

О Создано: 18.04.2025 в 14:09

Обновлено: 16.12.2025 в 12:34

## Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

31 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Фрунзе

### Офис

Общая площадь

 $35 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

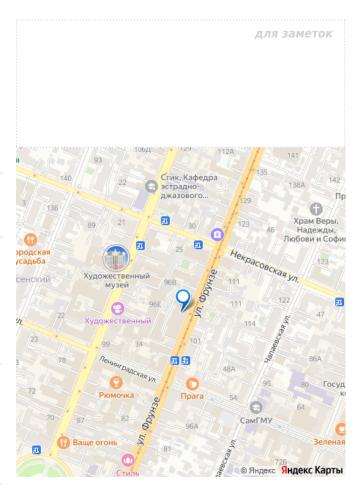
Коммерческая недвижимость

#### Описание

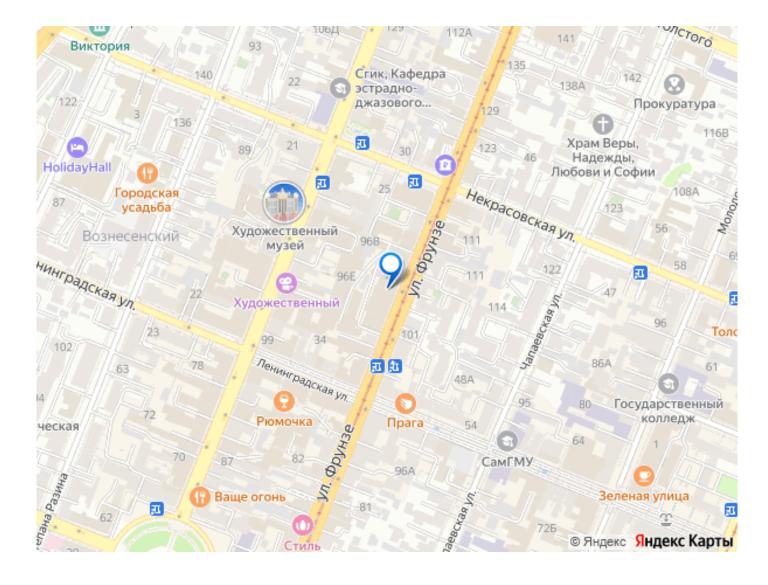
От собственника! Без комиссии!
Предлагается в аренду помещение на третьем этаже ТЦ «Европа» в историческом центре города, на пересечении улиц
Ленинградская и Фрунзе. Возможно снять в аренду и другие по площади и этажности помещения. - Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня.
Очень развитая инфраструктура. - Основные характеристики и преимущества помещения: - Электрическая мощность 10 кВт. - На полу керамогранит, стены под покраску,

https://samara.move.ru/objects/9277421012

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



светодиодное освещение. - Высота потолков 3,2 м. - Интернет провайдеры: Ростелеком, Дом.ру, Крафт. - В здании установлены системы противопожарной безопасности, система кондиционирования и приточновытяжная вентиляция. - На этаже санузел для сотрудников. - Круглосуточная охрана. -Рядом с ТЦ расположены остановки общественного транспорта, центральная пешеходная улица города - ул. Ленинградская, множество магазинов формата стрит-ритейл, аптеки, пекарни, рестораны, салоны сотовой связи. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Пятерочка», «БКК», «Фабрика качества», Fix-price, Магнит, Магнит-косметик и др. Помещение отлично подойдет под любую торгово-офисную (любые услуги) деятельность. По площади и этажности помещения на 2 этаже 15м, 70м, 140м. На 1 этаже 240м, 55м, 30м. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К.



Move.ru - вся недвижимость России