

🕒 Создано: 15.08.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 13.11.2025 в 03:55

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 255А**

6 064 240 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

3332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

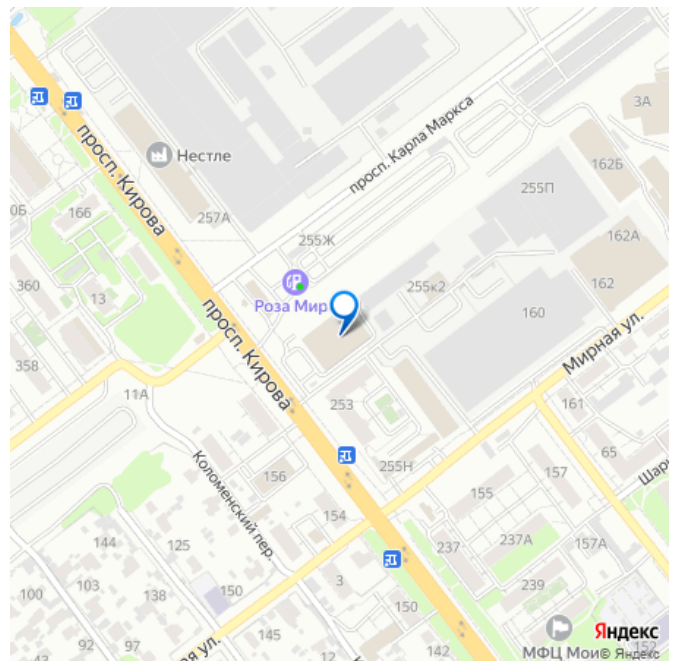
Аренда офисного здания, расположенного на 1 линии проспекта Кирова. Сдаётся в аренду отдельно стоящее нежилое здание на 1 линии проспекта Кирова. Здание состоит из двух этажей: первого этажа и второго этажа. Три отдельных входа. Свободная планировка, позволяющая использовать здание с планировкой open space или с планировкой кабинетного типа. Все коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, газо-теплоснабжение и т.д.). Удобные подъездные пути. Своя большая надземная парковка.

<https://samara.move.ru/objects/9284122658>

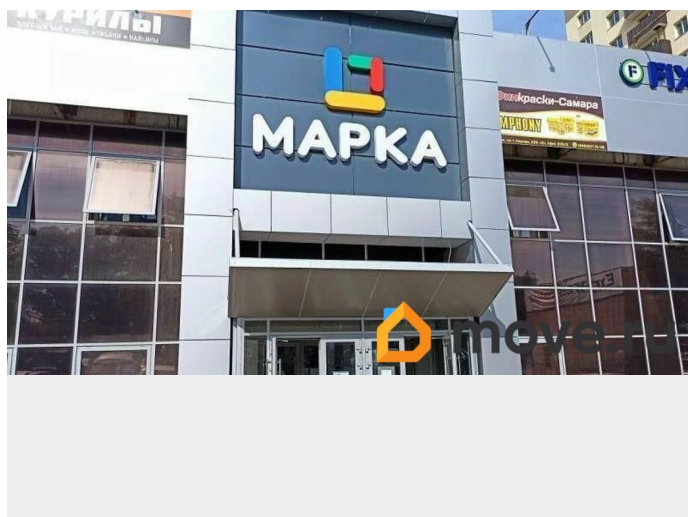
**Ольга Владимировна Семенова,
Самара-Альфа**

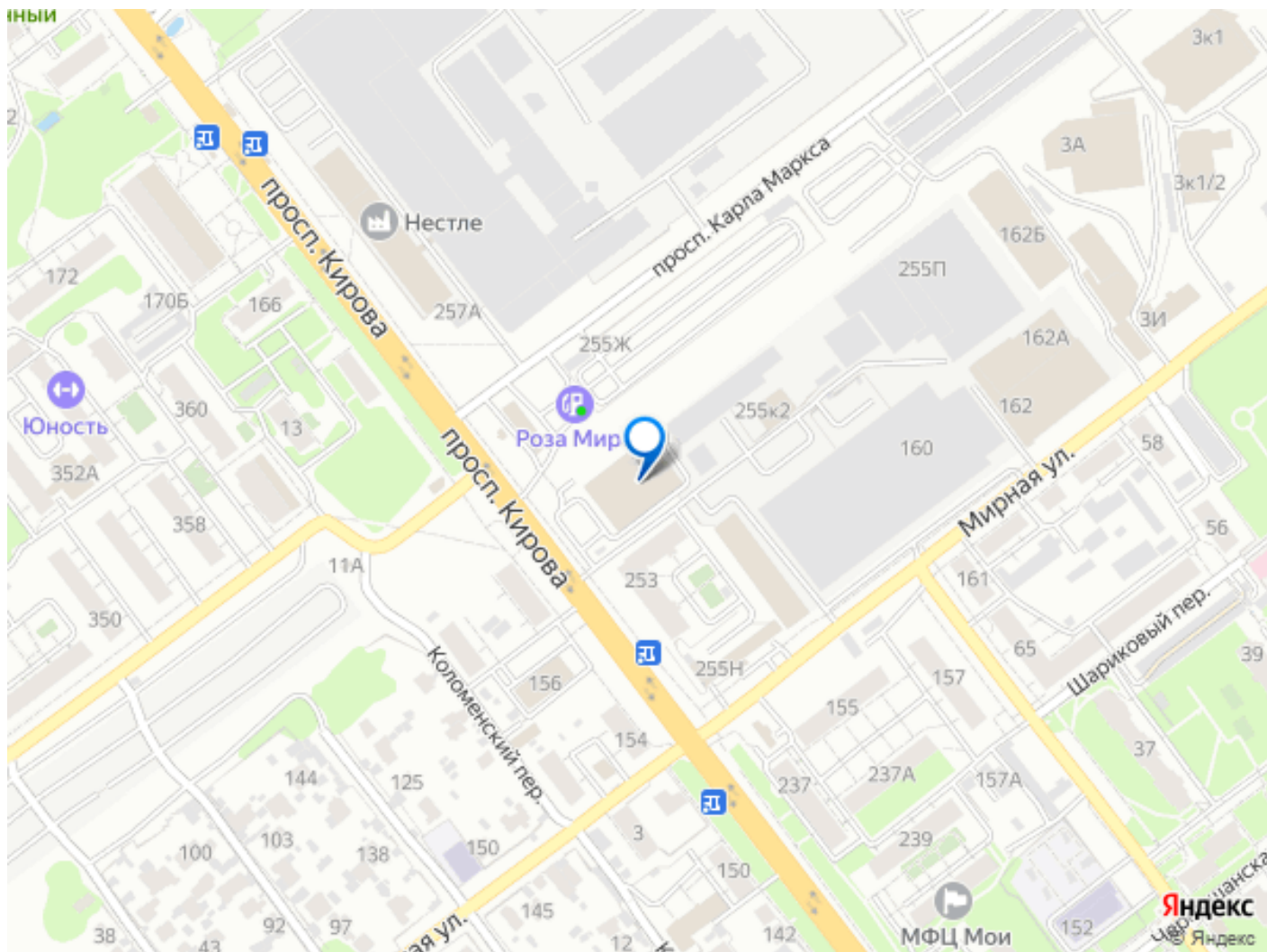
**79879005457, 7987974
3110**

для заметок



Рядом расположены остановки общественного транспорта. Рассматриваем долгосрочную аренду. В стоимость арендной платы включены плата за пользование арендуемыми помещениями, стоимость коммунальных услуг (услуги по электроэнергии, отоплению, водоснабжению и водоотведению), а также расходы по техническому обслуживанию лифтов, противопожарной сигнализации, системы вентиляции и кондиционирования, и иные расходы по инженерной эксплуатации объекта. Арендная плата составляет 1 820 руб. за 1 кв.м., без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России