

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 171**

**300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 171

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

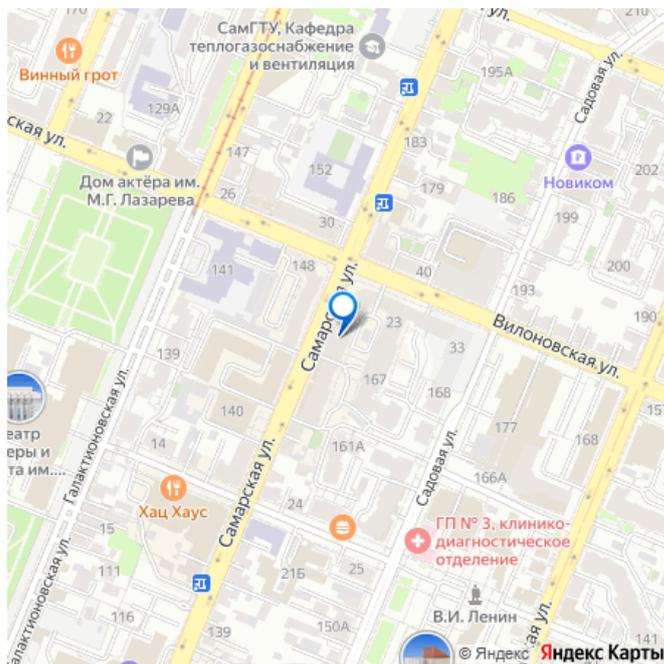
Офис с отдельным входом на первой линии в центре Самары Адрес: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, 171 Сдается в аренду офисное помещение в историческом и деловом центре Самары, на пересечении улиц Самарская / Вилоновская. Первая линия, отдельный вход, второй этаж, высокая визуальная доступность и удобство для клиентов. Идеальное пространство для представительского офиса, клиентского центра, салона премиум-услуг, образовательного или консалтингового

<https://samara.move.ru/objects/9288545602>

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79198167958**

для заметок



проекта. Площадь и планировка Офис площадью 350 кв.м находится на втором этаже. Третий этаж также является нежилым. Функциональная планировка включает:

- входную группу с зоной ресепшн и гардеробной
- 6 светлых кабинетов с большими окнами на две стороны
- переговорные комнаты
- кабинет руководителя
- кухню / комнату приёма пищи
- серверную и хозяйственные помещения

Выполнен качественный светлый ремонт, естественное освещение в течение всего дня. Техническое оснащение

- полное кондиционирование помещений
- охранно-пожарная сигнализация (ОПС)
- видеонаблюдение
- частичная меблировка

помещение полностью готово к эксплуатации

Дополнительное преимущество — 2 закреплённых машиноместа во дворе, что особенно ценно для центра города. Локация и трафик Исторический центр Ленинского района — улица Самарская формирует классическую деловую и культурную артерию города. В окружении — бутики, кафе, рестораны, офисы и сервисные компании. В пешей доступности:

- остановка общественного транспорта «Вилоновская»
- площадь им. Куйбышева
- музей им. П. В. Алабина
- театр кукол

Удобно как для сотрудников, так и для клиентов.

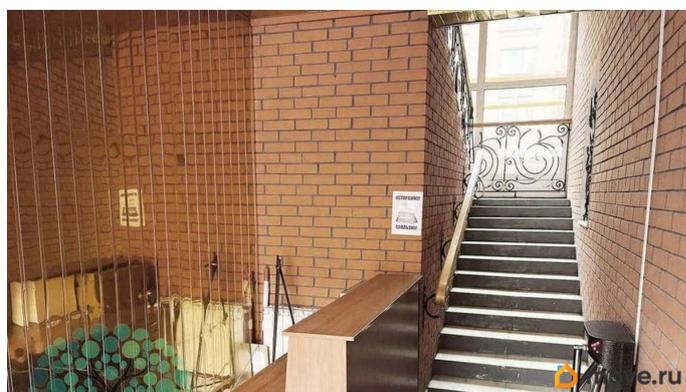
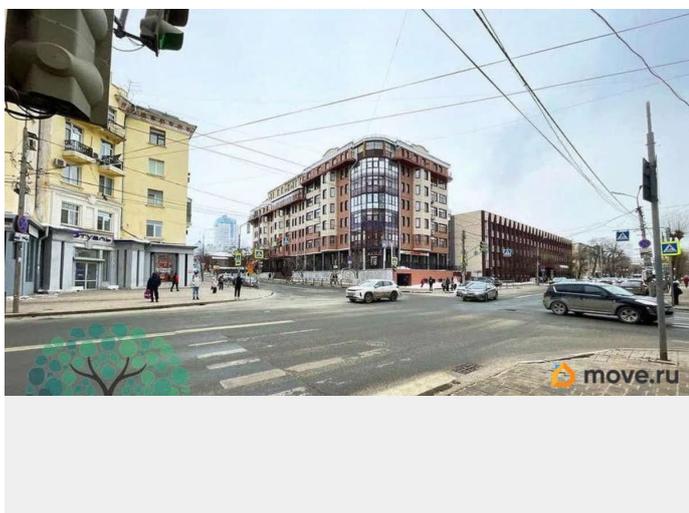
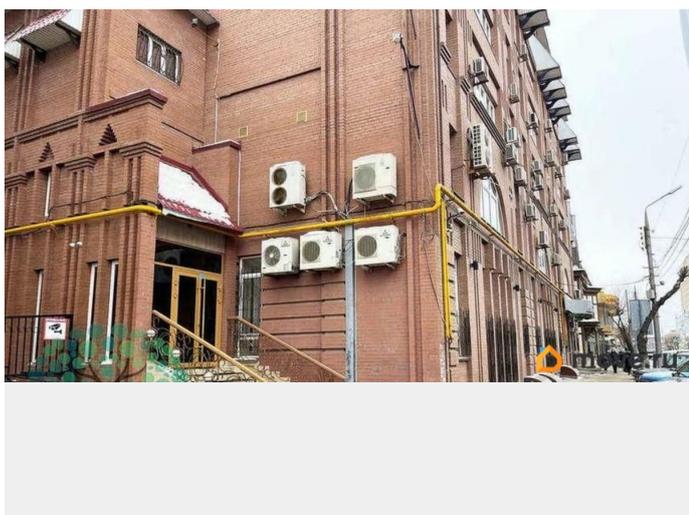
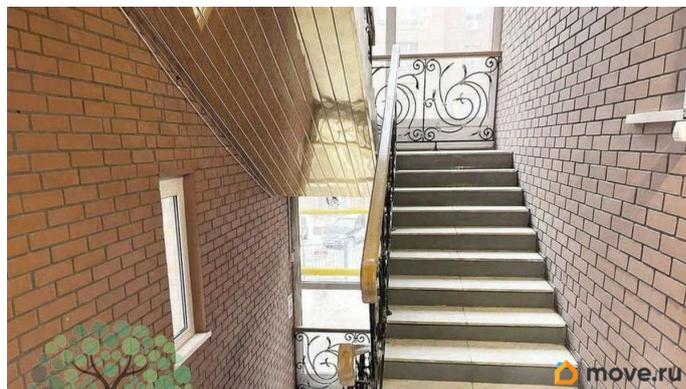
Преимущества для бизнеса

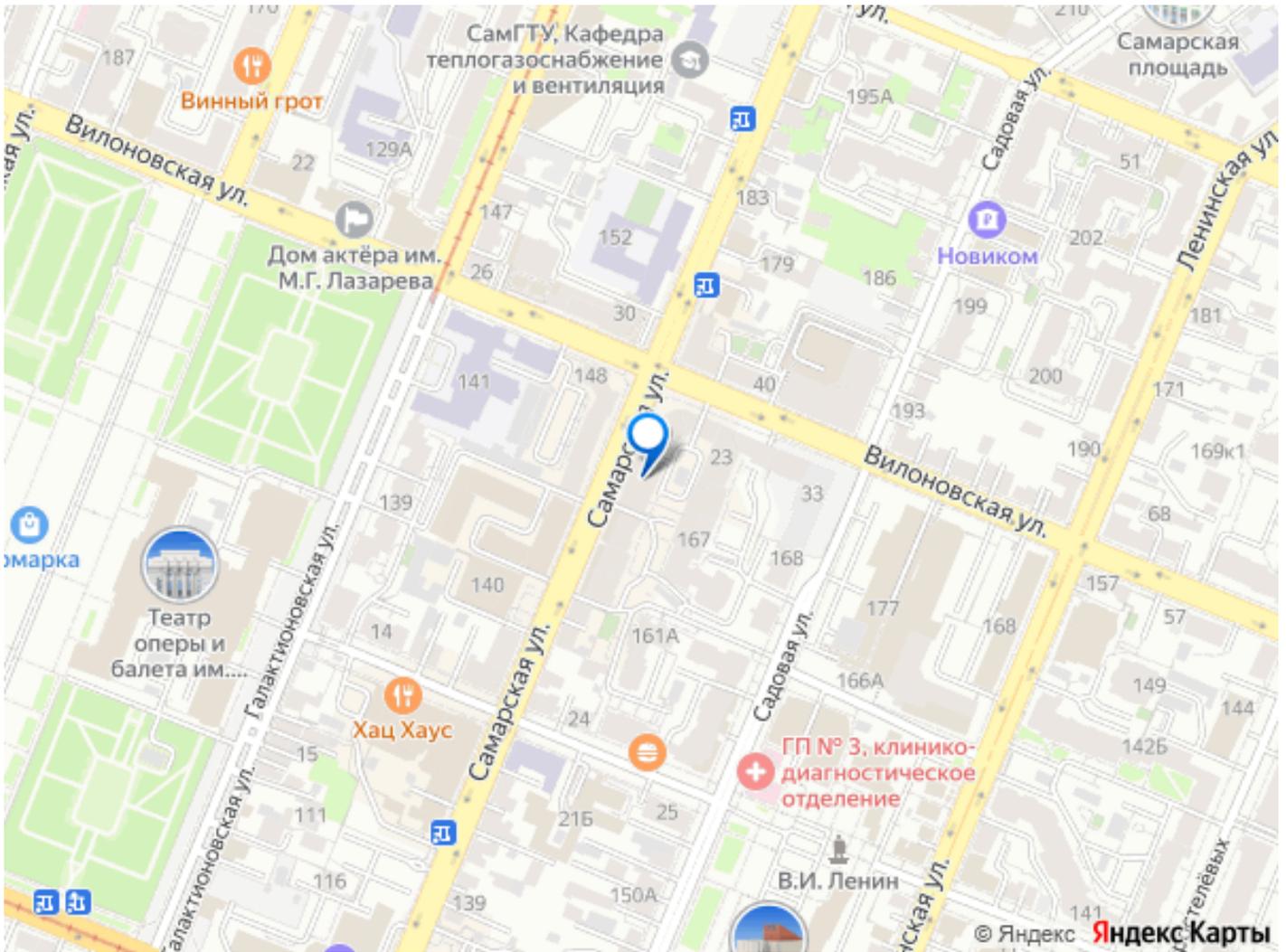
- первая линия и отдельный вход — высокая узнаваемость и поток
- легко зонировать под open-space, кабинеты и клиентские зоны
- инженерная готовность — можно заезжать и работать без дополнительных вложений
- сформированное деловое окружение и кластер в здании и по соседству

Подходит под

- представительский офис / штаб-квартиру компании
- клиентский центр, шоурум
- IT, консалтинг, сервисный бизнес

образовательный или учебный центр •  
премиум-салон красоты, wellbeing-проекты  
Звоните — с удовольствием ответим на  
вопросы и организуем показ. Добавьте в  
избранное, чтобы не потерять предложение.  
Стоимость аренды: 300 000 рублей в месяц.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России