

Создано: 18.09.2025 в 07:16

Обновлено: 02.10.2025 в 03:28

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 255**

20 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

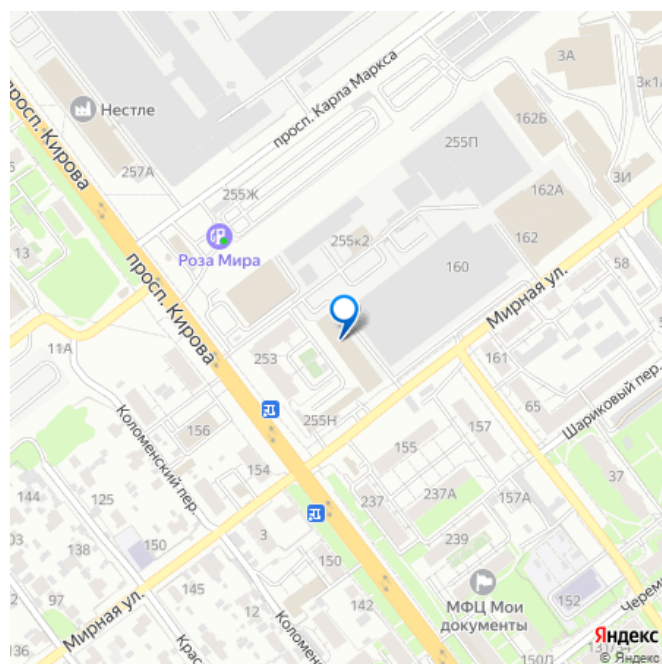
Описание

Сдается в аренду офис на 3 этаже в отдельном 4-этажном здании (офисный центр) площадью 36 кв. м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Кирова проспект, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - хорошее, светлое помещение из 2 кабинетов (18+18 кв м), кондиционер, доделывается косметический ремонт; - интернет, несколько провайдеров заведены в здании; - в пешей

<https://samara.move.ru/objects/9285014987>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

для заметок



доступности муниципальный транспорт
улицы пр-т Кирова; - вокруг жилья
многоэтажная застройка, застраиваемый и
развивающийся микрорайон; - в здании
столовая, офис-центр с арендаторами; -
рядом находятся Шоколадная фабрика
«Россия», Корпорация Кошелев,
Автомобильные салоны, ГБУЗ СО «Самарская
городская клиническая больница 8»; -
холодное водоснабжение, коммуникации,
сан. узел на этаже; - бесплатная парковка,
шлагбаум; - доступ 24/7 Стоимость аренды
20000 руб. + свет по счетчику, отопление в
отопительный сезон. Подходит под офис,
сферу услуг. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к
специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 117123804

