

🕒 Создано: 18.01.2026 в 23:17

Обновлено: 10.02.2026 в 01:45

<https://samara.move.ru/objects/9288101853>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 270**

**39 270 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 270

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

35.7 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

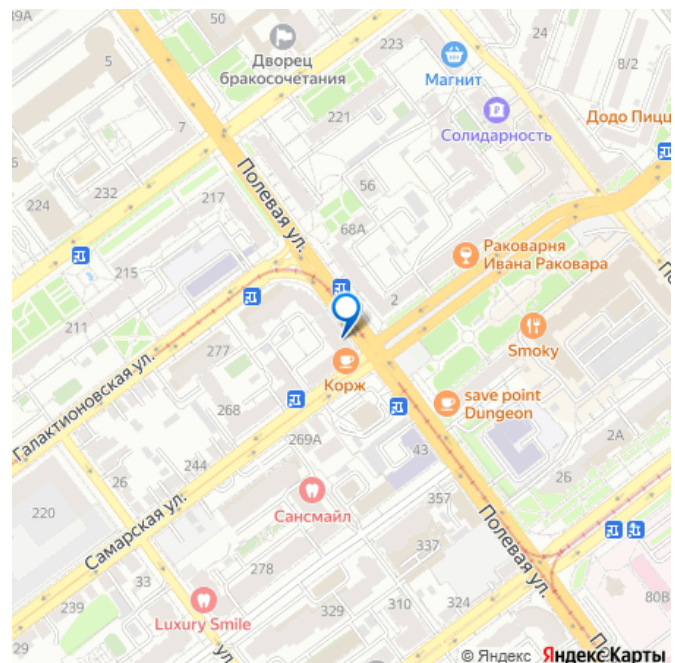
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду офисное помещение общей площадью 35, 7 кв. м. , на 3-ом этаже в 6-ти этажном здании по адресу: г. Самара, р-он Ленинский, ул. Самарская, д. 270. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

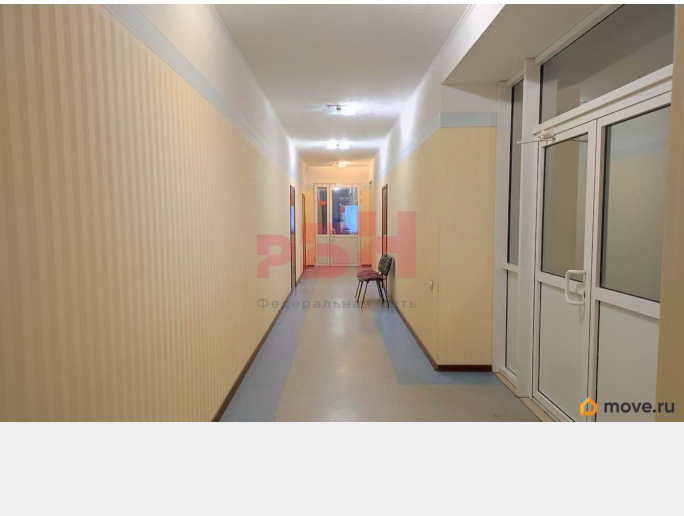
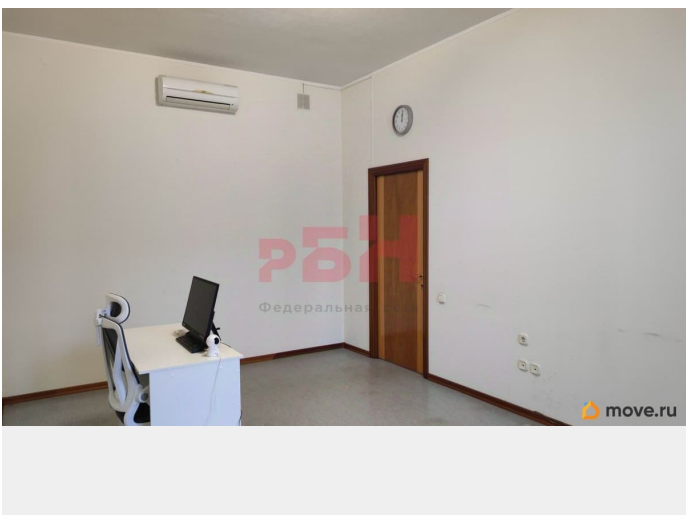
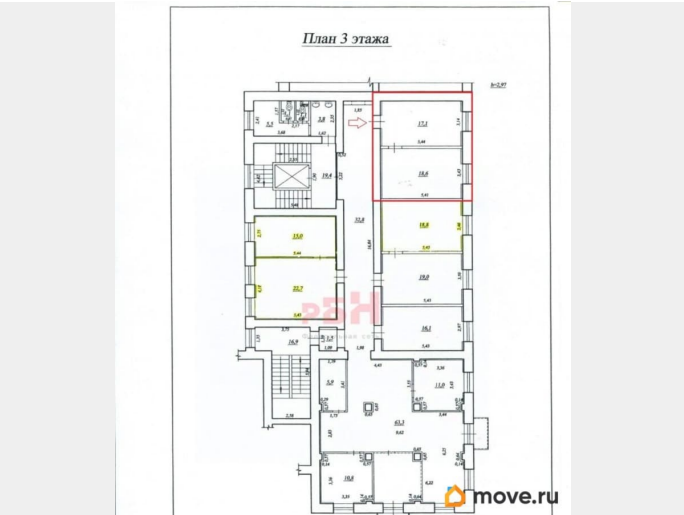
- в собственности, нежилое помещение; - 1 линия, оживленное месторасположение; - двойной кабинет 17, 1 кв м+18, 6 кв м, окна выходят на Полевую; - кондиционер в каждом кабинете; - санузел на этаже; - мощность эл/эн. 5 квт. - доступ по графику работы

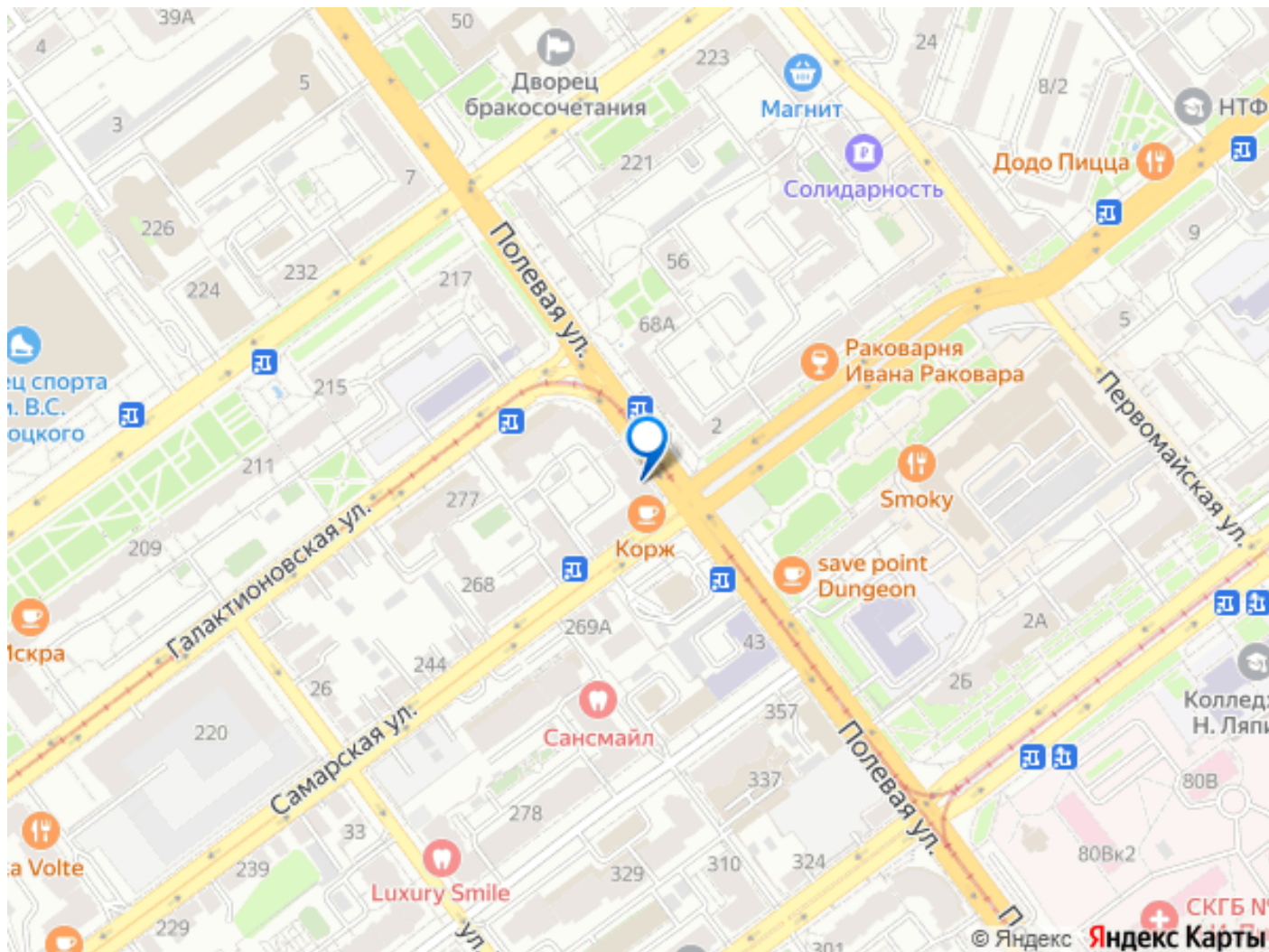
для заметок



офисного центра; - лифт; - Отличная транспортная развязка по улицам Ново-Садовая и Полевая; - большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении улиц Самарская/Полевая; - развитая инфраструктура района, исторический центр (в непосредственной близости: Вкусно и Точка, магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи); - круглосуточная охрана; -помещение освободится 30. 01. 2026 года. Стоимость аренды офисного помещения 1100 руб. за кв. м (к/у, эл. энергия, ежедневный клининг включены в стоимость аренды), отдельно оплачивается тел/связь и интернет. Подходит для офиса компании, сферы услуг. -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова . -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128733300







Move.ru - вся недвижимость России