

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:02

Обновлено: 18.11.2025 в 02:50

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 204**

3 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

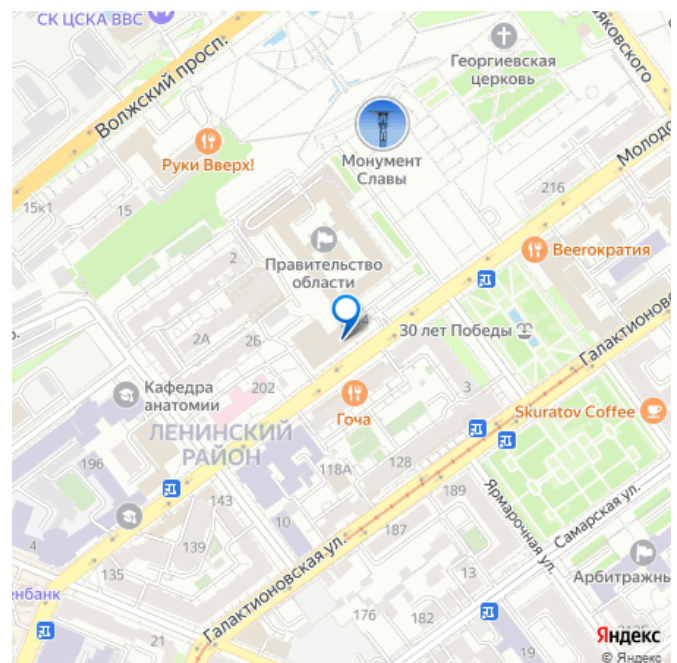
Сдам в аренду помещение площадью 40 м² на пятом этаже 10-ти этажного офисного центра Бэл Плаза по адресу: Самара, Ленинский район, Молодогвардейская, 204. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- располагается в офисном центре класса А в центральной части города, рядом Белый дом — Правительство Самарской области, Самарская Губернская Дума, Площадь Славы и другие знаковые

<https://samara.move.ru/objects/9286663230>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79178219444**

для заметок



объекты; - офис с прекрасными видами на город; -большие витринные окна; -новый ремонт опен спейс; -сан узел рядом с офисом; -два лифта на этаже; -на первом этаже располагается ресторан Edateca, Банк Втб; -имеется подземный паркинг; - высокий транспортный и пешеходный трафик; -первая линия. - 5 й этаж, светлое помещение; - кондиционер; - охранно-пожарная сигнализация; - разрешенная мощность до 10 квт; Стоимость аренды 2000 руб. /м2 + КУ. Идеально подходит под офис представительство компании. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь. От собственника. Без комиссии. Арт. 109257010.

