

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 06:34

**Самарская область, Самара,  
Комсомольская улица, 27А**

**4 410 000 ₽**

Самарская область, Самара, Комсомольская улица, 27А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Офис

Общая площадь

4200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисные помещения класса А в отдельно стоящем офисном здании на ул. Комсомольская. 1-5 этажи, общей площадью 4199,7 кв.м., в т.ч. общая площадь надземных этажей составляет 3 531,8 кв.м. (полезная площадь 2486,7 кв.м.), общая площадь подвала составляет 667,8 кв.м. (полезная площадь 498,4 кв.м.). Здание состоит из пяти этажей и подвального этажа, имеет два отдельных входа, оборудовано пожарной сигнализацией, центральным кондиционированием, лифтом, системой

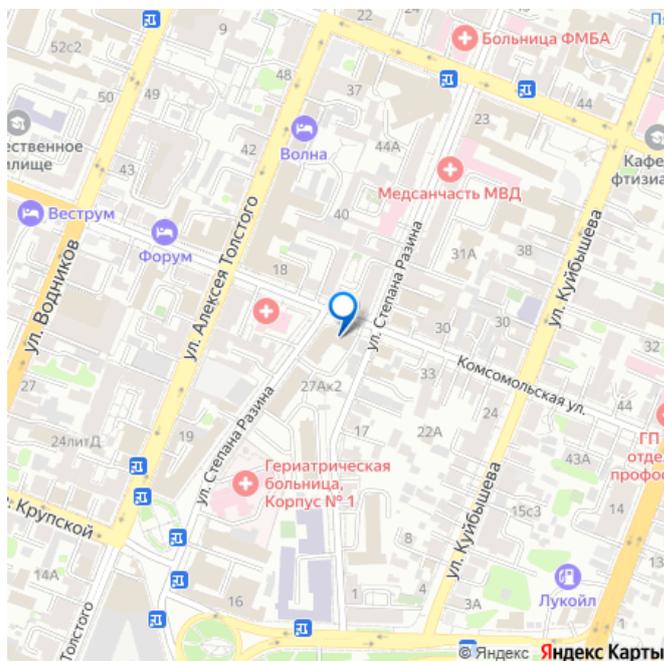
<https://samara.move.ru/objects/9287902479>

**Максим Рахман, Камертон**

**недвижимости**

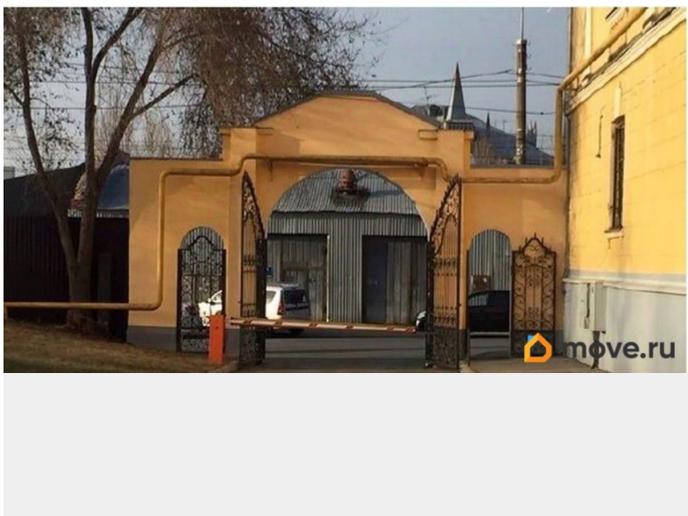
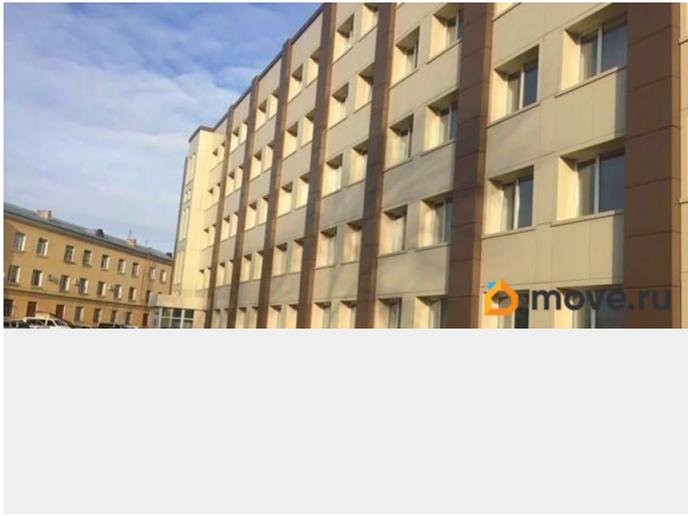
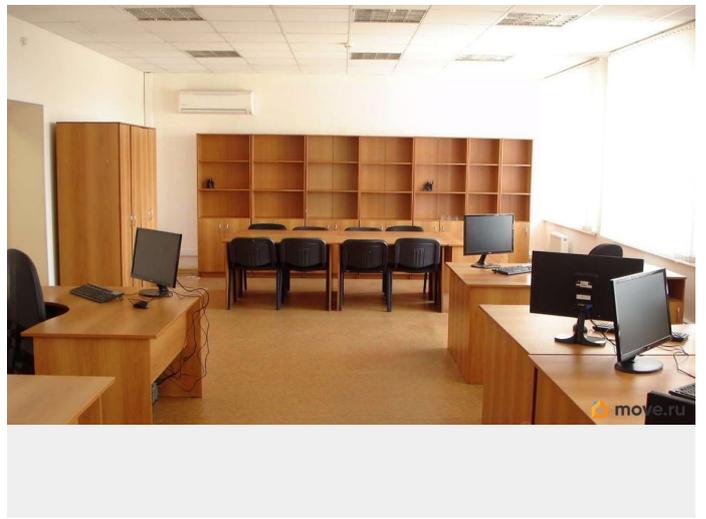
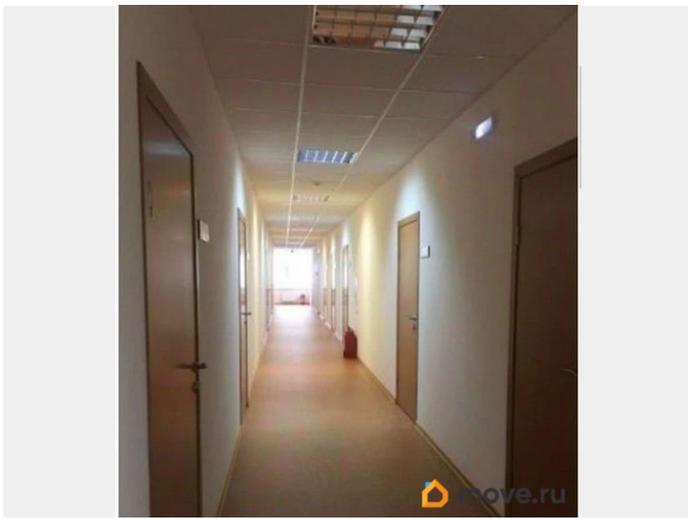
**79337833706, 7933783  
3140**

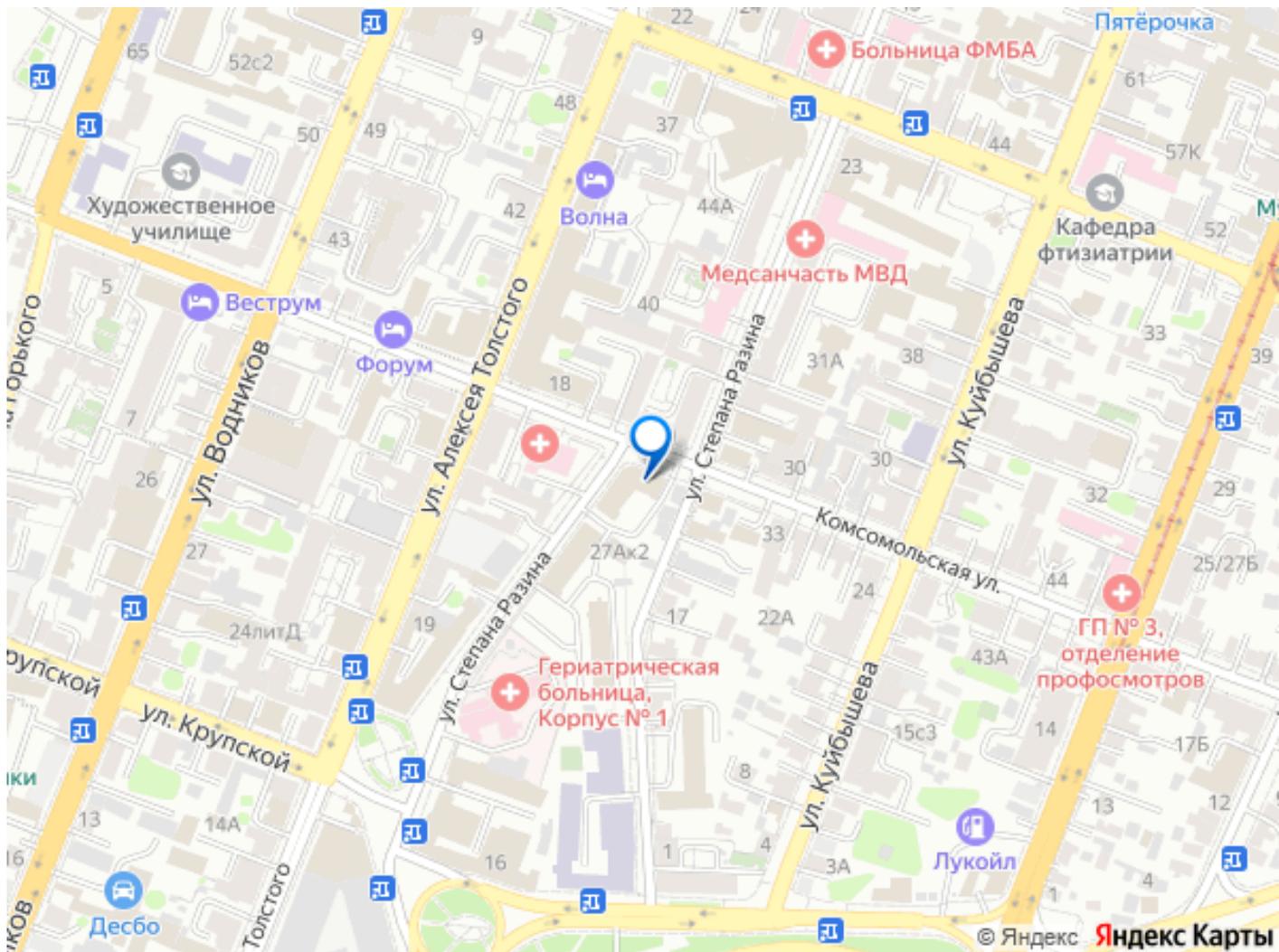
для заметок



контроля и управления доступом на этаж, серверной и рассчитано на 350-380 рабочих мест. Имеется огороженная парковка на 90-100 машиномест. Стоимость аренды за 1 кв.м. составляет 1100,00 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек (без учета НДС) в месяц за кв.м. общей площади надземных площадей, и 650,00 (Шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС) в месяц за 1 кв.м. общей площади подвала. Дополнительно возмещаются коммунальные и эксплуатационные расходы, а именно: 1. Коммунальные платежи (электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение, услуги по обращению с ТКО) по факту с предоставлением подтверждающих документов. 2. Круглосуточная СТР, система видеонаблюдения внутреннее и внешнее, пожарная сигнализация (обслуживание), система кондиционирования (обслуживание), СКУД(обслуживание), служба эксплуатации, уборка помещений, уборка парковки включая снег - 435,00 руб./кв.м. в месяц общей площади здания.







Move.ru - вся недвижимость России