

**Самарская область, Сызрань, Хвалынская ул, 83**

**300 ₺**

Самарская область, Сызрань, Хвалынская ул, 83

Улица

[улица Хвалынская](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

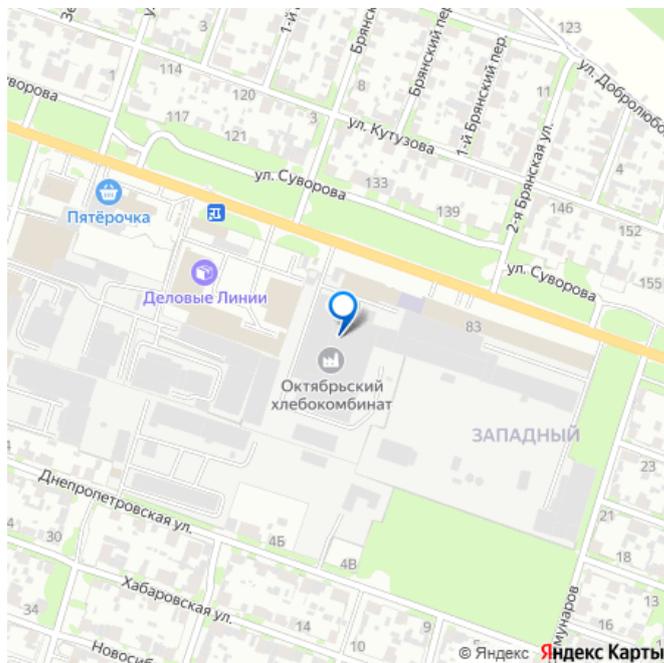
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду офисные ( от 320 руб. кв.м.) , торговые(от 400- 1200 руб.кв.м.), с возможностью одновременно арендовать офис и коммерческое помещение под бизнес по адресу : Самарская область, г.Сызрань, ул.Хвалынская , 83 - коммерческое помещение на 1-ом этаже; - 1-ая линия от центральной дороги; - стремительно развивающийся район в непосредственной близости к населенным пунктам Ульяновской и Самарской области при въезде в город, что обеспечивает, высокий трафик проходимости; - Собственная, бесплатная, большая парковка для автомобилей; - На 1-ом

для заметок



этаже якорные арендаторы «Пятерочка», «Магнит Косметик», «Магнит Аптека», «OZON», «ЖИВИ ВКУСНО» Приглашаем арендаторов - #Wildberries#Магазин табака и Кальянов#Автозапчасти# на 2-ом этаже Ресторан GRACE, 3-ий этаж офисного назначения- отлично подойдёт: Кабинет Массаж /Салон красоты/ТАТУ СТУДИЮ/Парикмахерскую/Барбершоп/Косметологию/ Кабинет с туалетом и раковиной . Офис - состоящий из 4х кабинетов, - Автономное отопление; - Видовое здание с возможностью размещения наружной рекламы; - Наличие достаточного количества мощностей ( в данный момент свободно 250 квт.); - Центральная канализация; - Центральное водоснабжение; -Отдельная зона погрузки, выгрузки с удобными подъездными путями; Справочно: -Здание по периметру и внутри оборудовано системой видеонаблюдения; -Высокоскоростной интернет (Ростелеком) -Ввод в эксплуатацию предлагаемой ком.недвижимости 2017 год; - Число этажей 1-3; -Торговое помещение можем поделить на части. -Возможность постройки дополнительного места для хранения или производства (земля в собственности) #Земельный участок в аренду под : Рынок строительных материалов# #Стартовые каникулы обсуждаются!# Пишите, звоните, уточняйте. Кабинет Массаж #

