

Создано: 01.02.2026 в 19:57

Обновлено: 01.02.2026 в 20:37

**Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112**

**262 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение на втором этаже двухэтажного отдельно стоящего бизнес центра площадью 350,0 м<sup>2</sup> по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой, д.112А, корп. 2. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

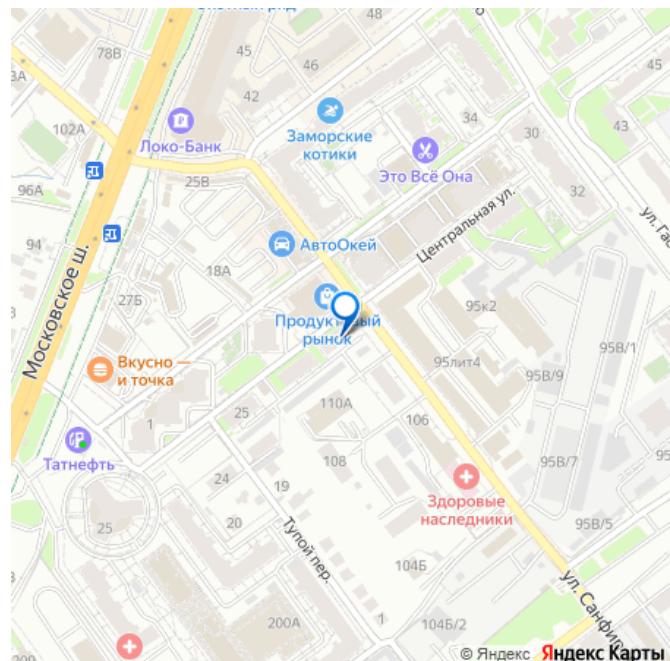
- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- расположено на пересечении улиц Санфировой и Центральная, с очень высоким автомобильным и пешеходным трафиком;
- отдельный вход на второй этаж с

<https://samara.move.ru/objects/9288651546>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



ул. Санфировой и запасной вход со стороны двора ; -окна расположены по трем сторонам здания; -оборудовано собственной приточно-вытяжной вентиляцией; -отопление эл. котел, вода хол/гор. (бойлер) - вокруг плотная многоэтажная жилая застройка; - сделан качественный внутренний ремонт под офис; - рядом Московское шоссе, бизнес центр, институт связи, гипермаркет Hoff, отделения банков, магазины; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения; Стоимость аренды 750 руб. за кв. м. По всем вопросам обращайтесь к нашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 129356333



