464601>**Иван Некрасов, Пять звезд****79871500855****Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 172****400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 172

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)**Офис**

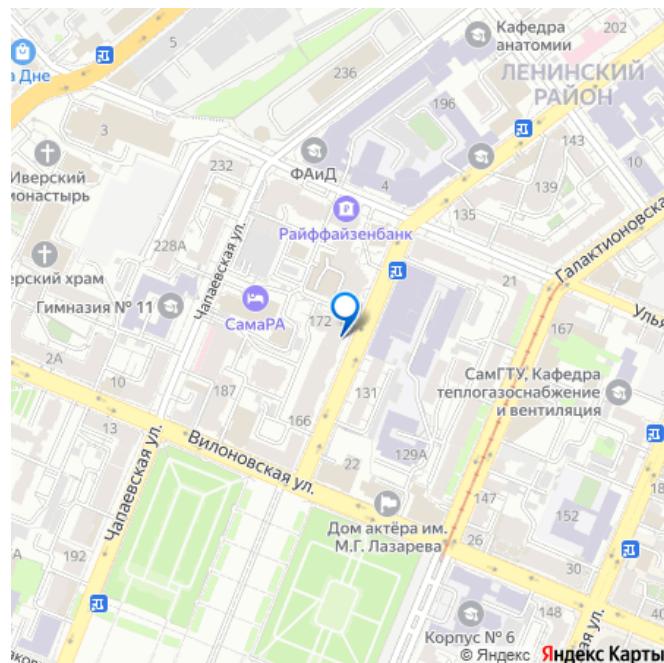
Общая площадь

432 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения на 1 линии улицы Молодогвардейская/жилой комплекс Европейский квартал. Объект находится в центральном престижном районе города. Рядом расположены главная площадь им. Куйбышева, многочисленные офисы компаний, большое количество учебных и административных учреждений, популярные магазины, рестораны, кофейни и т.д. Район с очень развитой инфраструктурой. Отдельный вход с 1 линии ул. Молодогвардейской, входная группа без ступенек, большие

витринные окна, свободная планировка, высокие потолки, есть вход со двора для разгрузки. В помещении качественный ремонт, есть все коммуникации. 1 этаж площадь 229 кв.м, цокольный этаж площадь 203 кв.м. Много места на фасаде для наружной рекламы. Удобная транспортная доступность, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Высокий пешеходный и транспортный трафик.

