

Создано: 22.09.2025 в 15:51

Обновлено: 02.12.2025 в 14:29

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255**

**660 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>



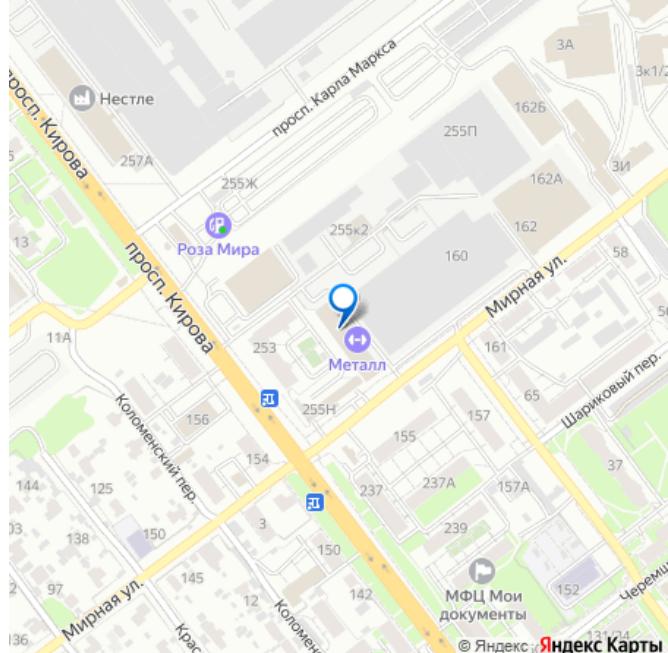
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельностоящем 4 этажном здании (офисный центр) площадью 33 кв. М. По адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Проспект Кирова, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - светлое, уютное помещение, два окна; - косметический ремонт: полы линолеум, стены-покрашены, светодиодное освещение; - санузел М и Ж на этаже; - интернет,

<https://samara.move.ru/objects/9286663228>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79179777149**

для заметок

несколько провайдеров подведены к зданию;  
- бесплатная парковка, шлагбаум; - доступ  
24/7. - в пешей доступности муниципальный  
транспорт улицы пр-т Кирова; - вокруг жилая  
многоэтажная застройка, застраиваемый и  
развивающийся микрорайон; - в здании  
столовая, офис-центр с арендаторами; -  
рядом находится Шоколадная фабрика  
Россия, Корпорация Кошелев, Автомобильные  
салоны, Гбуз СО Самарская городская  
клиническая больница 8; Стоимость аренды  
20000 руб. + свет по счетчику, отопление в  
отопительный сезон. Подходит под офис,  
сферу у слуг. По всем вопросам можете  
обратиться к специалисту. Яговитова  
Анастасия. Регион Бизнес Недвижимость.  
Арт. 112488355.



