

🕒 Создано: 10.04.2025 в 11:24

Обновлено: 05.10.2025 в 16:53

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 119**

253 920 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 119

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Офис

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

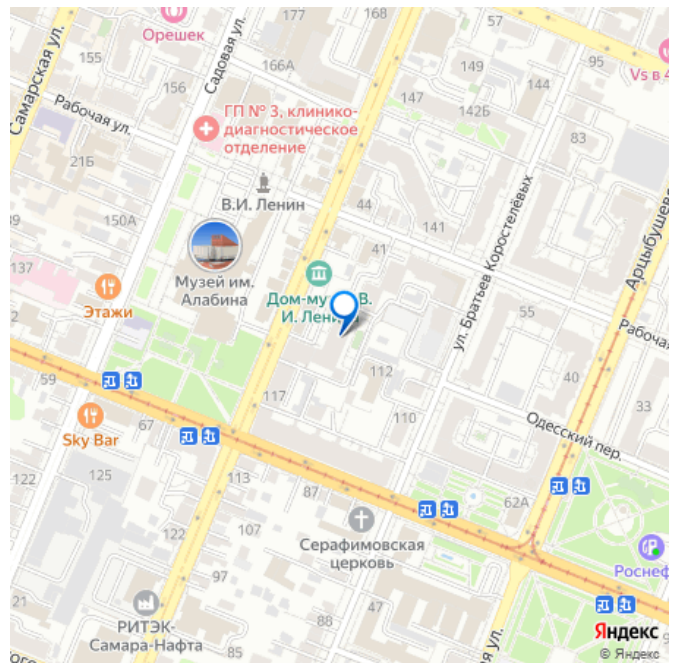
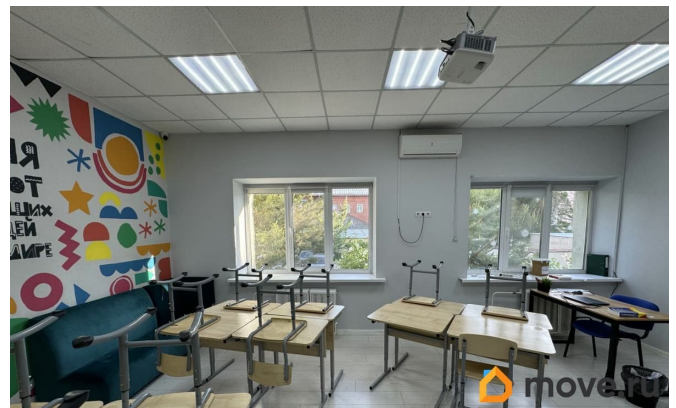
С 1 июля 2025 г. сдается в аренду универсальное помещение площадью 368 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома 2016 г. постройки с двумя отдельными входами, в т.ч. со стороны первой линии ул. Ленинской. Характеристики: площадь 368 кв. м; два отдельных входа со стороны фасада (общий с двумя соседними помещениями) и со стороны двора дома (индивидуальный); два отдельных санузла на 5 кабинок суммарно, отдельная душевая; 10 кабинетов, 2 из которых проходные; отделка - полы

<https://samara.move.ru/objects/9276755320>

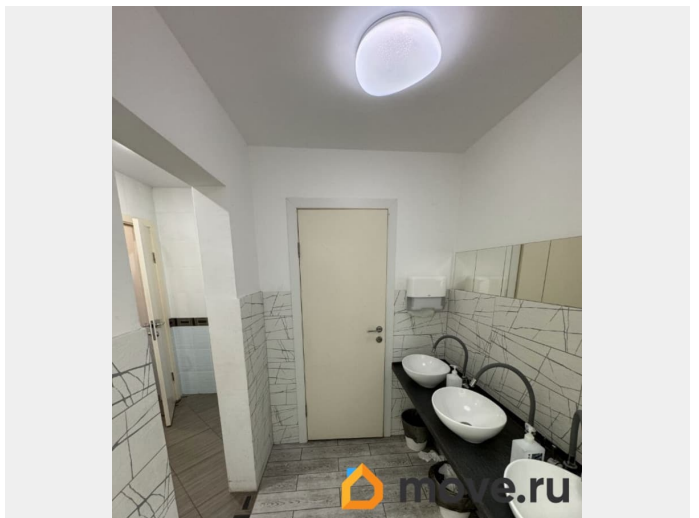
**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

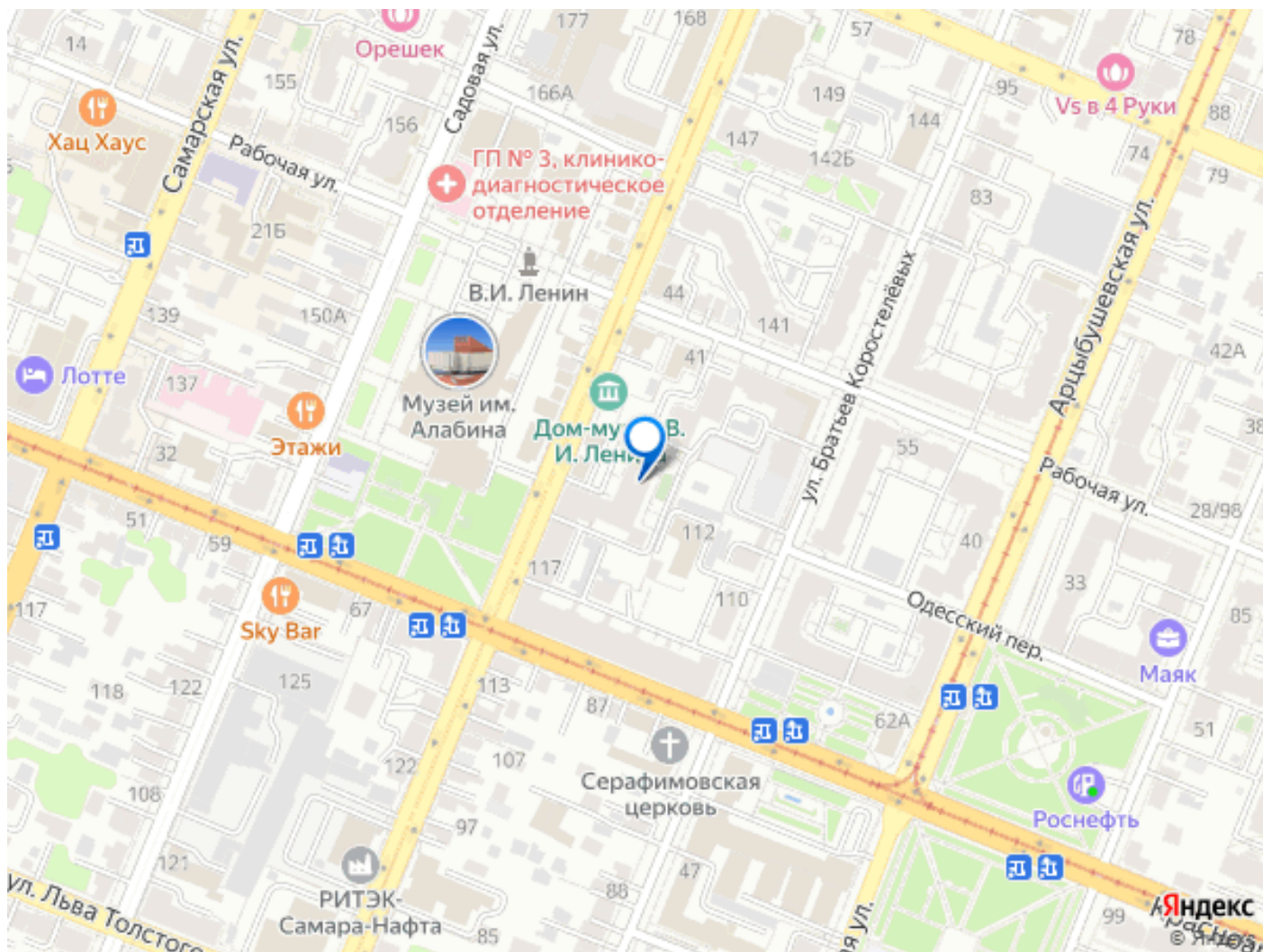
**79893050810, 7989305
7099**

для заметок



плитка/ламинат, стены окрашены, потолки
армстронг, освещение светодиодное,
частично кабинеты оборудованы
кондиционерами, остекление пластиковое;
договор с ИП на УСНО; цена 750 руб./кв. м
или 276 000 руб. в мес.; коммунальные услуги
по счетчикам оплачиваются отдельно;
парковка возможна как стихийно вдоль дома,
так и возможна аренда мест в паркинге,
въезд непосредственно рядом с помещением;
подъездные пути с ул. Ленинской и через
двор дом с ул. Рабочей; со стороны двора
имеется крыльцо, которое может служить
зоной погрузки/разгрузки на уровне пандуса;
под помещением находится паркинг, над
помещением - квартиры; подходит под
размещение: офиса компании, сферу
оказания медицинских, косметологических,
образовательных услуг, торговлю и др. (Йога;
Химчистка; Салон; Медицинский центр;
Бутик; Торговая площадь; Стройматериалы;
Торговый центр; Банк; Ателье одежды;
Косметика; Частная практика; Торговля;
Услуги; Гипермаркет; Салон связи; Галерея;
Швейное производство; Учебный центр;
Спортивный зал; Бижутерия; Торговое;
Арендный бизнес; Бытовые услуги; Маникюр;
Школа; Мебель; Обувь; Больничный
комплекс; Посуда; Одежда; Цветы; Малое
производство; Детские товары; Выставка;
Фото студия; Клуб; Аптека; Супермаркет;
Спортзал; Рабочий кабинет; Косметология;
Студия танцев; Офис; Детский клуб;
Интернет магазин; Пункт выдачи; Клиника;
Детский магазин; Нотариальная контора;
Авиакассy; Оптика; Стоматология;
Турагенство; Сумки; Мастерская; Торговый
комплекс; Автозапчасти; Сувениры; Товары
для дома; Магазин; Парфюмерия; Клиентский
офис; Фитнес)





Move.ru - вся недвижимость России