

Создано: 30.09.2025 в 10:10

Обновлено: 09.02.2026 в 09:41

<https://samara.move.ru/objects/9285317468>

Александр Полященко, Пять звезд

79878177662

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литДк28А

7 200 400 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литДк28А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

3830 м²



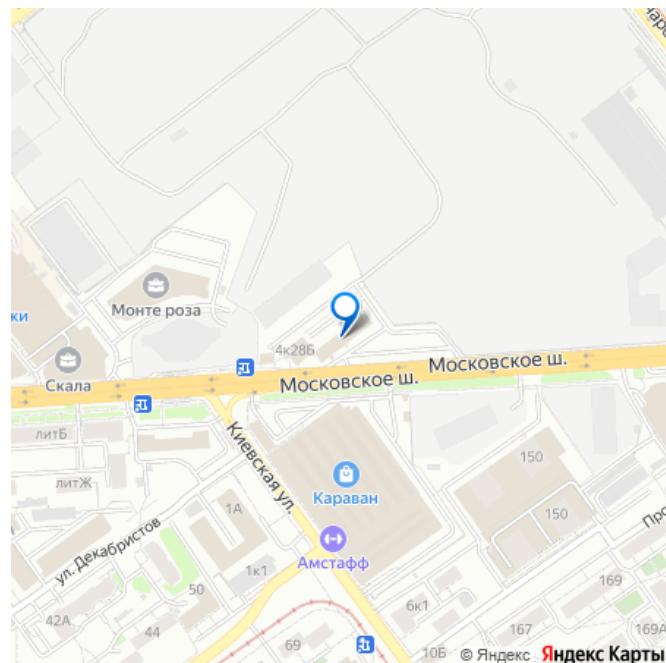
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

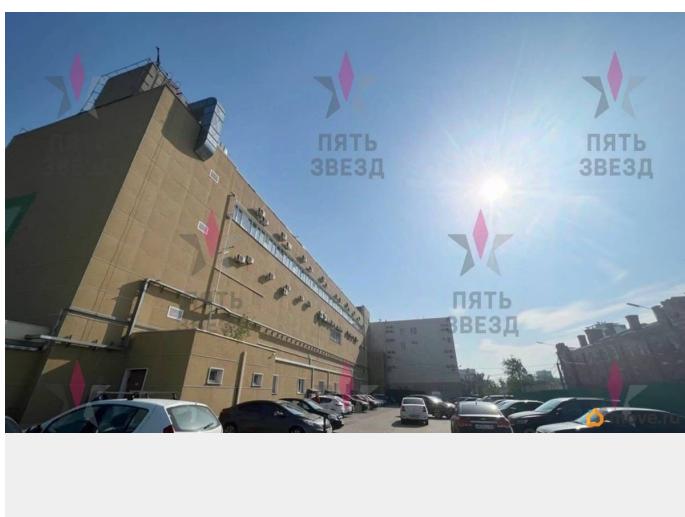
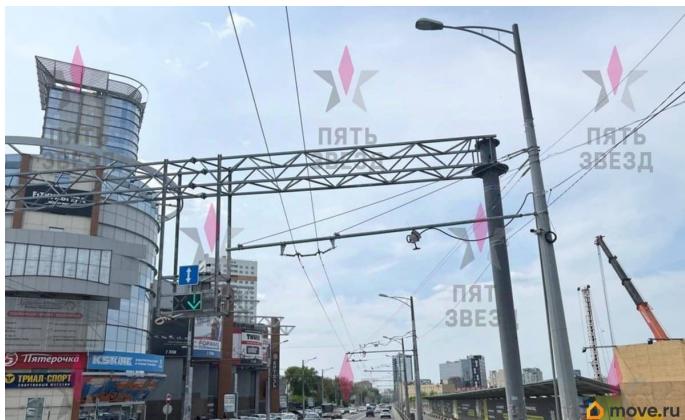


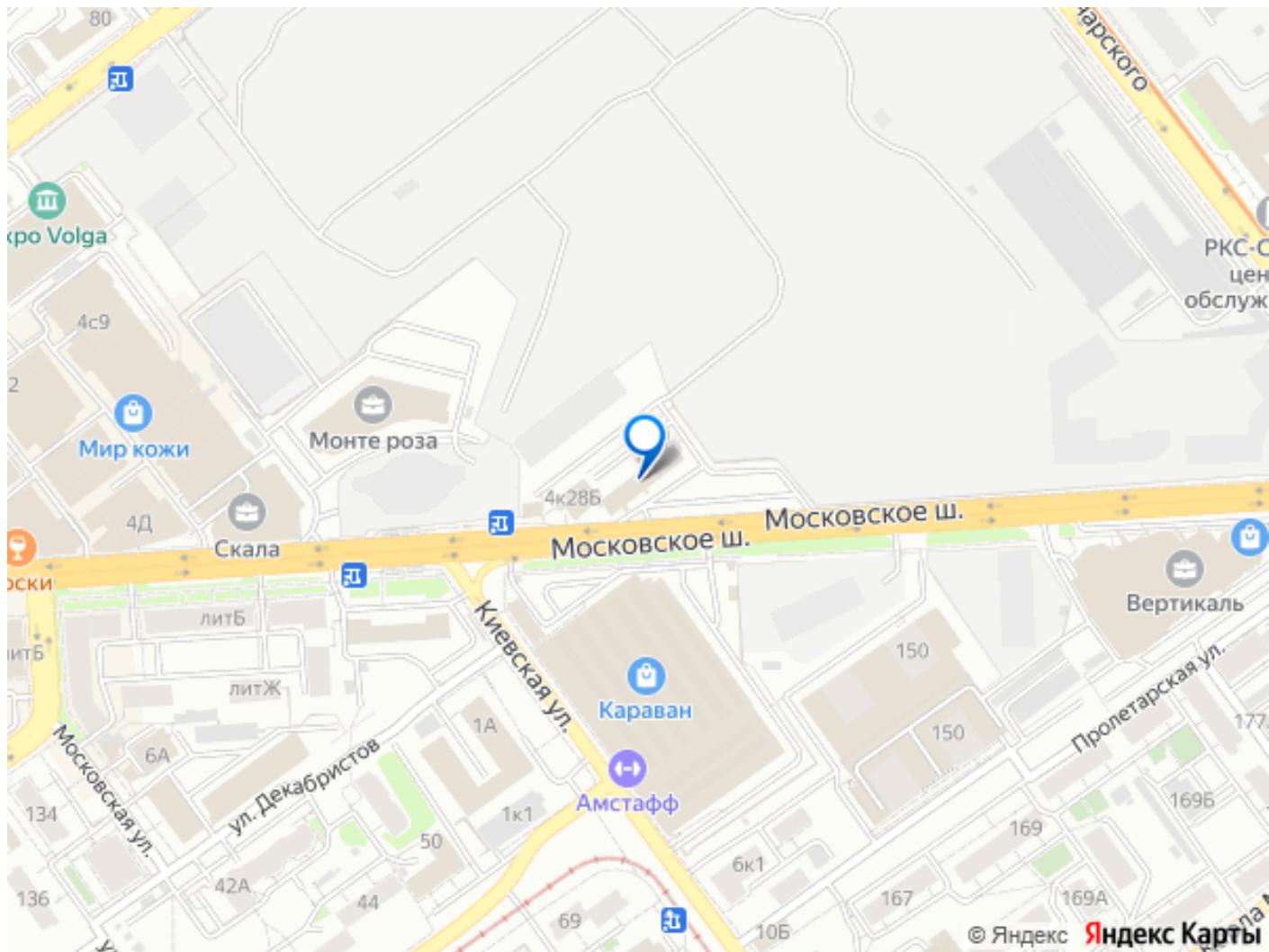
Описание

Сдаются в аренду два отдельно стоящих офисных здания с земельным участком в собственности, расположенные на 1 линии главной магистрали города Московского шоссе. Общая площадь двух зданий 3 830 кв.м, из которых площадь одного здания 1 700 кв.м, площадь другого здания 2 130 кв.м. Земельные участки в собственности общей площадью 10 000 кв.м. В обоих зданиях удобная функциональная планировка, есть главные и запасные входы, по периметру большое количество окон, что позволяет использовать помещения в них, как с планировкой open space, так и с

планировками кабинетного типа. Высокие потолки более 3 метров, железобетонные перекрытия, все центральные коммуникации, мощности электроэнергии 500 кВт. Объекты находятся в отличном состоянии. Рядом расположены в большом количестве популярные офисные и торговые центры, рестораны, кафе, магазины и т.д.

Центральный деловой район города с очень развитой инфраструктурой. Удобные подъездные пути с разных районов города, в шаговой доступности станция метро «Московская». Есть своя очень большая парковка. Стоимость аренды 1 880 рублей/кв.м, без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России