

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

**Яговитова Анастасия, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

**Самарская область, Самара, Самарская
ул, 270**

35 700 ₽

Самарская область, Самара, Самарская ул, 270

Улица

[улица Самарская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

35.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

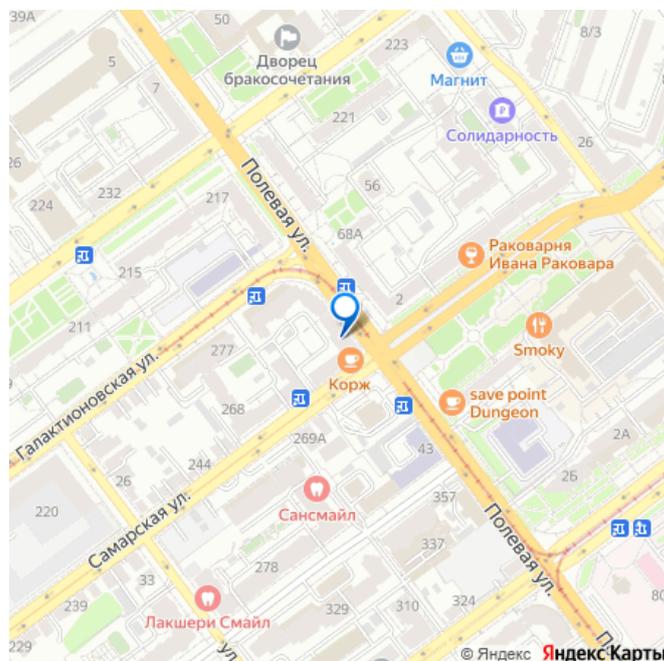
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение общей площадью 35,7 кв.м., на 3-ом этаже в 6-ти этажном здании по адресу: г. Самара, р-он Ленинский, ул. Самарская, д. 270. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, нежилое помещение;
- 1 линия, оживленное месторасположение;
- двойной кабинет 17,1 кв м+18,6 кв м, окна выходят на Полевую;
- кондиционер в каждом кабинете;
- санузел на этаже;
- мощность эл/эн. 5 квт.
- доступ по графику работы офисного центра;
- лифт;
- Отличная транспортная развязка по улицам Ново-



Садовая и Полевая; - большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Самарская/Полевая; - развитая инфраструктура района, исторический центр (в непосредственной близости: Вкусно и Точка, магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи); - круглосуточная охрана; Стоимость аренды офисного помещения 1000 руб. за кв.м (к/у, эл.энергия, ежедневный клининг включены в стоимость аренды), отдельно оплачивается тел/связь и интернет. Подходит для офиса компании, сферы услуг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова . -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128733300



