

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:51

Обновлено: 02.12.2025 в 14:29

<https://samara.move.ru/objects/9286663228>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79179777149**

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 255**

**660 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

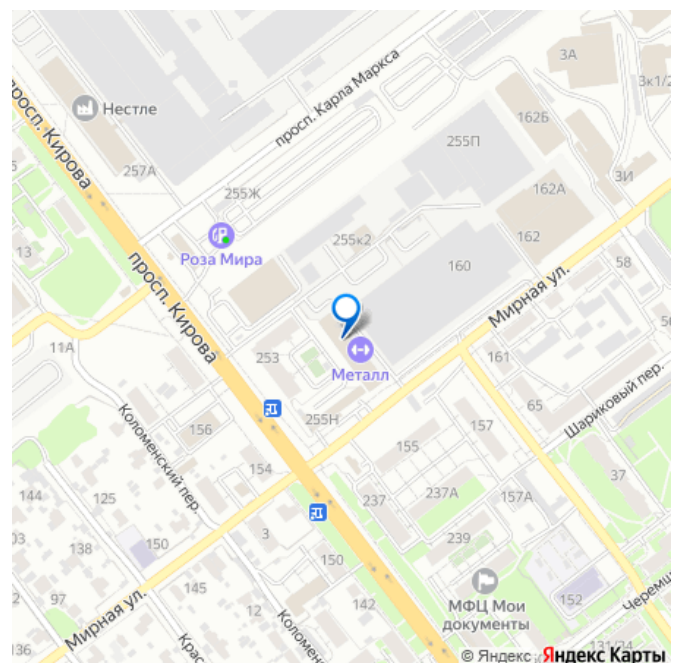
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельностоящем 4 этажном здании (офисный центр) площадью 33 кв. М. По адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Проспект Кирова, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - светлое, уютное помещение, два окна; - косметический ремонт: полы линолеум, стены-покрашены, светодиодное освещение; -сан узел М и Ж на этаже; - интернет,

для заметок



несколько провайдеров подведены к зданию;  
- бесплатная парковка, шлагбаум; - доступ 24/7. - в пешей доступности муниципальный транспорт улицы пр-т Кирова; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; - в здании столовая, офис-центр с арендаторами; - рядом находятся Шоколадная фабрика Россия, Корпорация Кошелев, Автомобильные салоны, ГБУЗ СО Самарская городская клиническая больница 8; Стоимость аренды 20000 руб. + свет по счетчику, отопление в отопительный сезон. Подходит под офис, сферу у слуг. По всем вопросам можете обратиться к специалисту. Яговитова Анастасия. Регион Бизнес Недвижимость. Арт. 112488355.



