

**Самарская область, Самара,**

**Физкультурная ул, 90**

**24 500 ₺**

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 90

Улица

[улица Физкультурная](#)

**Офис**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

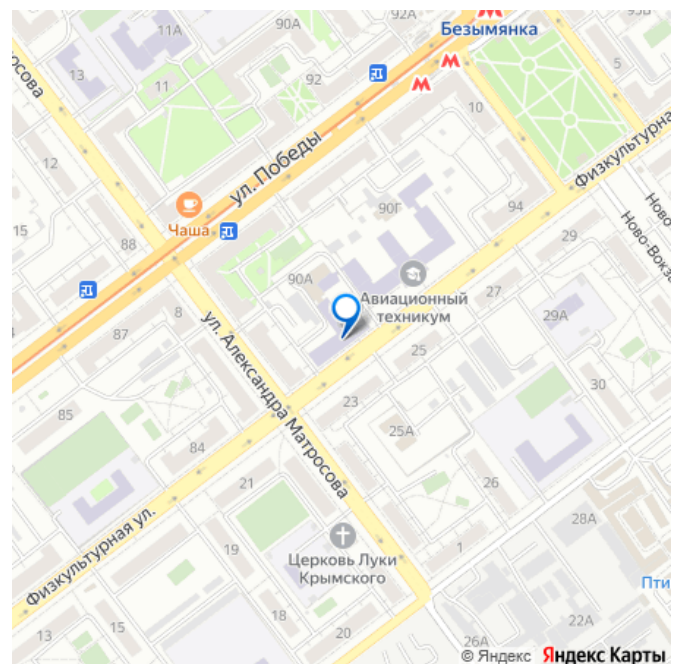
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются в аренду офисные помещения КЛАССА «В» в новом современном Бизнес Комплексе «АВИАТОР» в Корпусе № 1, этаж 3 В комплексе БЦ: два скоростных лифта «OTIS», рецепция с центральным постом охраны, клининг, эксплуатационная служба (профессиональная УК). Комплекс расположен на ул. Физкультурная, 90 в шаговой доступности от станции самарского метрополитена «Безымянка», вблизи площади им. Кирова, Птичьего рынка, Заводского шоссе и станции пригородных электропоездов «Безымянка» Куйбышевской железной дороги между крупных

для заметок



магистралей ул. Ново-Вокзальной, 22  
Партсъезда, ул. Победы и Заводским шоссе.  
Внутри ремонт «бизнес-класса»: перегородки  
ГКЛ (или комби стекло + ГКЛ) , пол-  
керамогранит, потолок-армстронг,  
центральный холл по авторскому дизайн-  
проекту. Непосредственно на территории  
комплекса закрытая, выделенная парковка с  
закрепленными местами до 50 ам. В  
цокольном этаже имеется возможность  
аренды складских и подсобных помещений. В  
помещении установлен кондиционер На  
фасаде здания есть возможность установки  
фирменных вывесок арендатора. Срок  
аренды - краткосрочный и долгосрочный с  
регистрацией. Арендная ставка - 700 рквммес  
+ комм. плат

