

**Яговитова Анастасия, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
255п**

421 250 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 255п

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

337 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

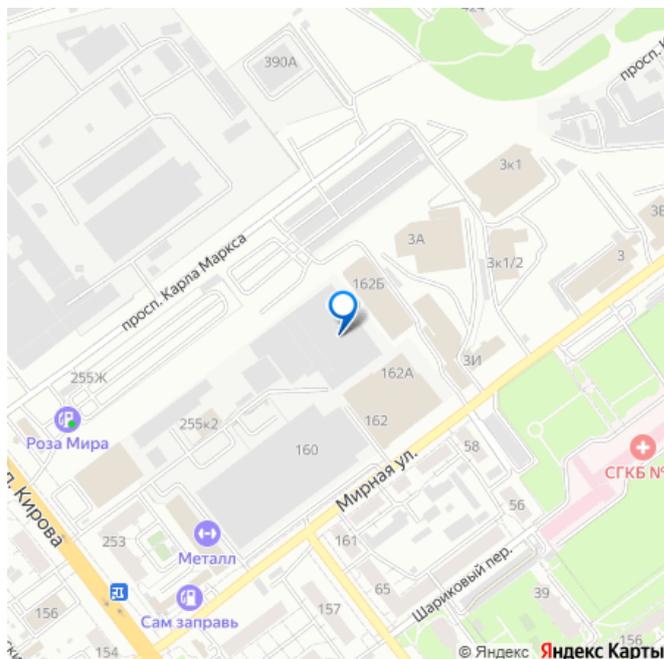
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офис на 3 этаже в отдельностоящем 3 этажном здании общей площадью 337 кв. м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. пр-т Кирова, д. 255 П. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); -офисы с евро ремонтом, блок из кабинетной системы; -8 кабинетов, площади: 22+48+50+50+24+21+42+9+6 кв м. Кабинет руководителя, переговорная, офисы для сотрудников без мебели, специализированная комната для приема пищи с кухонным гарнитуром, сан узел; -



дизайнерский ремонт: полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг h-3 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление - центральные, охранная и пожарная сигнализации, пластиковые окна, на окнах жалюзи; -2 линия, на пересечении пр-та Кирова/Мирная; - в пешей доступности муниципальный транспорт ул. пр-т Кирова; - закрытая охраняемая территория, пропускной режим; - интернет: 1 провайдер подведен к зданию-Ростелеком; - парковка по периметру здания и внутри здания на 10 авто; Стоимость аренды 1250 руб. за кв м + Эл. энергия на основании приборов учета, отопление в отопительный сезон, интернет. Клининг не входит в стоимость аренды. Идеально подходит под офис крупной компании. -----

--- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Яговитова Анастасия. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129085702



