

Создано: 22.09.2025 в 16:05

Обновлено: 15.01.2026 в 09:03

<https://samara.move.ru/objects/9287996175>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79879644193**

**Самарская область, Самара, Чапаевская  
улица, 69**

**710 016 ₽**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 69

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

**Офис**

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

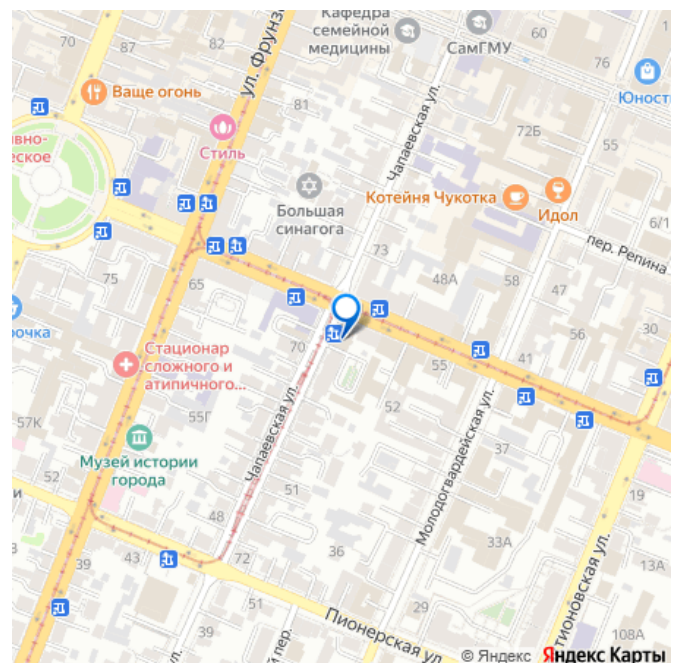
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офисное помещение площадью 34,4 кв. М на 3 этаже четырехэтажного офисного здания по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 69 / угол ул. Венцека, д. 53. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - хорошая транспортная развязка; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта; - деловой, исторический центр города; - в непосредственной близости от

для заметок



Набережной р. Волга, в 2-х кварталах  
Площадь Революции; - офис из 2 кабинетов  
(28,5+5,9); в Кабинет 28,5 кв м 3 окна,  
кабинет 5,9 кв м без окон, со стеклянной  
перегородкой. Подведена вода и слив. Можно  
использовать под архив, комнату приема  
пищи, гардероб; - обычное состояние: полы-  
линолеум, потолок-армстронг, стены-обои и  
панели до середины стены; - домофон,  
кондиционер; - высота потолков 3 м; - сан.  
Узел на этаже, водоснабжение хол и гор  
(бойлер); - есть возможность свой с/у сделать  
в помещении; - доступ 24/7. Стоимость  
аренды 600 руб. За кв м + КУ, интернет,  
клининг внутри кабинета. Идеально  
подходит под офис компании, сферу услуг.  
По всем вопросам можете обратиться к  
специалисту. Яговитова Анастасия. Регион  
Бизнес Недвижимость. Арт. 105775021.

