

Создано: 18.09.2025 в 07:10

Обновлено: 24.02.2026 в 18:58

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
63**

45 100 ₺

Самарская область, Самара, просека 3-я, 63

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

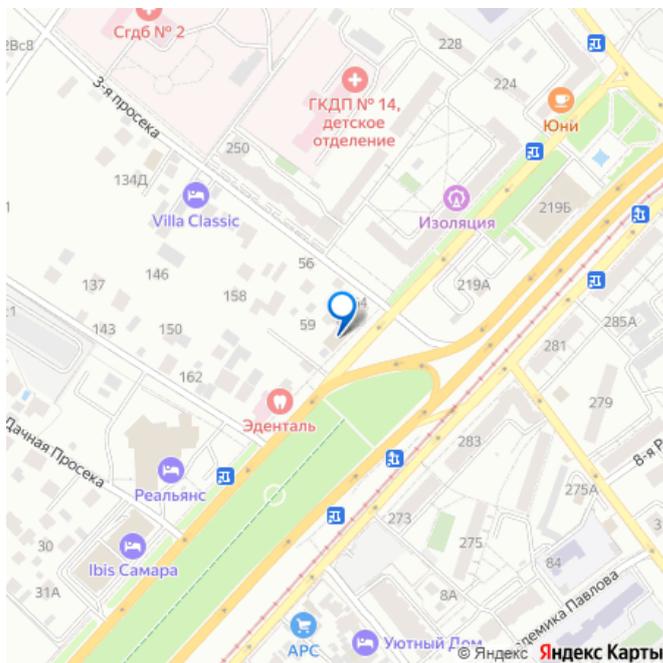
Описание

Сдается помещение площадью 41 кв. м на 2 этаже четырехэтажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3 Просека, д. 63 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - помещение светлое, уютное, одно объёмное, большие окна, кондиционер; - полы ламинат, стены под покраску, декоративная штукатурка, потолок покрашен; - свой сан узел и душевая в кабинете; - мощность 5 кВт; - интернет заведен, 1 провайдер «Авантел»; - доступ 24/7, домофонная система; - большая парковка через дорогу; - есть возможность

<https://samara.move.ru/objects/9287923532>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



вывода мокрой точки; - хорошая транспортная развязка; - располагается по первой линии 3 Просеки, на пересечении с ул. Ново-Садовая; - в непосредственной близости от Ново-Садовой; Стоимость аренды 1100 руб за кв м. + КУ (3870 р) -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 117124205

