

О Создано: 02.10.2025 в 13:16

Обновлено: 16.12.2025 в 15:05

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Пензенская

Офис

Общая площадь

 33 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Идеальное решение для малого, но амбициозного бизнеса, ориентированного на местных жителей. Запустите свою точку в густонаселенном районе с минимальными вложениями и готовой инфраструктурой. Локация с гарантированным клиентским потоком: • Адрес: г. Самара,

Железнодорожный район, ул. Пензенская, 41.

• Ваша целевая аудитория — здесь и сейчас: Помещение расположено в центре крупного жилого массива, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта,

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919







магазина «Пятерочка» и Кассационного суда. Это гарантирует стабильный поток местных жителей — ваших потенциальных клиентов. Готовое решение для быстрого старта: • Компактная площадь 33 кв.м. — оптимальный и экономичный формат для камерного бизнеса с низкими операционными затратами. • Полностью готовое помещение: свежий современный ремонт (плитка, окрашенные стены, натяжной потолок), отдельный санузел. Вам не нужно тратить время и деньги на подготовку — можно заниматься бизнесом. • Ключевое преимущество: отдельный вход с ул. Пятигорская. Ваша точка будет автономной и заметной, с легким доступом для клиентов. Преимущества для вашего дела: • Собственная вывеска: Владелец предоставляет место для рекламы над входом. Ваше название будут видеть все прохожие. • Выделенная мощность 5 кВт достаточна для работы освещения, кассового оборудования, компьютеров и техники для оказания услуг. • Удобная этажность (-1 этаж) часто означает более выгодную ставку и меньше конкурентов при сохранении проходимости. Идеально подходит для: • Небольшого салона красоты (маникюр, брови, ресницы). • Пункта выдачи заказов (курьерских служб). • Аптечного киоска или оптики. • Кабинета специалиста (психолога, массажиста, косметолога). • Офиса для микро-бизнеса или агентства. Прозрачные и выгодные условия: • Арендная ставка: 40 000 рублей в месяц. • Коммунальные платежи: оплачиваются арендатором отдельно. Это предложение — шанс занять свою нишу в спальном районе с высокой плотностью населения. Начните с малого, но в правильном месте, где вас сразу увидят. Хотите открыть точку, которая станет частью

повседневной жизни района? Свяжитесь для просмотра этого готового помещения!





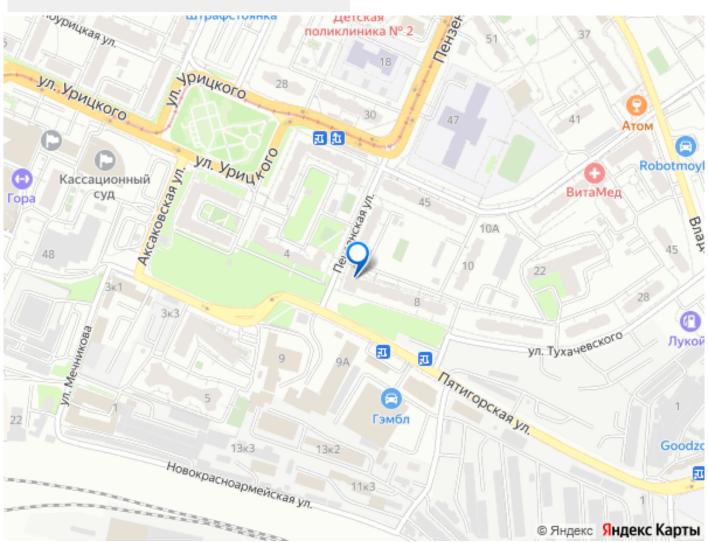












Move.ru - вся недвижимость России