

Создано: 10.11.2025 в 16:53

Обновлено: 06.02.2026 в 00:28

<https://samara.move.ru/objects/9286465101>

Бизнес Гарант, Бизнес Гарант

79322058090

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 21А**

486 681 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

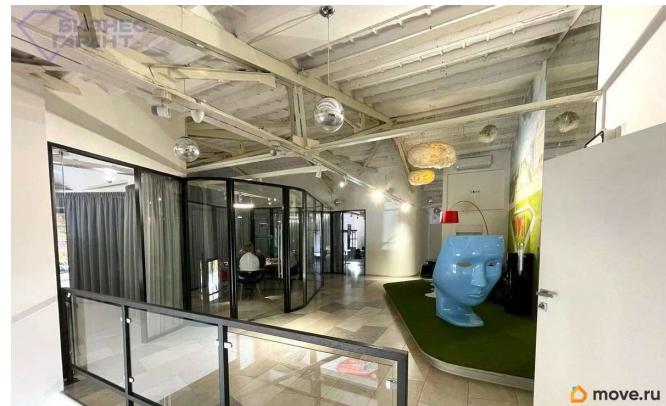
Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

374.37 м²



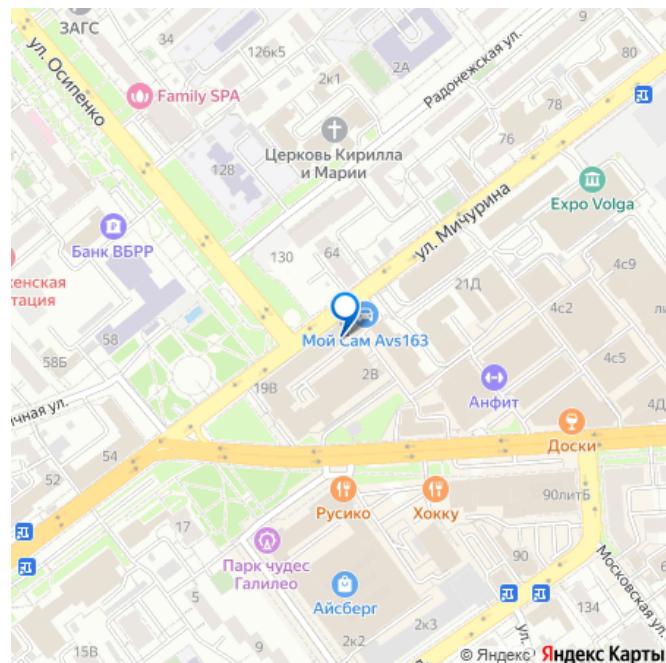
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

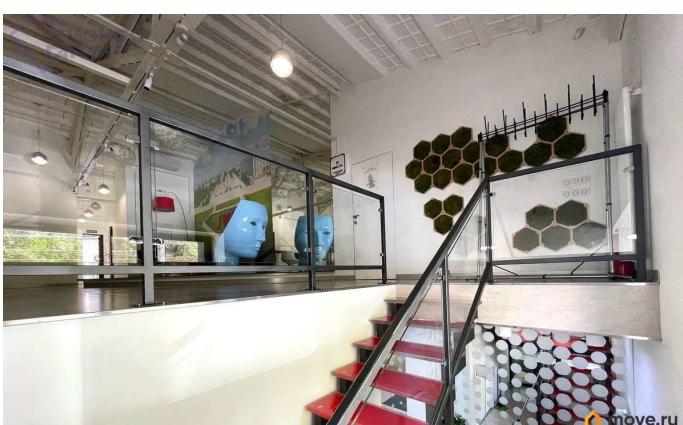
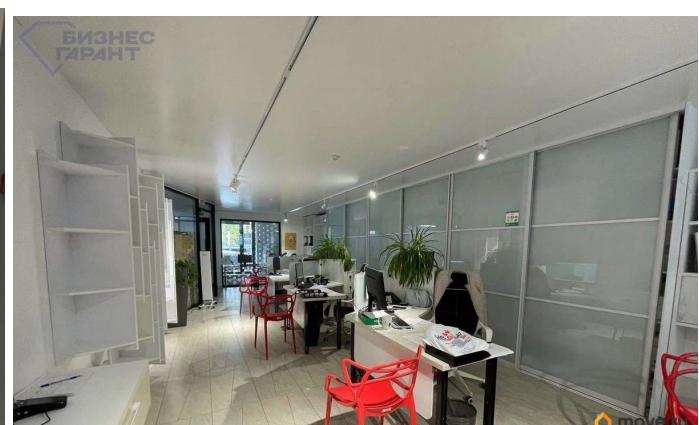
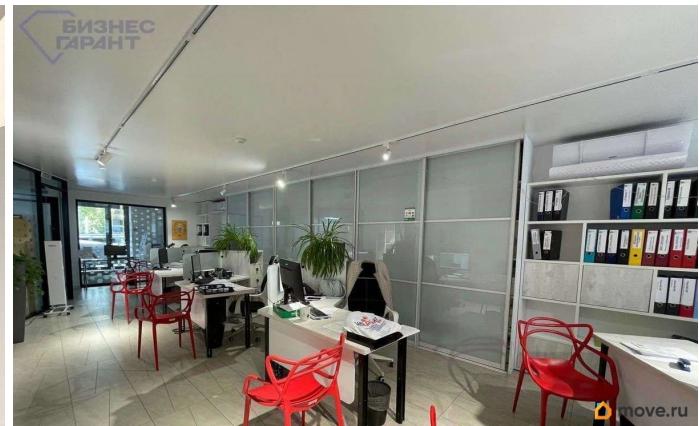
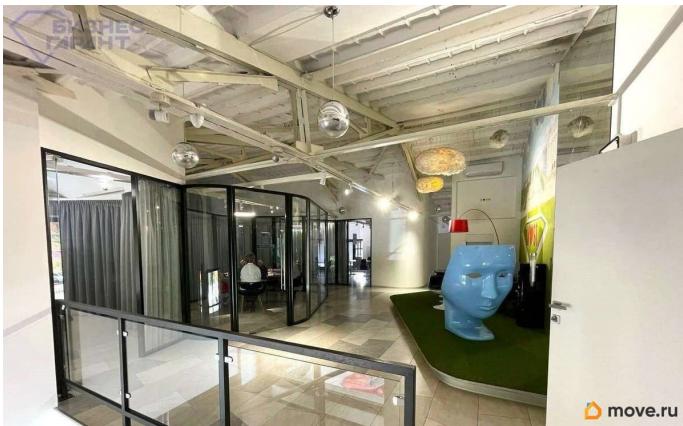
[Коммерческая недвижимость](#)

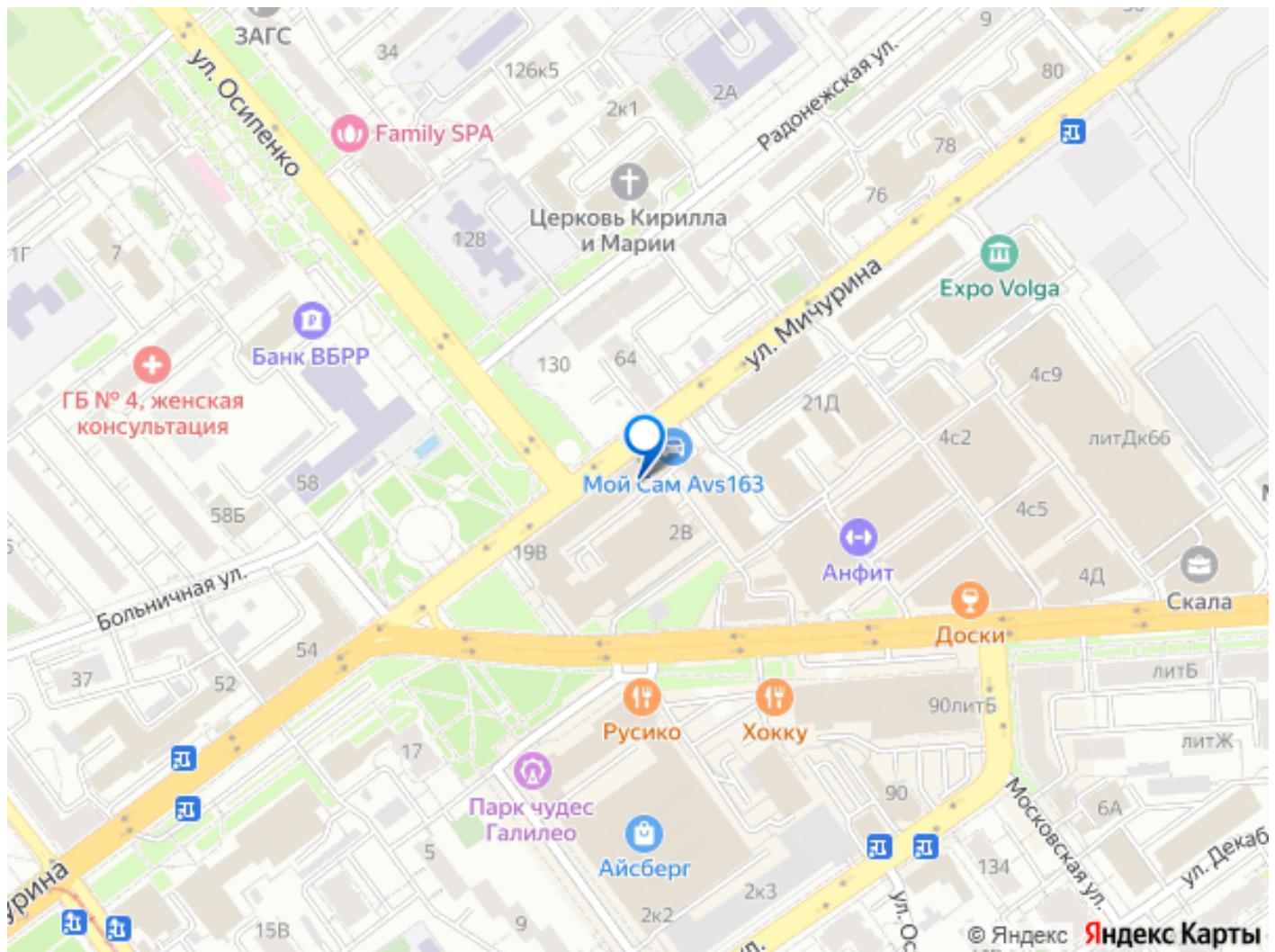


Описание

Предлагаем в аренду просторный и современный офис в В ЦЕНТРЕ ГОРОДА в Октябрьском районе Самары, по адресу улица Мичурина, дом 21а. Это отдельно стоящее здание с удобной локацией, которое станет отличным выбором для вашего бизнеса. Основные характеристики: * Офисное помещение располагается на первом и на втором этаже. В помещении предусмотрена кабинетная система. * В помещении выполнен современный дизайнерский ремонт, с учётом всех

современных тенденций. * Возможно снять помещение в аренду с дизайнерской мебелью и оргтехникой. * На первом этаже входная группа, зона ресепшена, кабинет, санузел с душем, можно сделать зону для приема пищи. * Второй этаж оборудован зоной ожидания клиентов, переговорными комнатами и конференц-залом, которые можно использовать как кабинеты либо по назначению. На втором этаже есть отдельный санузел. * Количество этажей в здании: два. * Общая площадь: 374, 37 кв. м. * Высота потолков: 4, 5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. * Вход: с улицы и со двора, что обеспечивает удобный доступ в любое время. * Установлена пожарная и охранная сигнализация, проведен интернет (два провайдера), возможно использовать за отдельную плату подземный паркинг (пять мест). Это идеальное место для размещения офиса вашей компании. Просторные помещения позволят вам организовать рабочее пространство с учётом всех потребностей вашего бизнеса. Рядом с офисом различные магазины, ТЦ «Айсберг», есть возможность сходить на обед в Тануки, Перчини или попить кофе в Carie. Хорошая транспортная связь, много остановок общественного транспорта. - 10 минут и вы у Волги - отличная возможность после работы спуститься на Набережную, погулять в парке или посидеть в кафе с прекрасным видом! ----
----- - Стоимость аренды составляет 1 300 руб. за кв. м. в месяц. + коммунальные платежи. Не упустите возможность арендовать офис в одном из самых перспективных районов Самары. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России