

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

**Самарская область, Самара, Заводское ш, 11**

**30 000 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское ш, 11

Улица

[шоссе Заводское](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис на 1 этаже в 4 этажном Бизнес Центре класса А общей площадью 40 кв.м. по адресу: г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе 11. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение);
- офисы готовы к сдаче с евро ремонтом;
- свободные площади от 17 до 51 кв м;
- полы покрыты керамической плиткой, стены покрашены -светло серым цветом, потолок армстронг h-2,5 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете, жалюзи на окнах;
- все

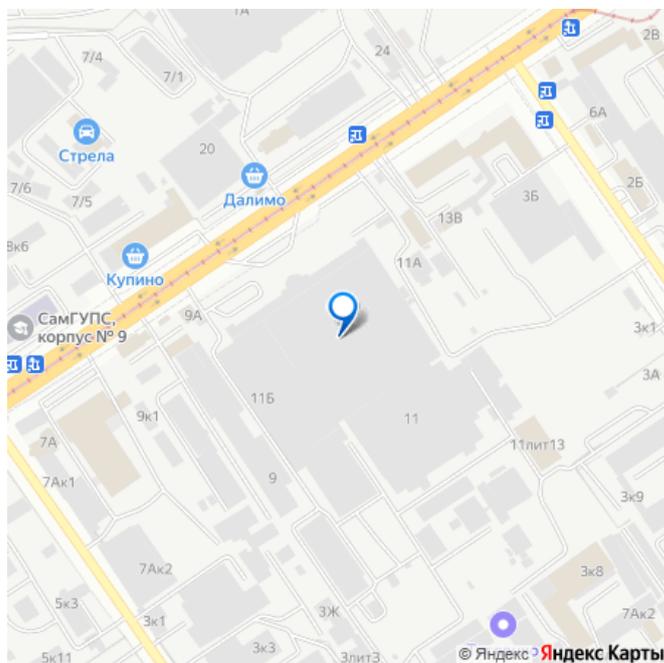
<https://samara.move.ru/objects/9291936544>

**Медведев Алексей, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

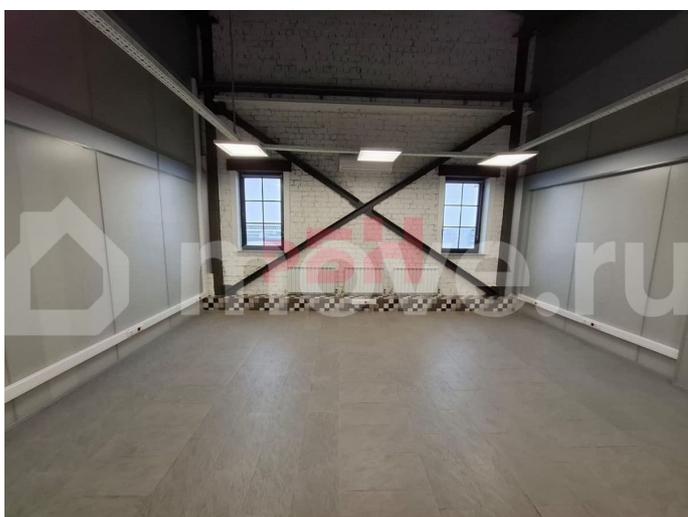
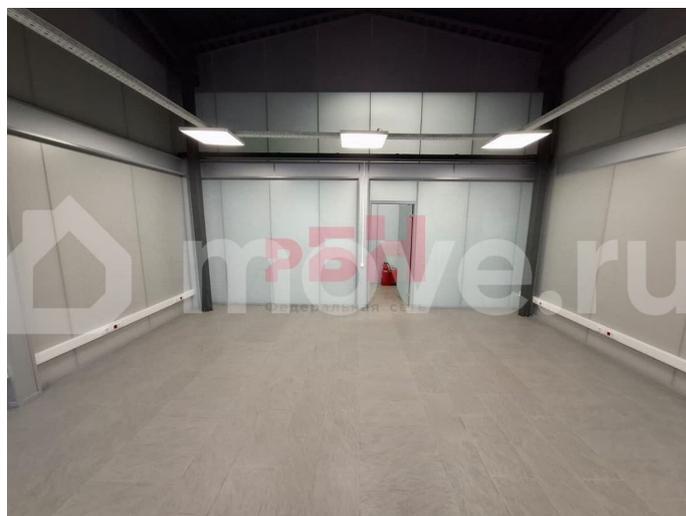


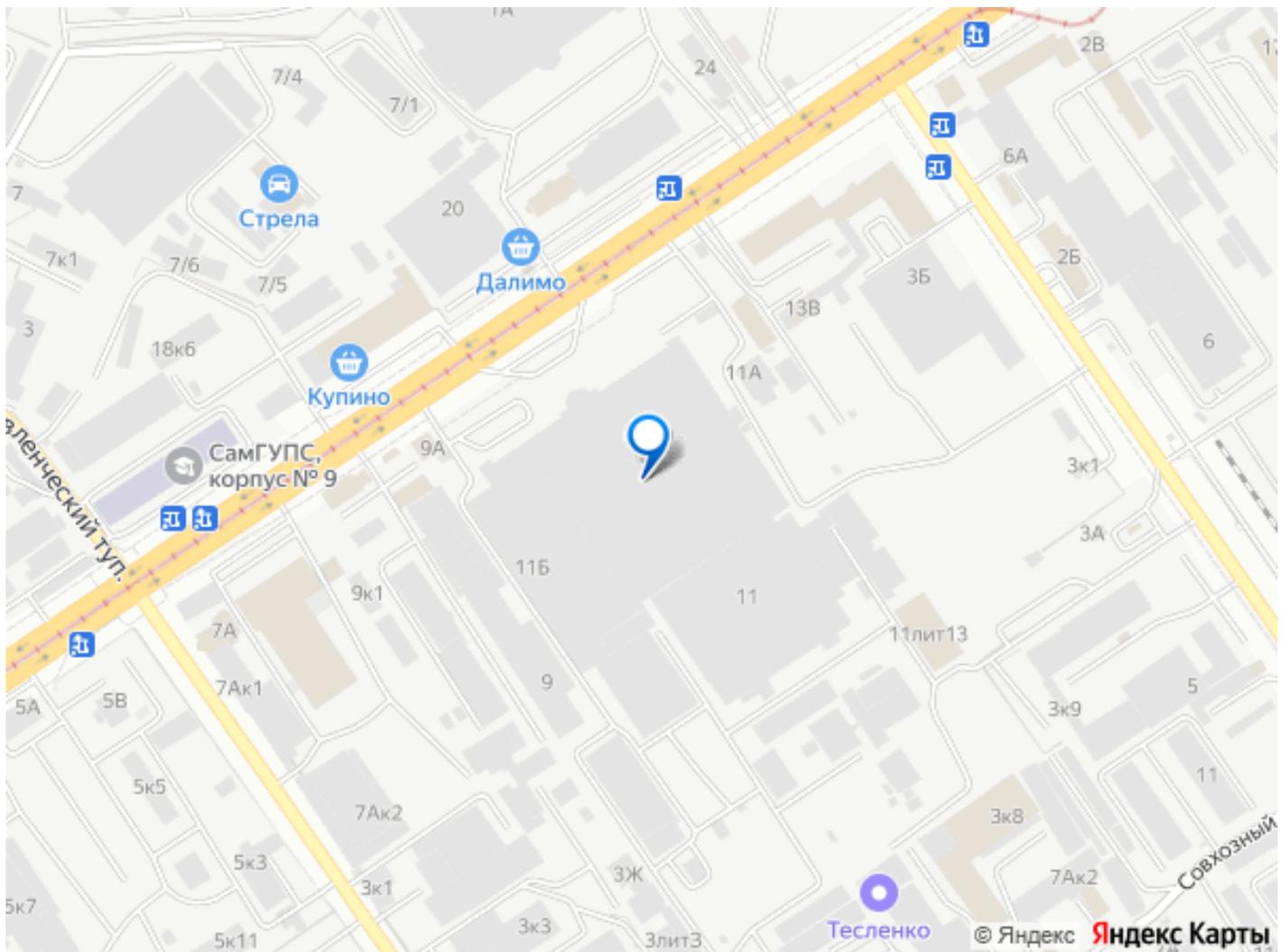
коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление -центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна с атермальным остеклением; - 2 санузла на этаже: - 1 линия, напротив ТЦ Купино; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт: Автобусы, Трамваи; - интернет: 3 провайдера подведен к зданию; - работает столовая (кормят очень вкусно и недорого); - на входе в БЦ располагается зона отдыха; - стильный, современный холл с ресепшен на входе; - для арендаторов 4 этажа, имеется своя релакс зона с мягкими качелями и вкусным кофе (входит в стоимость аренды); - парковка перед зданием; - доступ 24/7; Стоимость аренды 30 000 руб. с НДС, коммунальные платежи включены!.

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Медведев Алексей -----

«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.  
128252920







Move.ru - вся недвижимость России