

Создано: 04.12.2025 в 10:42

Обновлено: 02.01.2026 в 13:06

<https://samara.move.ru/objects/9287120350>

**Собственник**

**79879202683**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Громовой, 37**

**490 020 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Громовой, 37

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Громовой](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

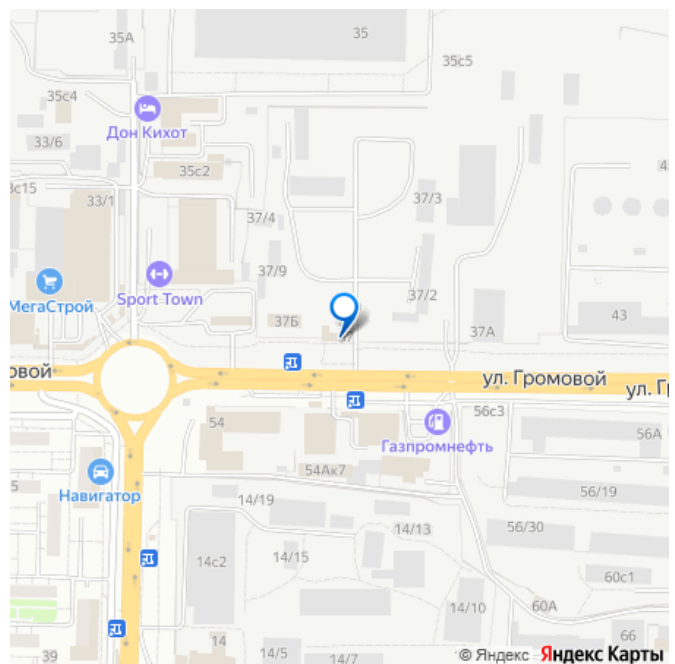
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

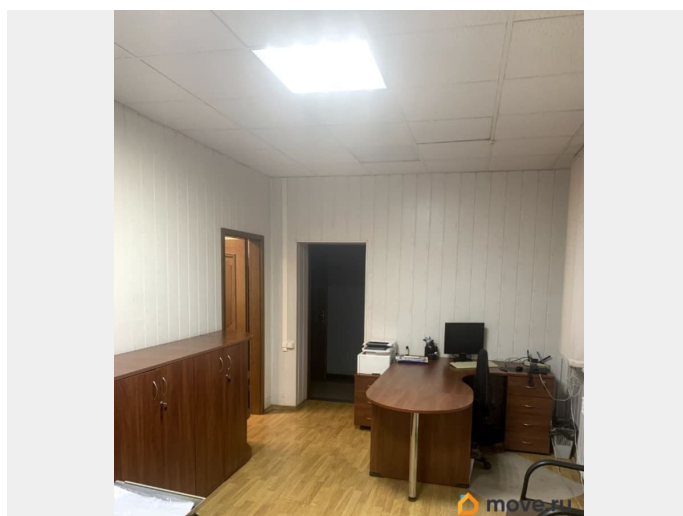
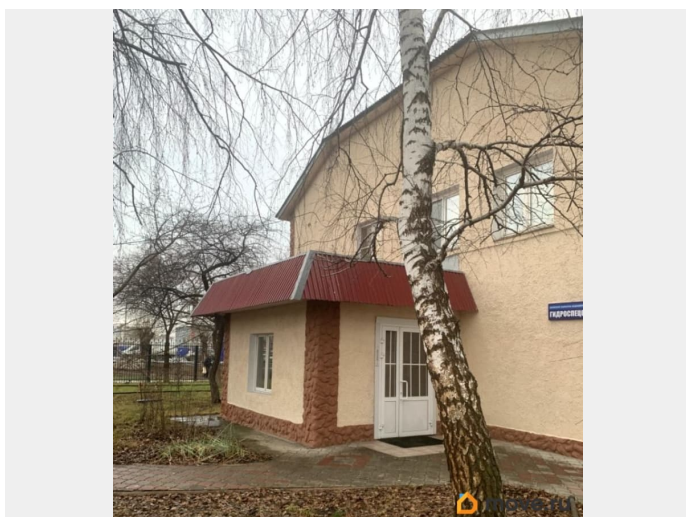
Уникальное и выгодное предложение в черте города Тольятти (на въезде в Комсомольский район). КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. Предлагаем Вам рассмотреть для Вашего бизнеса в долгосрочную аренду на выгодных условиях следующие офисные помещения: 1. Кабинет меблированный площадью 32,1м2, помещение разделено на две секции перегородкой, 1 секция для сотрудников, 2 для руководителя. Помещение очень светлое, идеально подойдет для проектировщиков

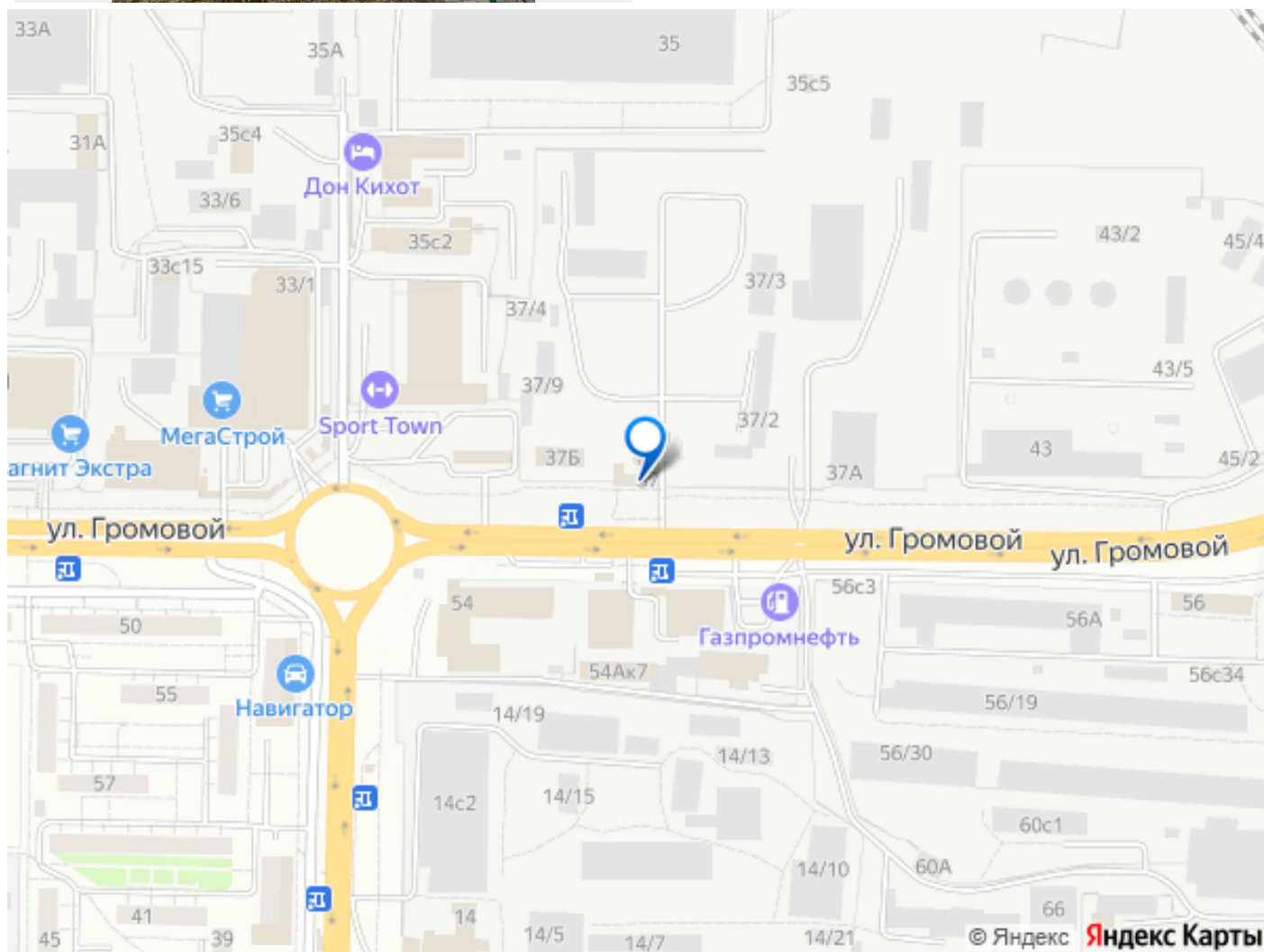
для заметок



или дизайнеров. Напротив расположен кабинет с копировальной техникой площадью 8,6м<sup>2</sup>. 2. Кабинеты меблированные площадью 9,8м<sup>2</sup>, 11.7м<sup>2</sup>, 13.8м<sup>2</sup> идеально подойдут для самозанятых; 3. Кабинет площадью 29,3м<sup>2</sup> способен расположить целый штат сотрудников. Все кабинеты оснащены кондиционерами. Отопление и канализация централизованное. Вход на территорию через проходную. Въезд на территорию через центральные ворота. Парковка площадью более 1000м<sup>2</sup> на территории предприятия. Если ваш бизнес связан с транспортной логистикой, то расположение и территория нашего предприятия идеально подходит для ВАС! Мы расположены по адресу: г.Тольятти, ул.Громовой, д.37 (при въезде в Комсомольский район, напротив Колхозного рынка). Недвижимость находится на первой линии, есть все необходимые централизованные коммуникации. Имеется удобная гостевая парковка для легковых и грузовых автомобилей. Вышеуказанные помещения находятся в административном здании площадью более 800 м<sup>2</sup> и территории площадью более 39 000м<sup>2</sup> с кадастровым номером: 63:09:0202051:522. При необходимости, помимо указанных офисных помещений мы сможем вам предложить и подобрать дополнительные объекты недвижимости, необходимые для вашей коммерческой деятельности (производственные помещения, цеха, гаражи, складские помещения, места для парковки, стоянки любого транспорта и техники). Преимущество: 1. Расположение объектов недвижимости в черте города!!! 2. Высокая транспортная доступность, транспортная развязка; 3. Круглосуточное видео-наблюдение; 4. Возможность размещения фасадной вывески, обустройства

отдельного въезда; 5. Возможность благоустройства, перепланировки, капитальный ремонт объекта под свой корпоративный стиль и назначение. 6. Возможность круглосуточного режима. 7. Срок аренды до 50 лет!





Move.ru - вся недвижимость России