

Создано: 15.09.2025 в 10:26

Обновлено: 03.02.2026 в 10:15

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 112Ак2**

**262 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112Ак2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая парковка -

Доступ по общему графику - Свой санузел -

Автономное отопление - Есть кондиционер -

Хороший ремонт - Кабинетная планировка -

Офисный центр - Высота потолков 3,2 - С

окнами Дополнительная информация:

Сдаётся офисное помещение, общей площадью 350 м<sup>2</sup> на 2 этаже в 2-х этажном торгово-офисном здании. Отдельный вход на 2 этаж. Запасной выход. Собственная котельная. Парковка перед зданием.

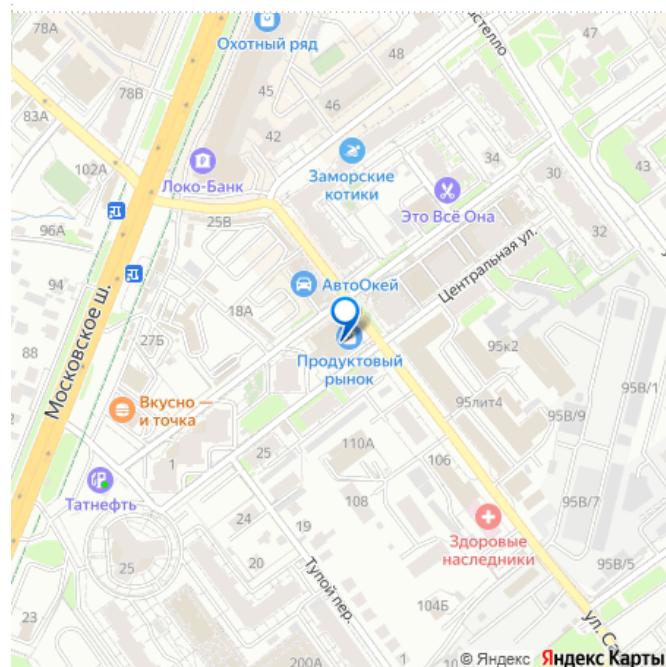
<https://samara.move.ru/objects/9284929851>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Возможность размещения вывески на фасаде здания. Высота потолков 3,2 м. Пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - «армстронг». Выделенная мощность 15 кВт. Освещение - светодиодное, кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация. Охрана. Остановка общественного транспорта - 200 м. В ближайшем окружении: БЦ РДЦ, БЦ Таганка, административно-офисные здания, супермаркет Магнит, аптека Вита, Апрель, магазин Семь+Я, КиБ, салоны красоты, ПВЗ и т.д. Возможно использовать под: офис, колл-центр, выставочный центр, учебный центр и пр. Активная бизнес локация. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

