

ГК Визит, ГК Визит

**89251234567**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

**Самарская область, Самара, ул. Кутякова,  
бд**

**180 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Кутякова, бд

Улица

[улица Кутякова](#)

## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

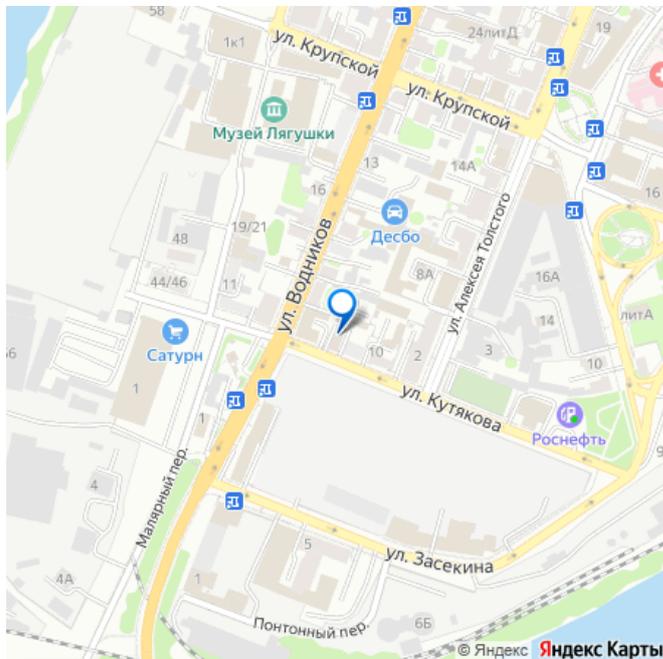
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отдельно стоящее здание в историческом центре города. г. Самара, Самарский р-н, ул. Кутякова, д. бд. Ближайшее пересечение с ул. Водников. Общая площадь: 400 кв.м. Этаж/этажность: 1, 2, 3/3 Назначение здания: не жилое. Отдельный вход с улицы и 3 со двора, один из которых представляет собой ворота 3\*3 метра. Зона разгрузки. Окна выходят: на улицу, во двор. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Высота потолков: 3 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, кондиционеры в

для заметок



каждом кабинете. Планировка: количество залов/кабинетов 12 шт. (возможна перепланировка) Санузлов 2 шт. на каждом этаже. Выделенная мощность: 100 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка/гомогеновое покрытие, стены покраска, потолок армстронг, освещение светодиодное. В офисе остаётся вся мебель по согласованию с арендатором. Есть своя закрытая парковка на 6 автомобилей + стихийная парковка перед зданием Небольшой закрытый дворик для отдыха сотрудников. Ближайшая остановка в 80 метрах. В ближайшем окружении: Кафе, офисы, клиника, гостиница, рестораны. Стоимость аренды: 180 000 рублей в месяц + свет по счетчику, остальные затраты на содержание помещения берет на себя арендодатель.



