

Создано: 02.10.2025 в 13:16

Обновлено: 21.02.2026 в 15:48

<https://samara.move.ru/objects/9285409804>

Дмитрий Фролов, Invest Group

**79879743919****Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41****40 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)**Офис**

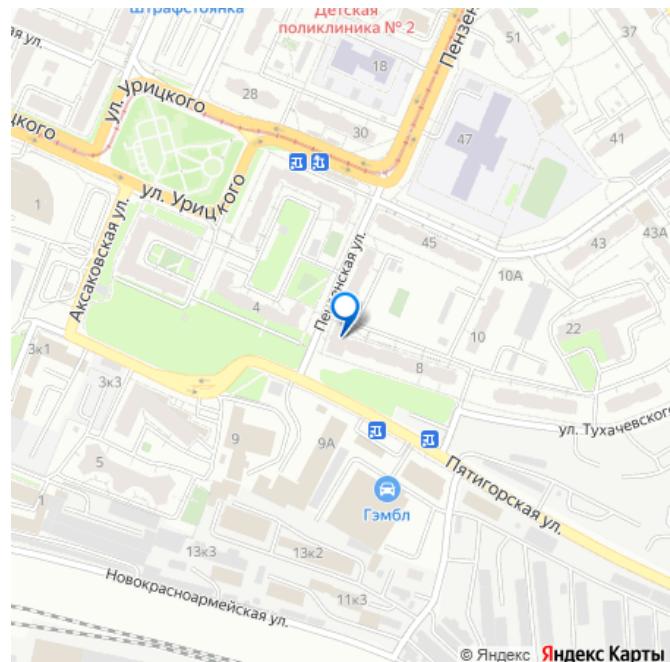
Общая площадь

33 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Идеальное решение для малого, но амбициозного бизнеса, ориентированного на местных жителей. Запустите свою точку в густонаселенном районе с минимальными вложениями и готовой инфраструктурой. Локация с гарантированным клиентским потоком:

- Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, 41.
- Ваша целевая аудитория — здесь и сейчас: Помещение расположено в центре крупного жилого массива, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта,

магазина «Пятерочка» и Кассационного суда.

Это гарантирует стабильный поток местных жителей — ваших потенциальных клиентов.

Готовое решение для быстрого старта:

Компактная площадь 33 кв.м. — оптимальный

и экономичный формат для камерного

бизнеса с низкими операционными

затратами.

• Полностью готовое помещение:

свежий современный ремонт (плитка,

окрашенные стены, натяжной потолок),

отдельный санузел. Вам не нужно тратить

время и деньги на подготовку — можно

заниматься бизнесом.

• Ключевое

преимущество: отдельный вход с ул.

Пятигорская. Ваша точка будет автономной и

заметной, с легким доступом для клиентов.

Преимущества для вашего дела:

Собственная вывеска: Владелец

предоставляет место для рекламы над

входом. Ваше название будут видеть все

прохожие.

• Выделенная мощность 5 кВт

достаточна для работы освещения, кассового

оборудования, компьютеров и техники для

оказания услуг.

• Удобная этажность (-1

этаж) часто означает более выгодную ставку

и меньше конкурентов при сохранении

проходимости. Идеально подходит для:

Небольшого салона красоты (маникюр, брови,

ресницы).

• Пункта выдачи заказов

(курьерских служб).

• Аптечного киоска или

оптики.

• Кабинета специалиста (психолога,

массажиста, косметолога).

• Офиса для

микро-бизнеса или агентства. Прозрачные и

выгодные условия:

• Арендная ставка: 40 000

рублей в месяц.

• Коммунальные платежи:

оплачиваются арендатором отдельно. Это

предложение — шанс занять свою нишу в

спальном районе с высокой плотностью

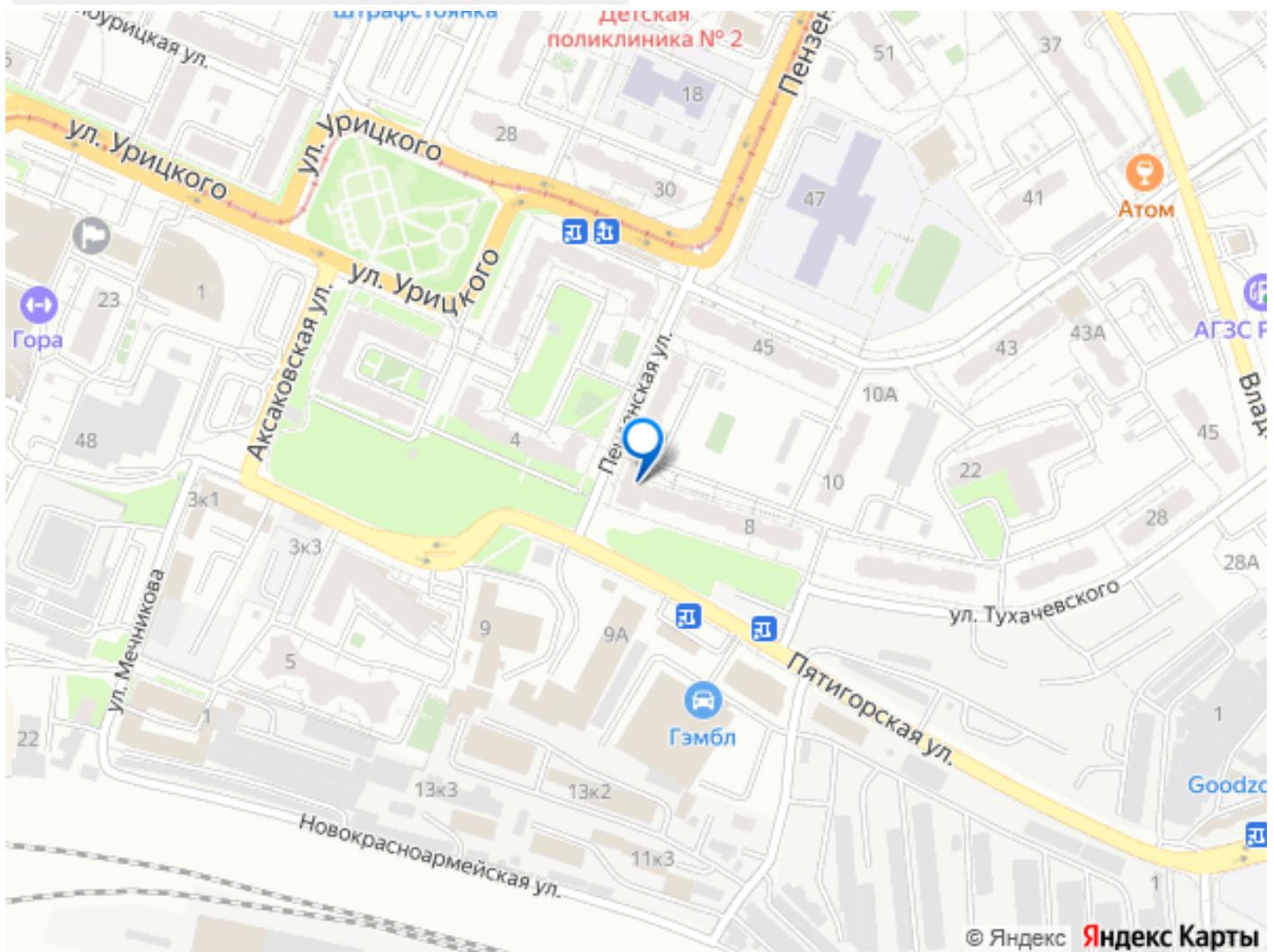
населения. Начните с малого, но в

правильном месте, где вас сразу увидят.

Хотите открыть точку, которая станет частью

повседневной жизни района? Свяжитесь для  
просмотра этого готового помещения!





Move.ru - вся недвижимость России