

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 255П**

**421 250 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255П

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

337 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

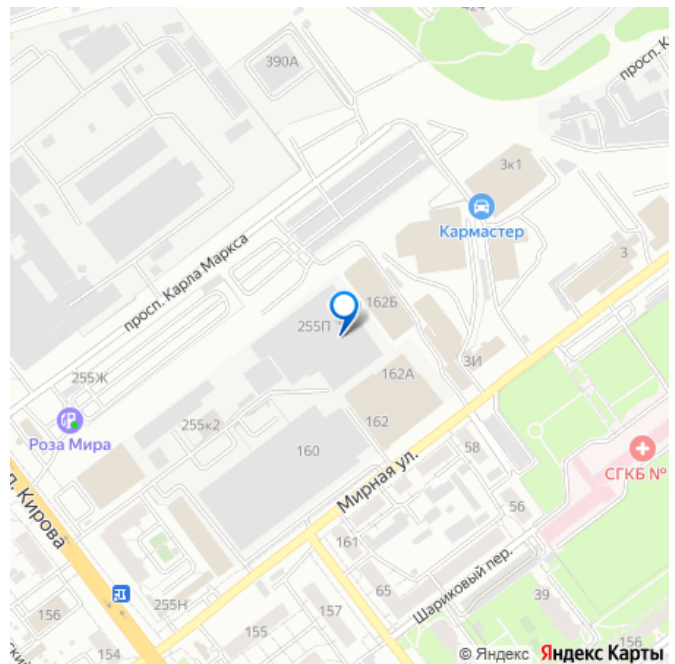
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис на 3 этаже в отдельностоящем 3 этажном здании общей площадью 337 кв. м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. пр-т Кирова, д. 255 П. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение);
- офисы с евро ремонтом, блок из кабинетной системы;
- 8 кабинетов, площади: 22+48+50+50+24+21+42+9+6 кв м. Кабинет руководителя, переговорная, офисы для сотрудников без мебели,

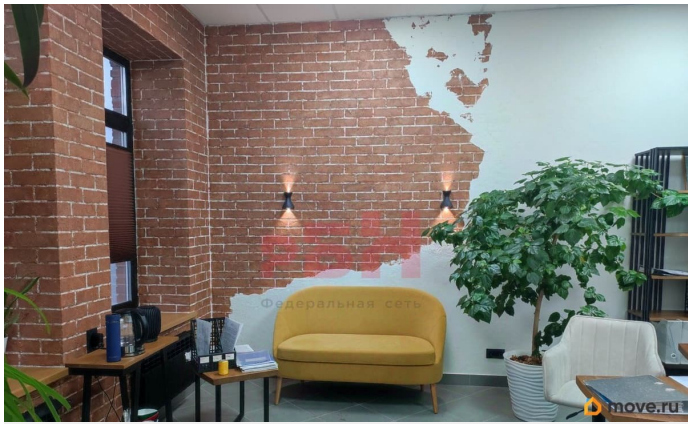
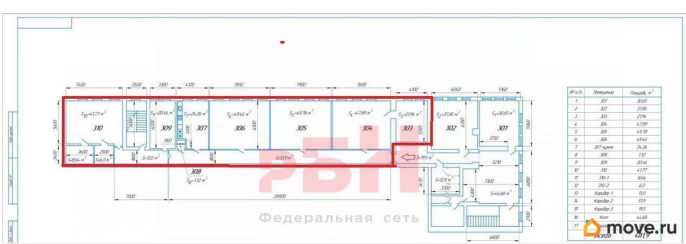
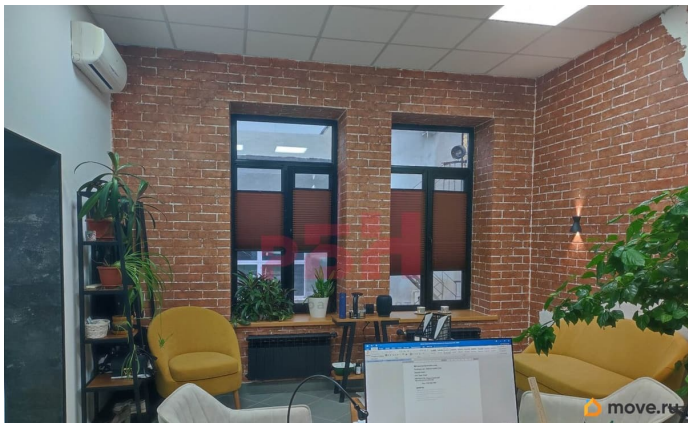
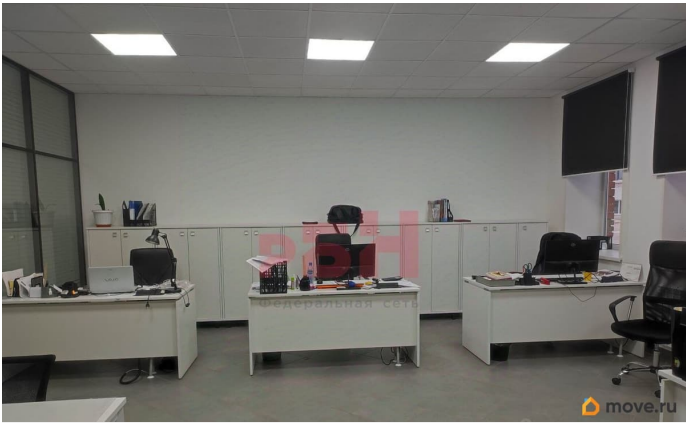
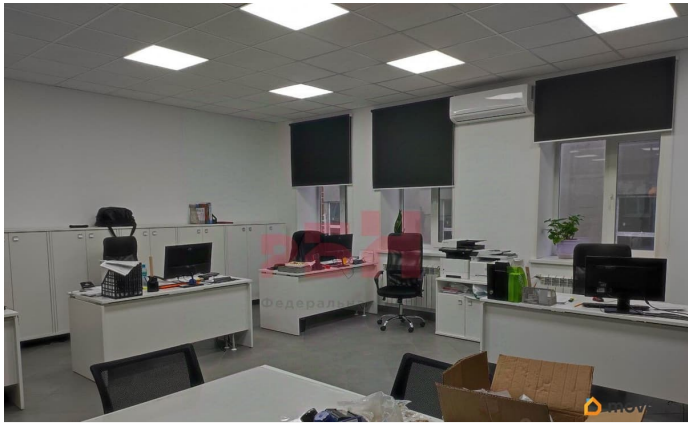


специализированная комната для приема пищи с кухонным гарнитуром, сан узел; - дизайнерский ремонт: полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг h-3 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление - центральные, охранный и пожарный сигнализации, пластиковые окна, на окнах жалюзи; - 2 линия, на пересечении пр-та Кирова/Мирная; - в пешей доступности муниципальный транспорт ул. пр-т Кирова; - закрытая охраняемая территория, пропускной режим; - интернет: 1 провайдер подведен к зданию-Ростелеком; - парковка по периметру здания и внутри здания на 10 авто; Стоимость аренды 1250 руб. за кв м + Эл. энергия на основании приборов учета, отопление в отопительный сезон, интернет. Клининг не входит в стоимость аренды. Идеально подходит под офис крупной компании. -----

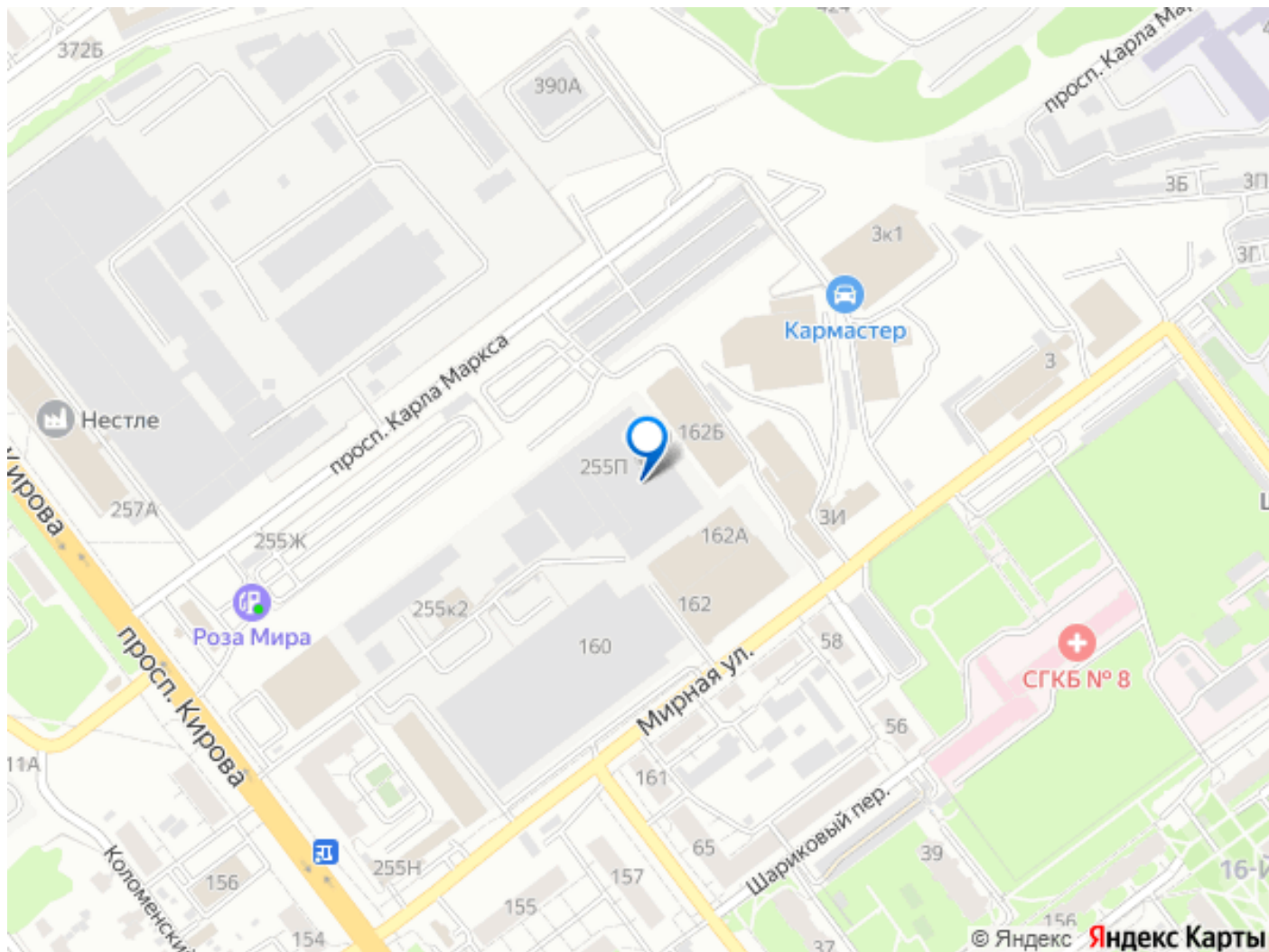
---- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Яговитова Анастасия. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129085702









Move.ru - вся недвижимость России