

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:06

Обновлено: 19.01.2026 в 15:54

<https://samara.move.ru/objects/9288122663>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 255**

20 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

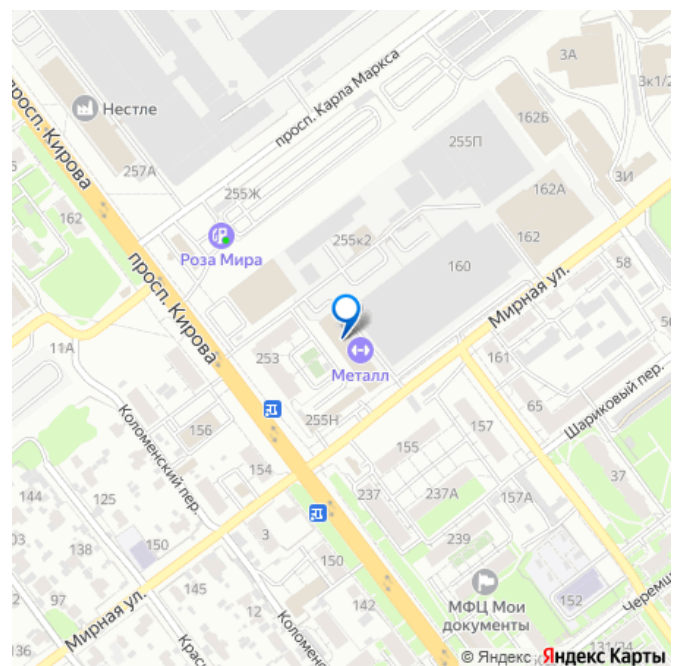
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис на 4 этаже в отдельностоящем 4 этажном здании (офисный центр) площадью 36, 6 кв. м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Кирова проспект, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - хорошее, светлое помещение из 4 кабинетов, частично с мебелью; - хорошее состояние, косметический внутренний ремонт; - интернет, несколько провайдеров заведены в

для заметок



здании; - в пешей доступности
муниципальный транспорт улицы пр-т
Кирова; - вокруг жилая многоэтажная
застройка, застраиваемый и развивающийся
микрорайон; - в здании столовая, офис-центр
с арендаторами; - рядом находятся
Шоколадная фабрика «Россия», Корпорация
Кошелев, Автомобильные салоны, ГБУЗ СО
«Самарская городская клиническая больница
8»; - холодное водоснабжение,
коммуникации, сан. узел на этаже; -
бесплатная парковка, шлагбаум; - доступ
24/7 Стоимость аренды 20000 руб. + свет по
счетчику, отопление в отопительный сезон.
Подходит под офис, сферу услуг. -----
----- По всем вопросам
можете обратиться к специалисту Анастасия
Яговитова. -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
128754843

