

**Самарская область, Самара, пр-т Ленина,
1**

385 000 ₽

Самарская область, Самара, пр-т Ленина, 1

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Проспект Ленина, 1 Офисное (торговое) помещение, на первой линии по улице Осипенко. - 1 этаж; - Общая площадь - 385кв.м.; - Высота от пола до потолка 3м; - Выделенная электрическая мощность - 37кВт; - Витражное остекление с видом на пешеходную зону (сквер); - 2 входа (1 вход со двора); - Приточно-вытяжная вентиляция с системой кондиционирования; - Удобные подъездные пути, понятная и доступная транспортная логистика; - В 5и мин ходьбы ст. Метро Алабинская, в 2х мин - остановки общественного транспорта трамвай, троллейбус, автобус на пр. Ленина и ул.

для заметок



Мичурина, что позволяет персоналу или клиентам офиса добираться к месту практически без пересадок; - Деловое окружение: бизнес центр «Портал», Российский государственный архив, Ингосстрах, «Биоград», клиника Бранчевского, банк ВБРР, банк Альфа, ЗАГС Октябрьского района, торговые сети «Пятёрочка», «Горилка», «Грош», «Пивзавод», «Хинкали & хачапури» и т.д. Отличное решение под офис хорошей компании, офис банка, медклиника. Цена 385 000 руб. + КУ





