

🕒 Создано: 31.07.2025 в 12:09

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 12:48

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 270**

**37 800 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 270

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

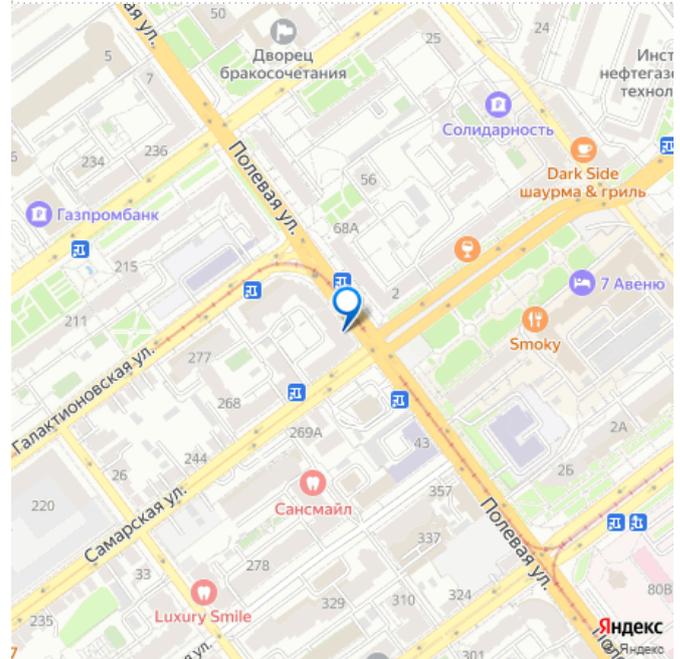
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду офисное помещение общей площадью 37, 8 кв. м. , на 3-ом этаже в 6-ти этажном здании по адресу: г. Самара, р-он Ленинский, ул. Самарская, д. 270. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, нежилое помещение;
- 1 линия, оживленное месторасположение;
- двойной кабинет 18. 8 кв м+19 кв м, окна выходят на Полевую;
- кондиционер в каждом кабинете;
- санузел на этаже;
- мощность эл/эн. 5 квт. - доступ по графику работы

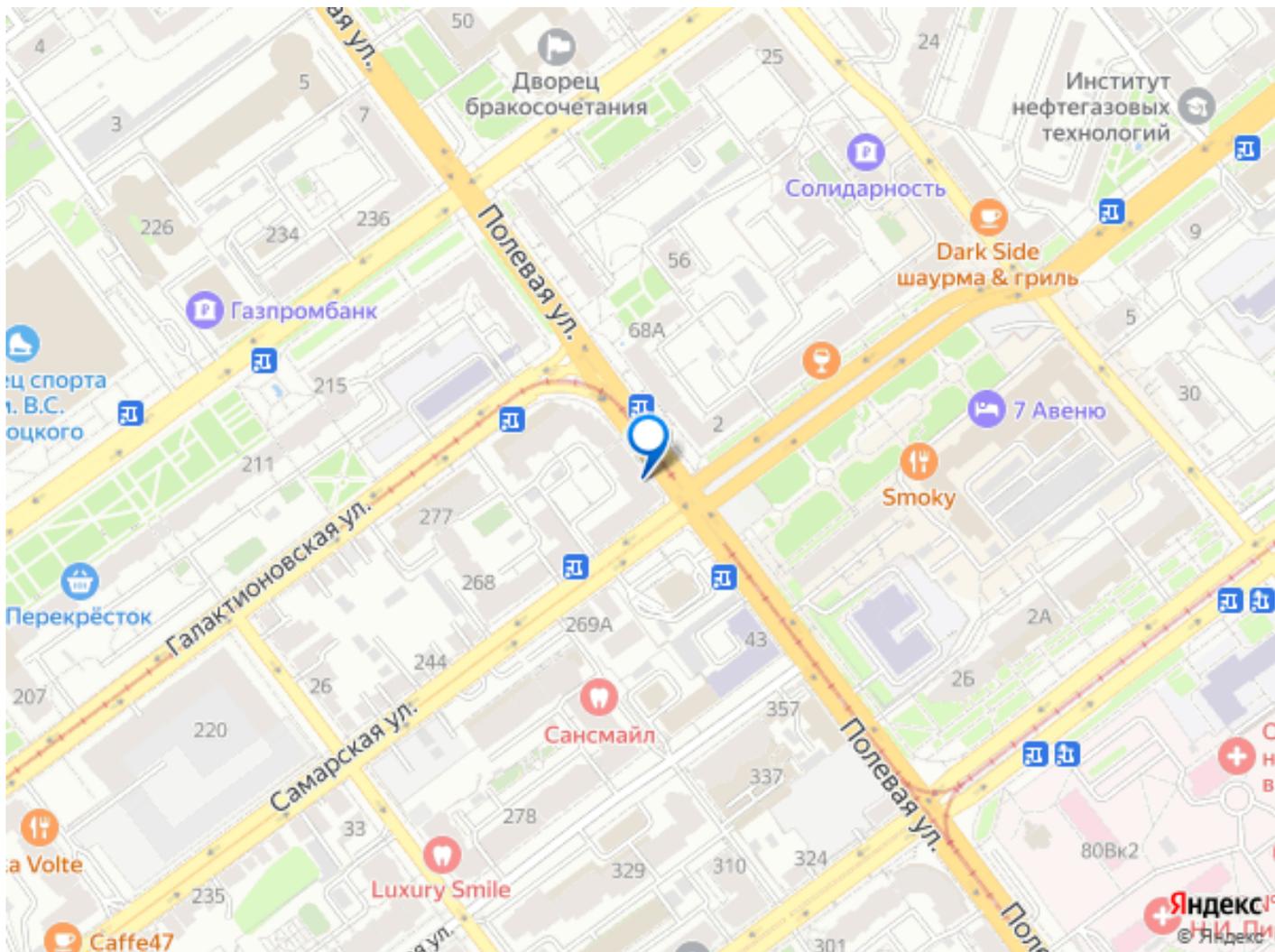
для заметок



офисного центра; - лифт; - Отличная транспортная развязка по улицам Ново-Садовая и Полевая; - большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Самарская/Полевая; - развитая инфраструктура района, исторический центр (в непосредственной близости: Вкусно и Точка, магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи); - круглосуточная охрана; Стоимость аренды офисного помещения 1000 руб. за кв. м (к/у, эл. энергия, ежедневный клининг включены в стоимость аренды), отдельно оплачивается тел/связь и интернет. Подходит для офиса компании, сферы услуг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова . -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 111930706



Move.ru - вся недвижимость России