

🕒 Создано: 13.01.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 09:51

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 26**

18 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

Офис

Общая площадь

40.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

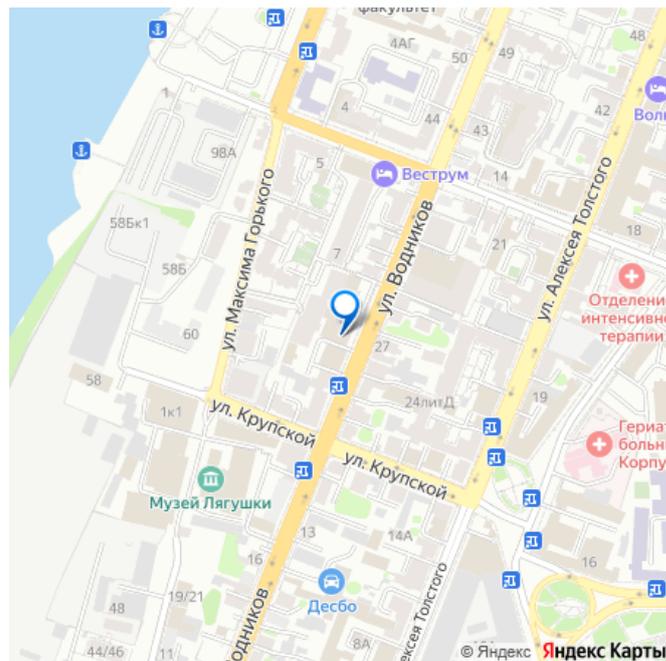
Описание

Аренда офисное помещение 40,4 м² в ТЦ
Маяк Адрес Самарская область, Самара, р-н
Самарский, ул. Водников, 28/30 От
Собственника без комиссии Аренда
помещения, без окон, но мокрая точка
возможна, на 3-м этаже Торгово-Офисного
Центра «Маяк», первая линия ул. Водников,
исторический центр города, жилая
застройка, достаточно высокий трафик.
Характеристики помещения: - площадь 40,4
м². - однообъемное помещение; - окна в
помещении отсутствуют; - расположено

<https://samara.move.ru/objects/9287959988>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



рядом с лифтом; - высота потолка 3,4 м;
возможно организовать мокрую точку в помещении; - санузел на этаже; - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - полы плитка, потолок армстронг, неплохой ремонт; - парковка торгового центра; -рядом остановки общественного транспорта. Стоимость аренды 450 руб/м2. + коммунальные услуги
Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами
Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128578084



