

Создано: 03.02.2026 в 09:09

Обновлено: 13.02.2026 в 16:45

**Самарская область, Самара, Хасановская улица, 43**

**20 900 ₽**

Самарская область, Самара, Хасановская улица, 43

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Хасановская](#)

**Офис**

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда офисное помещение 36, 8 кв. м по адресу: г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Хасановская От собственника, без комиссии.

Аренда помещения, состоящего из двух смежных кабинетов, на втором этаже 3-х этажного АБК на огороженной, охраняемой базе. Вход с территории складской базы. Не желательна аренда под магазины и сферу услуг с потоком посетителей. Основные характеристики помещения: - располагается на огороженной территории, на границе жилого массива; - рядом Куйбышевский

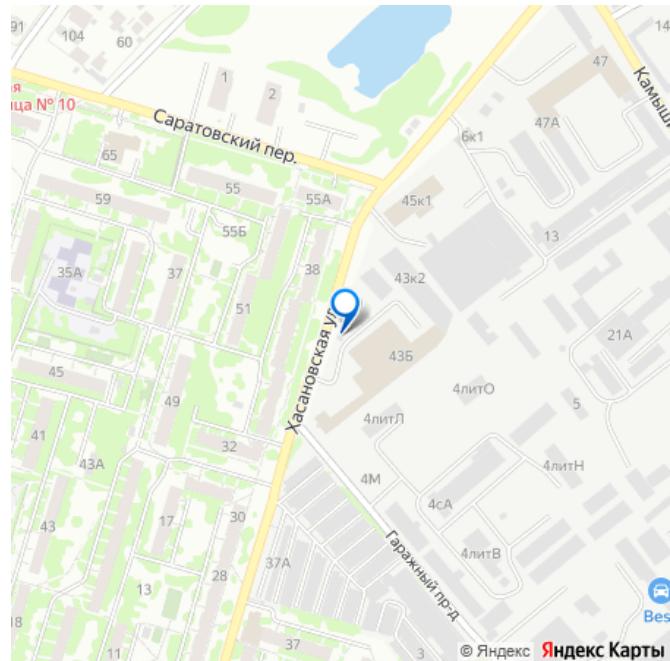
<https://samara.move.ru/objects/9289737171>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



районный суд, «Пятерочка»; - в пешей доступности муниципальный транспорт Пугачевский тракт, Новокуйбышевское шоссе; - 2 этаж, здание 3 этажа; - 2 смежных кабинета площадью 15, 3 кв. м, 21, 5 кв. м; - хороший ремонт; - высота потолков от 2, 4; - кондиционер; - интернет (оптоволокно), провайдер Самтелеком; - санузел на этаже; - на территории базы, отдельные ворота для въезда на базу; - круглосуточная охрана, видеонаблюдение; - достаточное место для парковки. Стоимость аренды 567 руб. за 1 кв. м в месяц (в т. ч коммунальные услуги, эл. энергия, охрана, вывоз ТБО) -----

---- Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 129433018

