

Создано: 09.07.2025 в 13:52

Обновлено: 25.02.2026 в 12:11

**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 125**

**298 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 125

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

426.32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Своя парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть

кондиционер - Хороший ремонт - Открытая

планировка - Бизнес центр - Высота потолков

3 м - С окнами - Инфраструктура:

кафе/столовые, магазины, банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офис, общей

площадью 426 м<sup>2</sup> на 3 этаже в 3-х этажном

офисном здании. Большое открытое

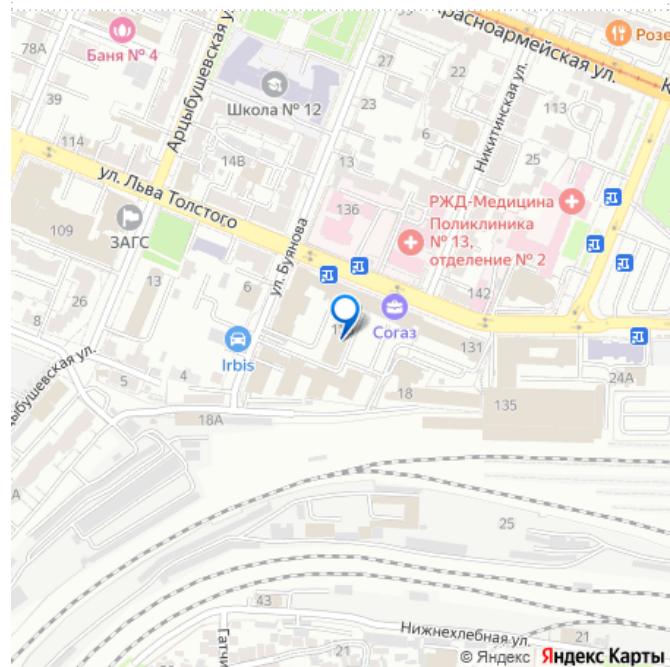
<https://samara.move.ru/objects/9282695263>

**Агентство Регионального Развития,**

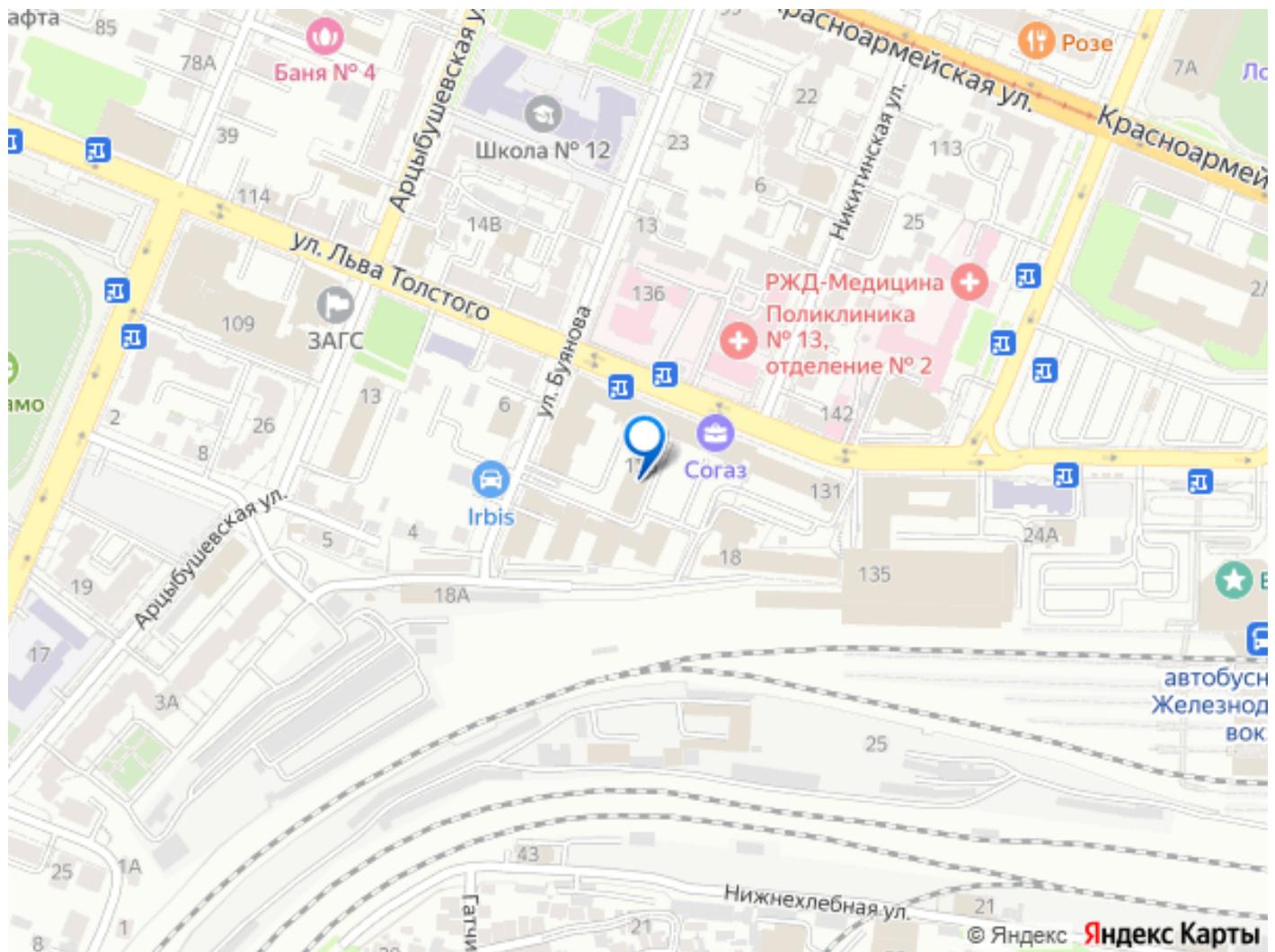
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



пространство плюс несколько кабинетов, серверная с кондиционированием, свой с/у. Доступ 24/7. Высота потолков 3 м. Пол - гомогенное покрытие/керамогранит; стены - окрашены; потолок - Армстронг. Выделенная мощность 10 кВт. Автономное отопление. Приточная вентиляция, кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация. Охрана, пропускная система. Выделенные парковочные места. Остановка общественного транспорта - 50 м. В ближайшем окружении: ЖД вокзал, офисный центр Капитал Haus, отель Hilton Samara, административные здания. Возможно использовать под офис, кол-центр, обучающий центр и пр. Офис расположен престижном деловом центре города, активная бизнес локация, хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России