

Создано: 19.01.2026 в 16:06

Обновлено: 15.02.2026 в 04:54

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255**

**20 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду офис на 3 этаже в отдельностоящем 4 этажном здании (офисный центр) площадью 36 кв. м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Кирова проспект, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - хорошее, светлое помещение из 3 кабинетов, 2 кабинета с окном, один кабинет без окна; - хорошее состояние, косметический внутренний ремонт; - интернет, несколько

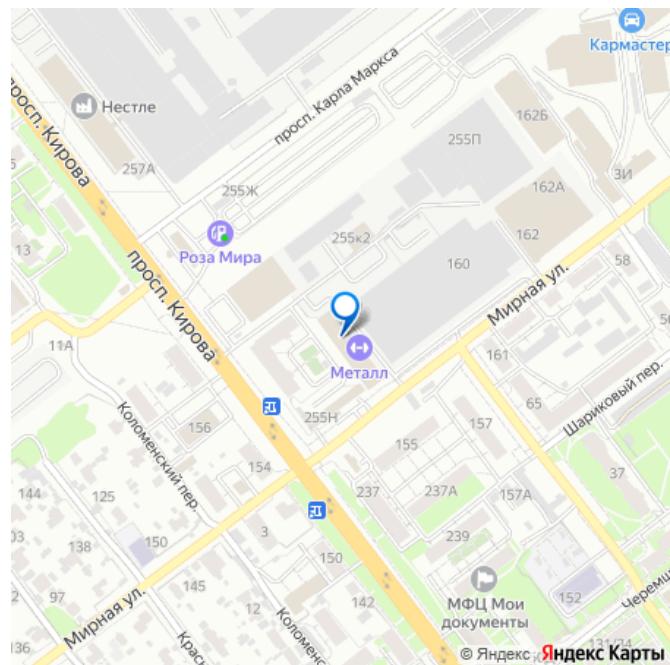
<https://samara.move.ru/objects/9288122663>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

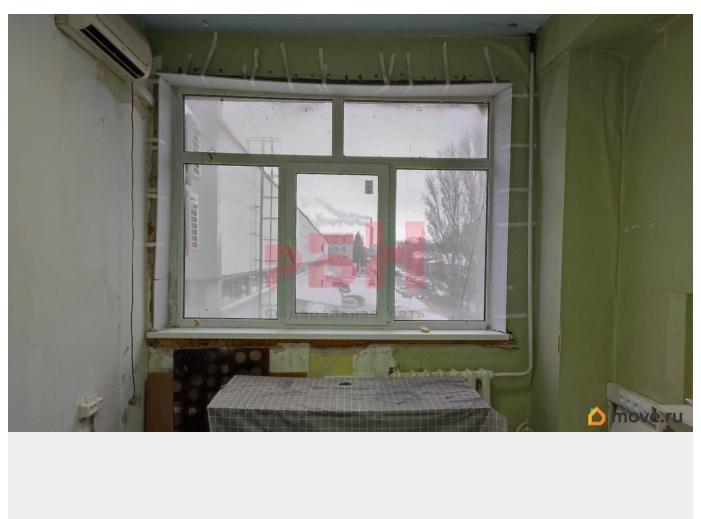
для заметок

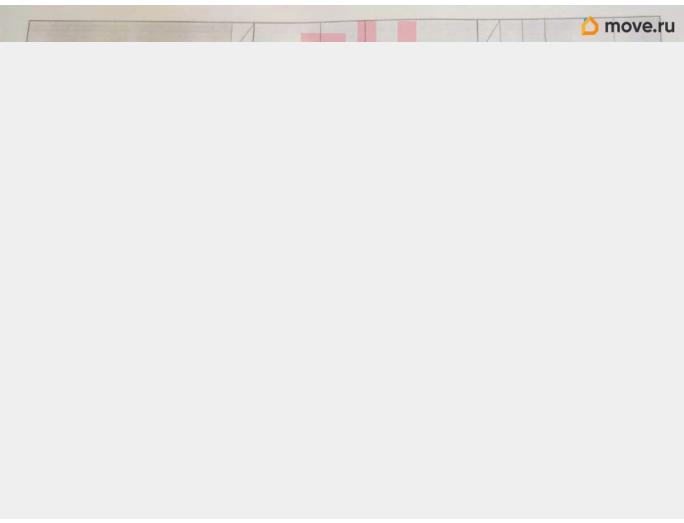


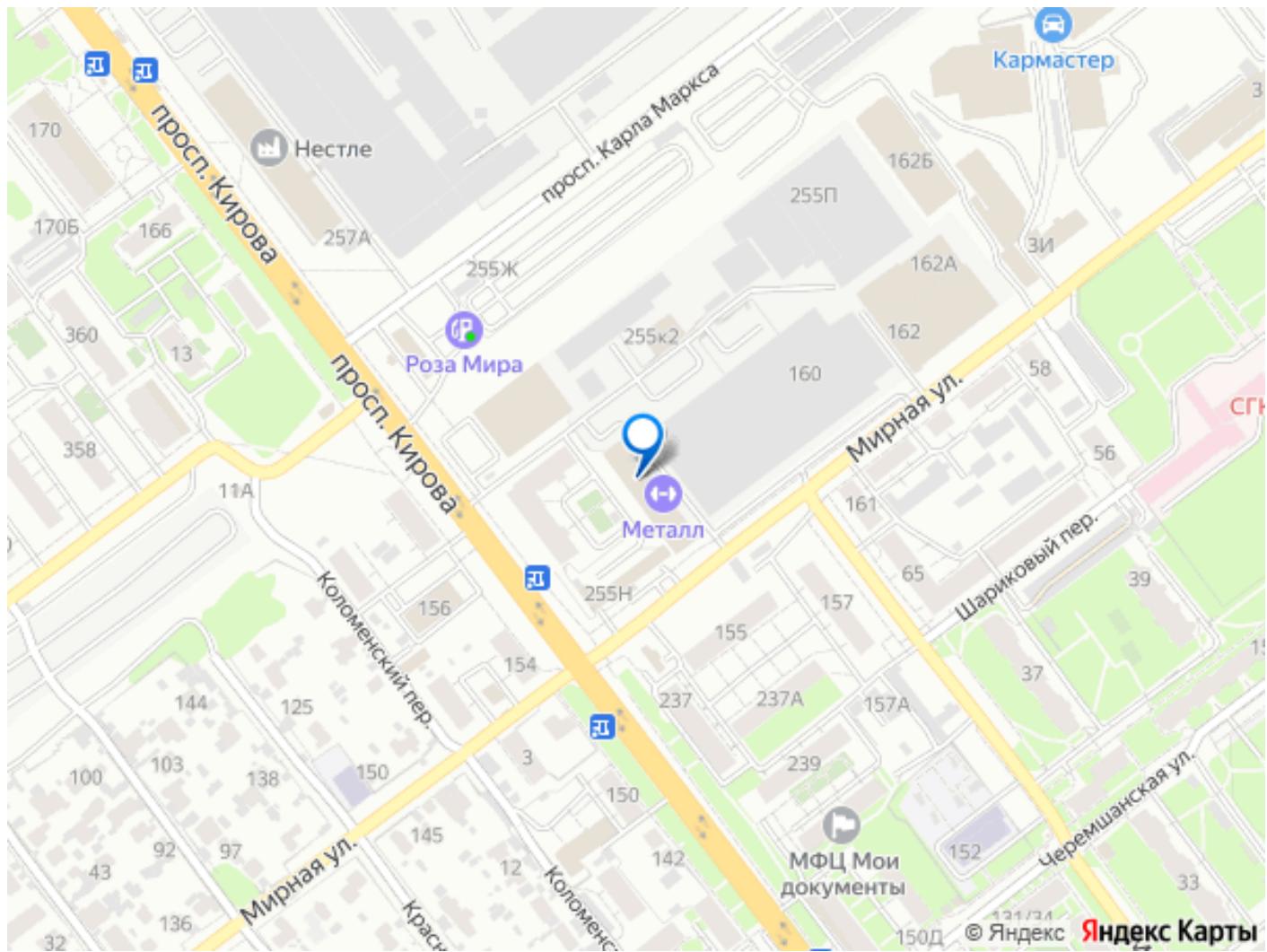
провайдеров заведены в здании; - в пешей доступности муниципальный транспорт улицы пр-т Кирова; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; - в здании столовая, офис-центр с арендаторами; - рядом находится Шоколадная фабрика «Россия», Корпорация Кошелев, Автомобильные салоны, ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница 8»; - холодное водоснабжение, коммуникации, сан. узел на этаже; - бесплатная парковка, шлагбаум; - доступ 24/7 Стоимость аренды 20000 руб. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Подходит под офис, сферу услуг, мастерскую. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128754843







Move.ru - вся недвижимость России