

Создано: 18.09.2025 в 06:44

Обновлено: 23.11.2025 в 11:35

<https://samara.move.ru/objects/9285014986>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
63**

41 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 63

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

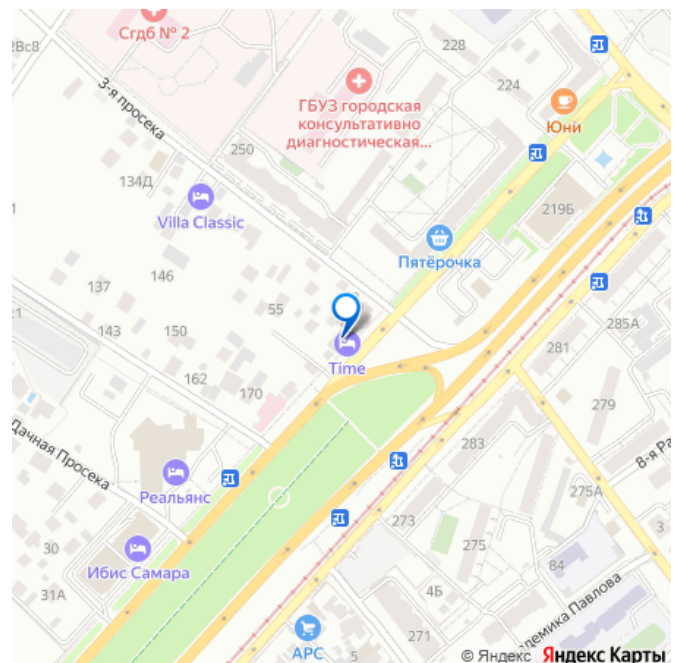
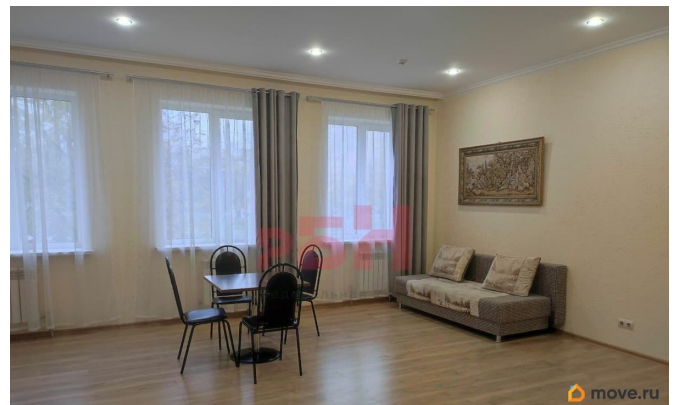
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение площадью 41 кв. м на 3 этаже четырехэтажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. 3 Просека, д. 63 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности;
- помещение светлое, уютное, одно объёмное, большие окна, кондиционер;
- полы ламинат, стены под покраску, декоративная штукатурка, потолок покрашен;
- свой сан узел и душевая в кабинете;
- мощность 5 кВт;
- интернет заведен, 1 провайдер;
- доступ 24/7, домофонная система;
- большая парковка через дорогу;
- есть возможность вывода

для заметок



мокрой точки; - хорошая транспортная развязка; - располагается по первой линии 3 Просеки, на пересечении с ул. Ново-Садовая; - в непосредственной близости от Ново-Садовой; Стоимость аренды 1000 руб за кв м. + КУ (2787 р) Подходит под офис, сферу услуг. -----

По всем вопросам можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 117124205

