

Создано: 14.06.2025 в 07:21

Обновлено: 13.12.2025 в 13:39

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 26**

**18 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

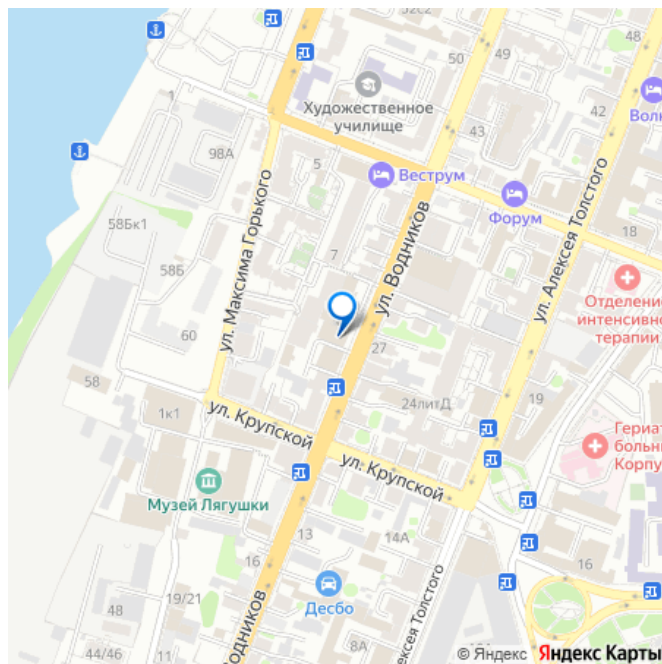
**Описание**

Аренда офисное помещение 40,4 м2 в ТЦ  
Маяк Адрес Самарская область, Самара, р-н  
Самарский, ул. Водников, 28/30 От  
Собственника без комиссии Аренда  
помещения, без окон, но мокрая точка  
возможна, на 3-м этаже Торгово-Офисного  
Центра «Маяк», первая линия ул. Водников,  
исторический центр города, жилая  
застройка, достаточно высокий трафик.  
Характеристики помещения: - площадь 40,4  
м2. - однообъемное помещение; - окна в  
помещении отсутствуют; - расположено

<https://samara.move.ru/objects/9281251532>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

для заметок



рядом с лифтом; - высота потолка 3,4 м;  
возможно организовать мокрую точку в помещении; - санузел на этаже; - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - полы плитка, потолок армстронг, неплохой ремонт; - парковка торгового центра; -рядом остановки общественного транспорта. Стоимость аренды 450 руб/м2. + коммунальные услуги  
Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами  
Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 107378307

