

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:48

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 21А**

**486 681 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**Офис**

Общая площадь

374.37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

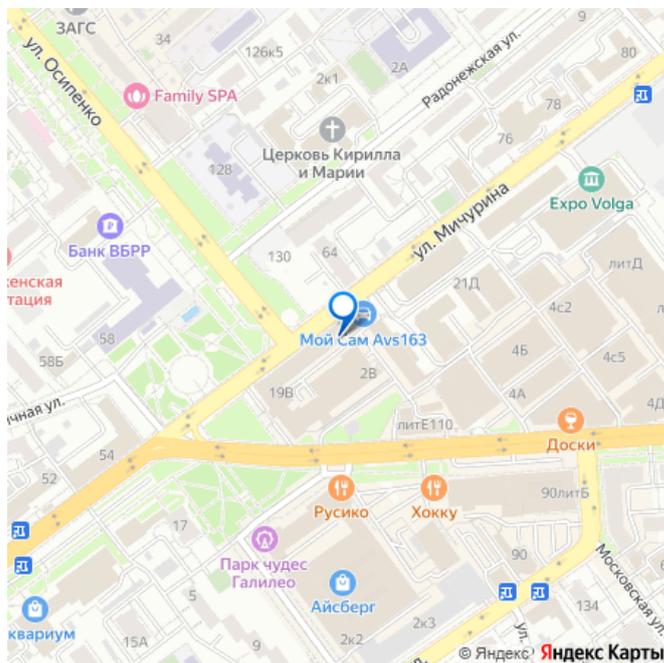
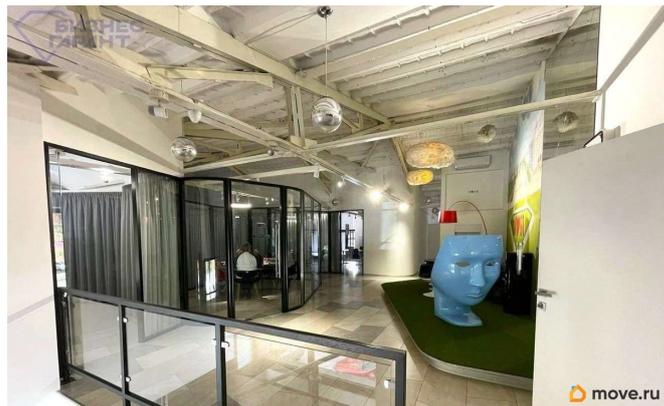
Предлагаем в аренду просторный и современный офис в В ЦЕНТРЕ ГОРОДА в Октябрьском районе Самары, по адресу улица Мичурина, дом 21а. Это отдельно стоящее здание с удобной локацией, которое станет отличным выбором для вашего бизнеса. Основные характеристики: \* Офисное помещение располагается на первом и на втором этаже. В помещении предусмотрена кабинетная система. \* В помещении выполнен современный дизайнерский ремонт, с учётом всех

<https://samara.move.ru/objects/9286465101>

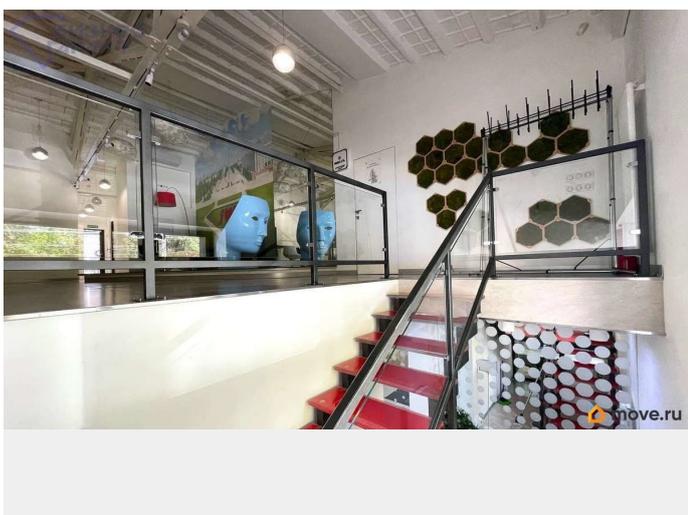
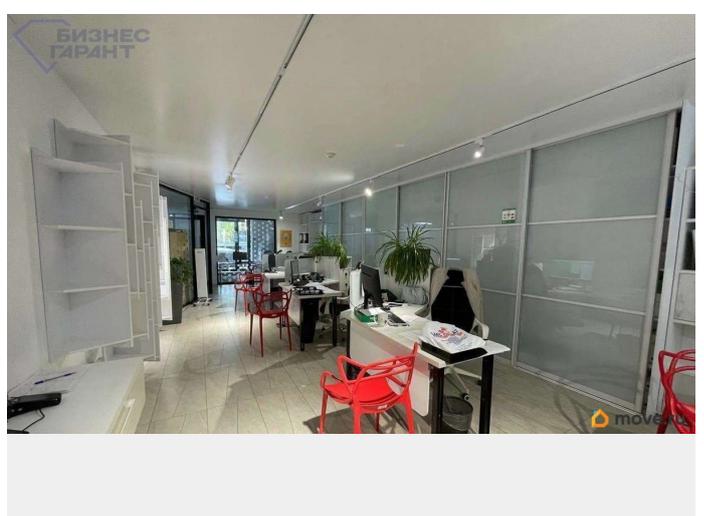
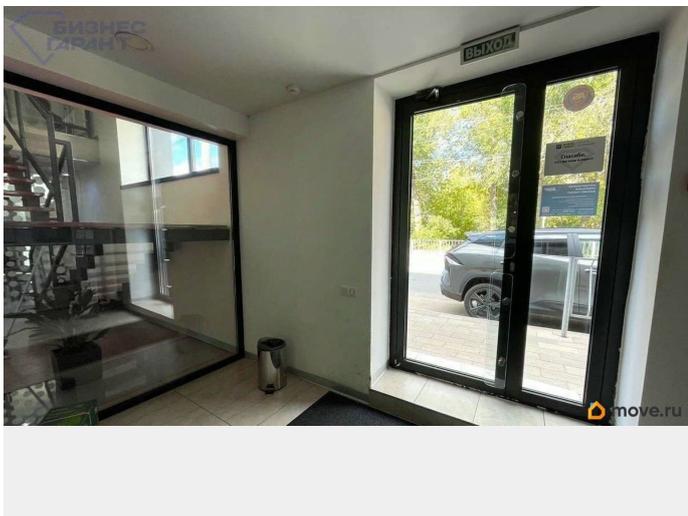
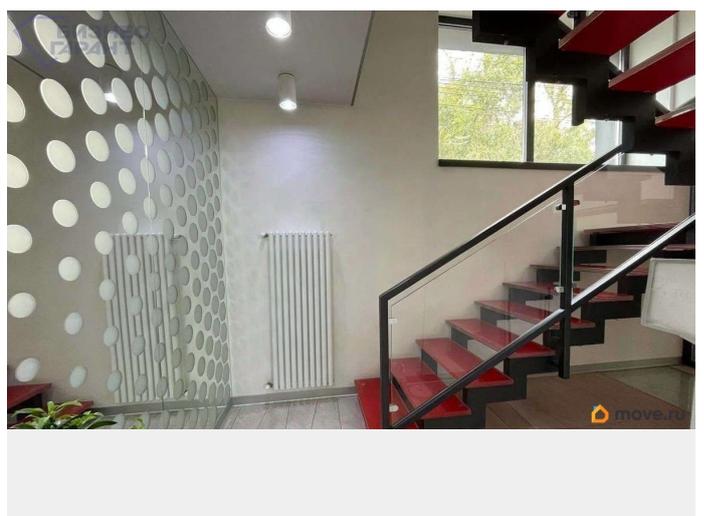
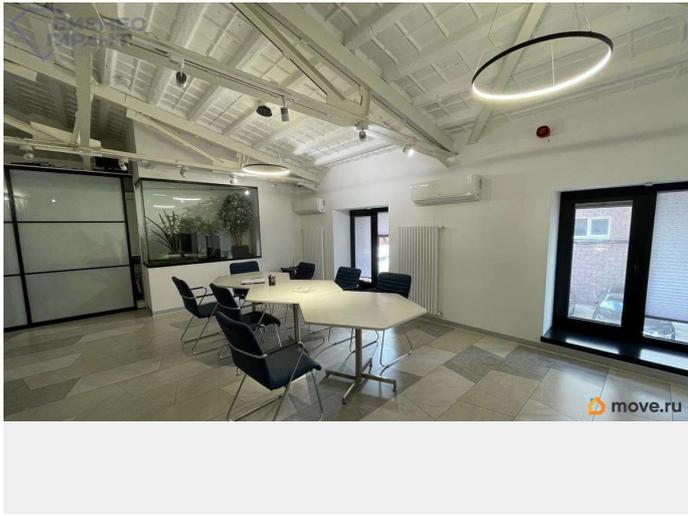
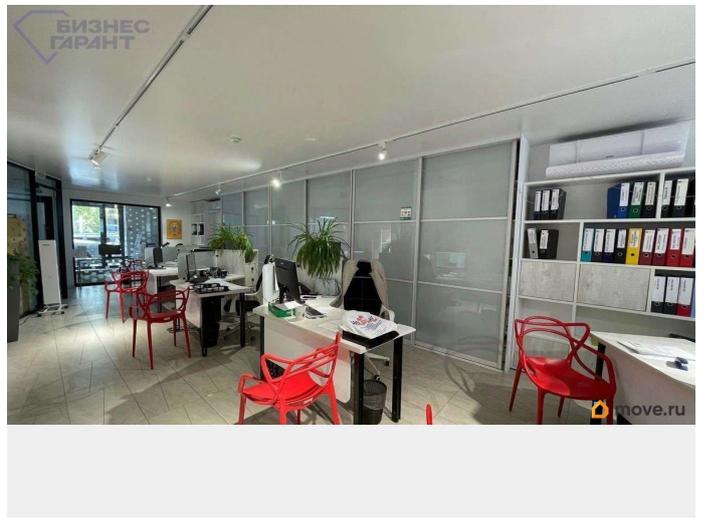
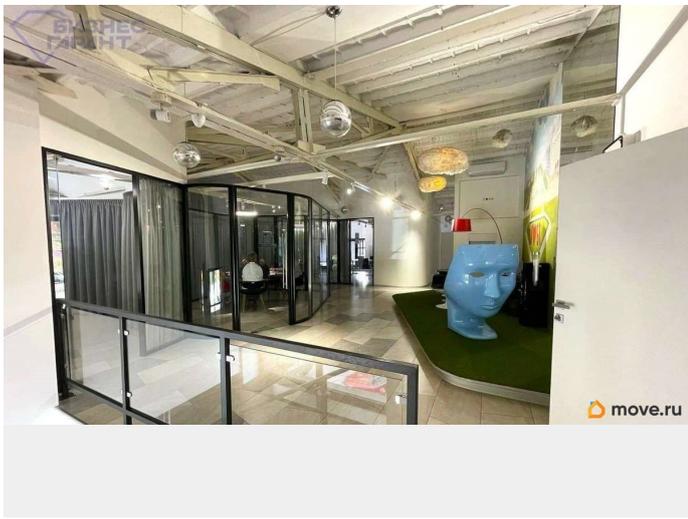
**Бизнес Гарант, Бизнес Гарант**

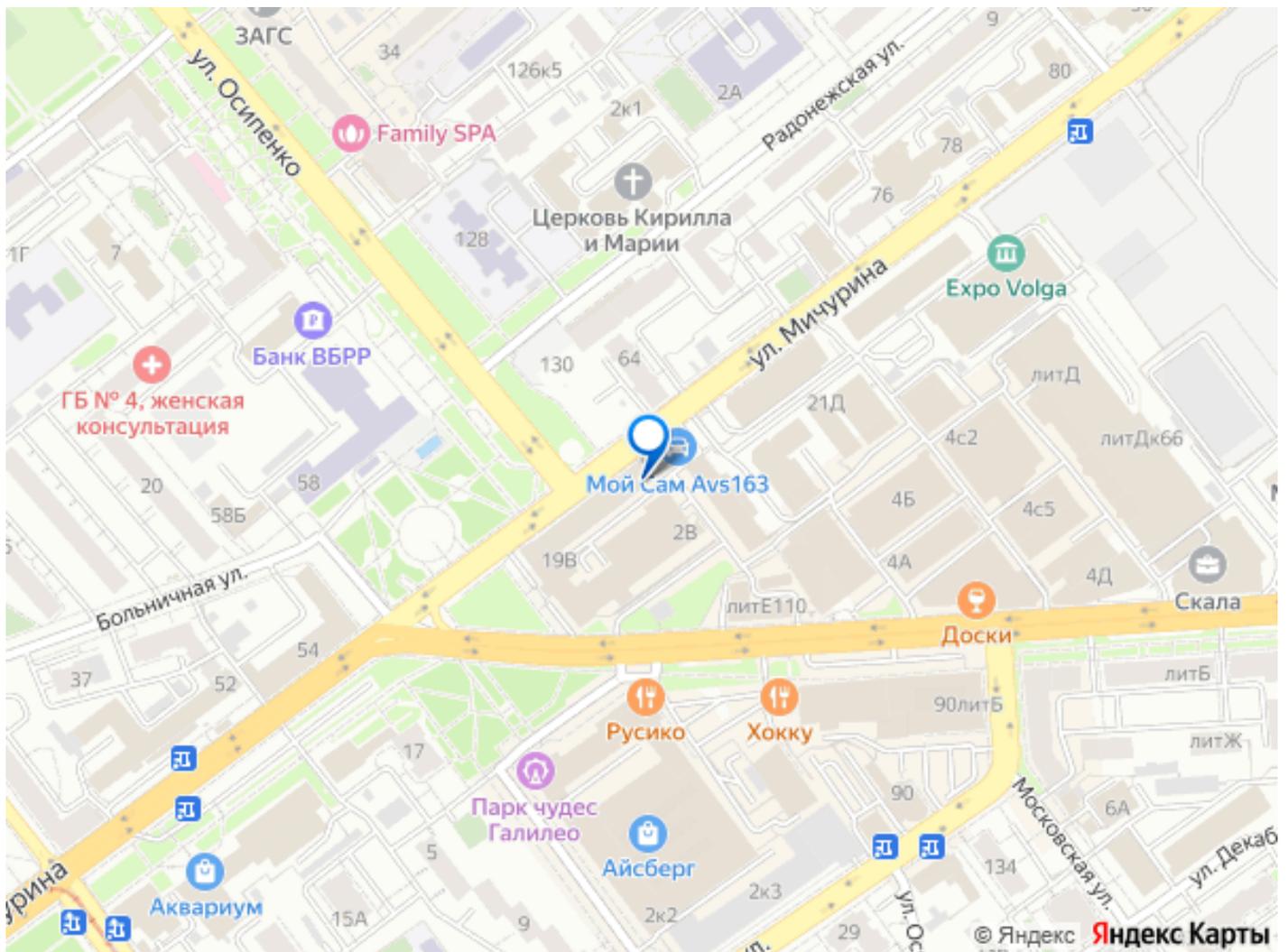
**79322058090**

для заметок



современных тенденций. \* Возможно снять помещение в аренду с дизайнерской мебелью и оргтехникой. \* На первом этаже входная группа, зона ресепшена, кабинет, санузел с душем, можно сделать зону для приема пищи. \* Второй этаж оборудован зоной ожидания клиентов, переговорными комнатами и конференц-залом, которые можно использовать как кабинеты либо по назначению. На втором этаже есть отдельный санузел. \* Количество этажей в здании: два. \* Общая площадь: 374, 37 кв. м. \* Высота потолков: 4, 5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. \* Вход: с улицы и со двора, что обеспечивает удобный доступ в любое время. \* Установлена пожарная и охранная сигнализация, проведен интернет (два провайдера), возможно использовать за отдельную плату подземный паркинг (пять мест). Это идеальное место для размещения офиса вашей компании. Просторные помещения позволят вам организовать рабочее пространство с учётом всех потребностей вашего бизнеса. Рядом с офисом различные магазины, ТЦ «Айсберг», есть возможность сходить на обед в Тануки, Перчини или попить кофе в Carie. Хорошая транспортная развязка, много остановок общественного транспорта. - 10 минут и вы у Волги - отличная возможность после работы спуститься на Набережную, погулять в парке или посидеть в кафе с прекрасным видом! ----  
----- - Стоимость аренды составляет 1 300 руб. за кв. м. в месяц. + коммунальные платежи. Не упустите возможность арендовать офис в одном из самых перспективных районов Самары. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России