



O Создано: 09.07.2025 в 13:52

Обновлено: 16.12.2025 в 12:56

## Самарская область, Самара, улица Льва

Толстого, 125

298 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 125

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Льва Толстого

### Офис

Общая площадь

426.32 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Своя парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть

кондиционер - Хороший ремонт - Открытая

планировка - Бизнес центр - Высота потолков

3 м - С окнами - Инфраструктура:

кафе/столовые, магазины, банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

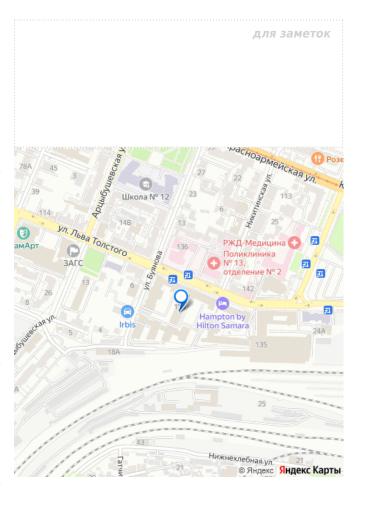
отдельно Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офис, общей

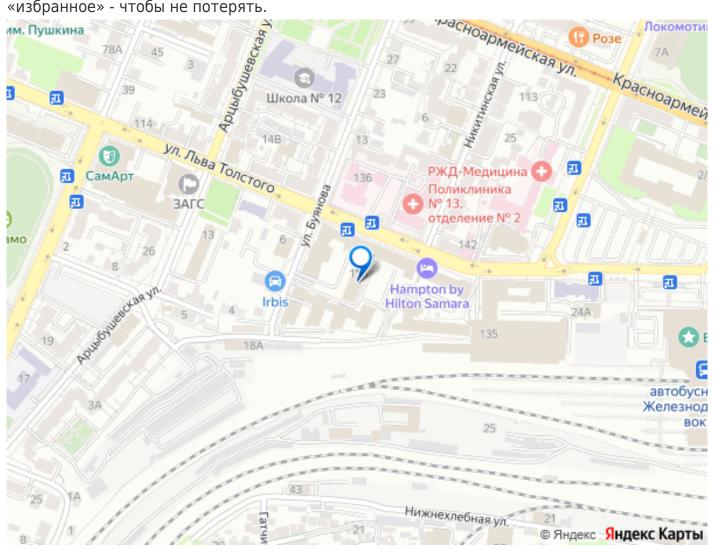
площадью 426 м2 на 3 этаже 3-х этажного

офисного здания. Большое открытое

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



пространство плюс несколько кабинетов, серверная с кондиционированием, свой с/у. Доступ 24/7. Высота потолков 3 м. Пол гомогенное покрытие, керамогранит; стены окрашены; потолок - «армстронг». Выделенная мощность 10 кВт. Автономное отопление. Приточная вентиляция, кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация. Охрана, пропускная система. Выделенные парковочные места. Остановка общественного транспорта - 50 м. В ближайшем окружении: ЖД вокзал, офисный центр Капитал Haus, отель Hilton Samara, административные здания. Офис расположен престижном деловом центре города, активная бизнес локация, хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России