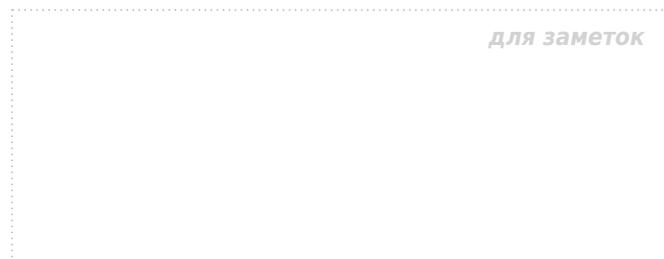


Создано: 22.09.2025 в 14:37

Обновлено: 15.01.2026 в 07:53

<https://samara.move.ru/objects/9287996181>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79878192569**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 147****716 800 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 147

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)**Офис**

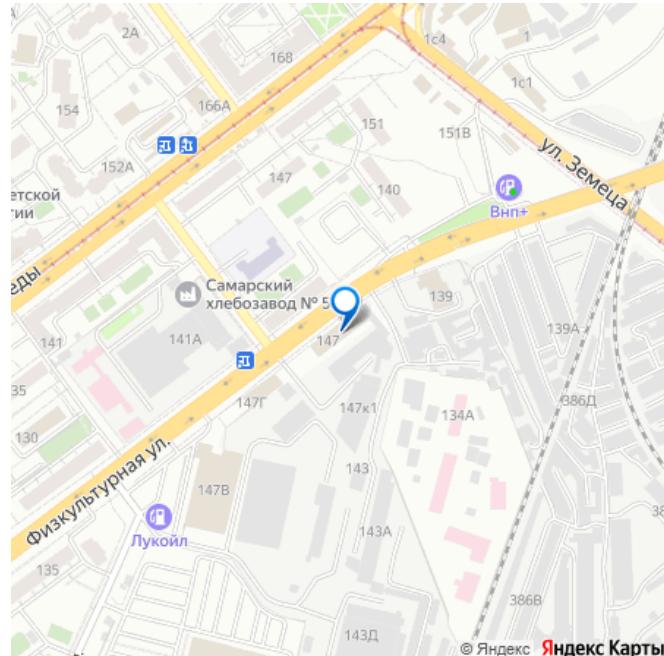
Общая площадь

32 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 32 кв. м. На втором этаже двухэтажного здания по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 147. От собственника, без комиссии!

Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности;
- удобное расположение, высокий автомобильный трафик;
- 1 линия ул. Физкультурная, рядом остановка общественного транспорта;
- кабинет 32 кв м, 4 окна;
- хорошее состояние: полы ламинат, стены покрашены, потолок

армстронг, светодиодное освещение; -
высота потолка 2.73 м до армстронга; -
отопление, водоотведение и водоснабжение -
центральные; - разрешенная мощность 10
квт; -с/у на этаже; -автомобильная парковка
вдоль дороги, а так же платная парковка на
территории; - рекламные возможности,
согласовываются индивидуально; -график
работы с 8.00-19:00; -здание заполнено
арендаторами; Стоимость 700 рублей за кв м,
коммунальные платежи входят в стоимость
аренды. Подходит под офис компании. По
всем вопросам можете обратиться к
специалисту. Яговитова Анастасия. Регион
Бизнес Недвижимость. Арт. 99746955.

