

Создано: 18.04.2025 в 14:09

Обновлено: 30.01.2026 в 18:58

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96**

31 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду помещение на третьем этаже ТЦ «Европа» в историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградская и Фрунзе. Возможно снять в аренду и другие по площади и этажности помещения. - Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня.

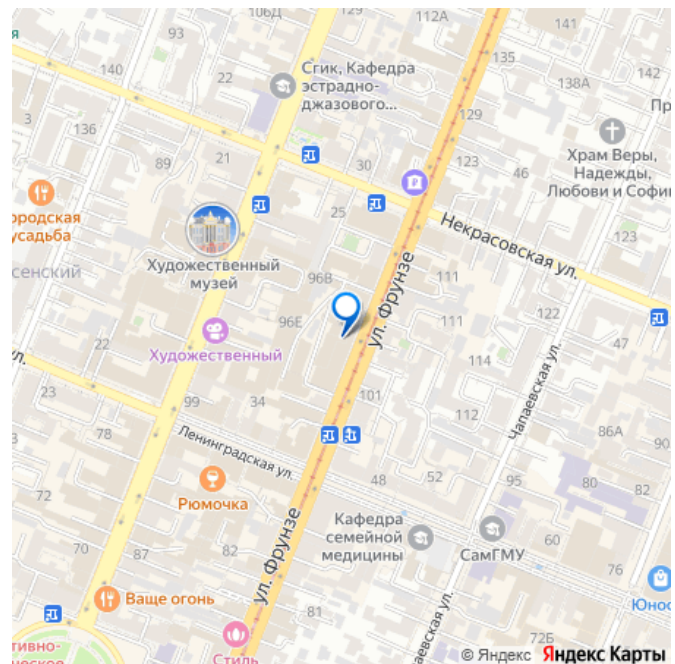
Очень развитая инфраструктура. - Основные характеристики и преимущества помещения:

- Электрическая мощность 10 кВт. - На полу керамогранит, стены под покраску,

<https://samara.move.ru/objects/9277421012>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



светодиодное освещение. - Высота потолков 3,2 м. - Интернет провайдеры: Ростелеком, Дом.ру, Крафт. - В здании установлены системы противопожарной безопасности, система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - На этаже санузел для сотрудников. - Круглосуточная охрана. - Рядом с ТЦ расположены остановки общественного транспорта, центральная пешеходная улица города - ул.

Ленинградская, множество магазинов формата стрит-ритейл, аптеки, пекарни, рестораны, салоны сотовой связи. - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Пятерочка», «БКК», «Фабрика качества», Fix-price, Магнит, Магнит-косметик и др. Помещение отлично подойдет под любую торгово-офисную (любые услуги) деятельность. По площади и этажности помещения на 2 этаже 15м, 70м, 140м. На 1 этаже 240м, 55м, 30м. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К.



