

Создано: 19.01.2026 в 16:06

Обновлено: 19.01.2026 в 15:54

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255**

**20 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>



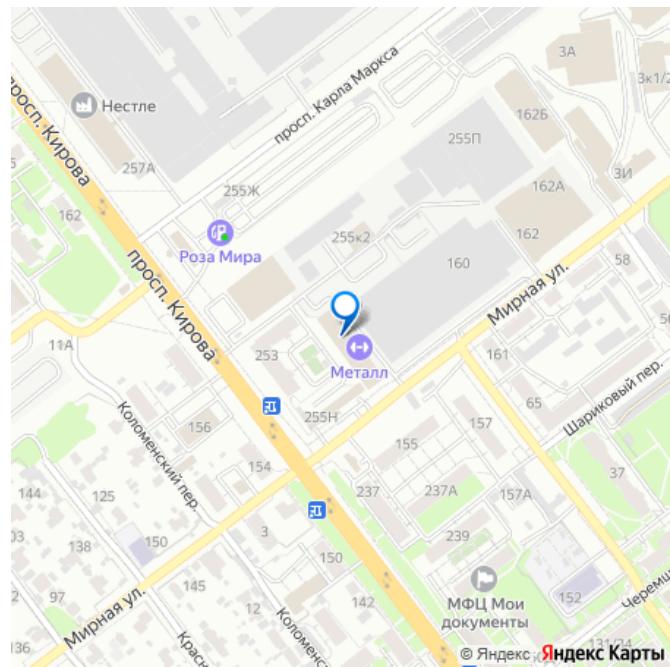
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офис на 4 этаже в отдельностоящем 4 этажном здании (офисный центр) площадью 36, 6 кв. м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Кирова проспект, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - хорошее, светлое помещение из 4 кабинетов, частично с мебелью; - хорошее состояние, косметический внутренний ремонт; - интернет, несколько провайдеров заведены в

<https://samara.move.ru/objects/9288122663>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

здании; - в пешей доступности муниципальный транспорт улицы пр-т Кирова; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; - в здании столовая, офис-центр с арендаторами; - рядом находятся Шоколадная фабрика «Россия», Корпорация Кошелев, Автомобильные салоны, ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница 8»; - холодное водоснабжение, коммуникации, сан. узел на этаже; - бесплатная парковка, шлагбаум; - доступ 24/7 Стоимость аренды 20000 руб. + свет по счетчику, отопление в отопительный сезон. Подходит под офис, сферу услуг. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Анастасия Яговитова. -----  
---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

128754843



