

Создано: 22.09.2025 в 15:21

Обновлено: 15.01.2026 в 08:31

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

**640 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



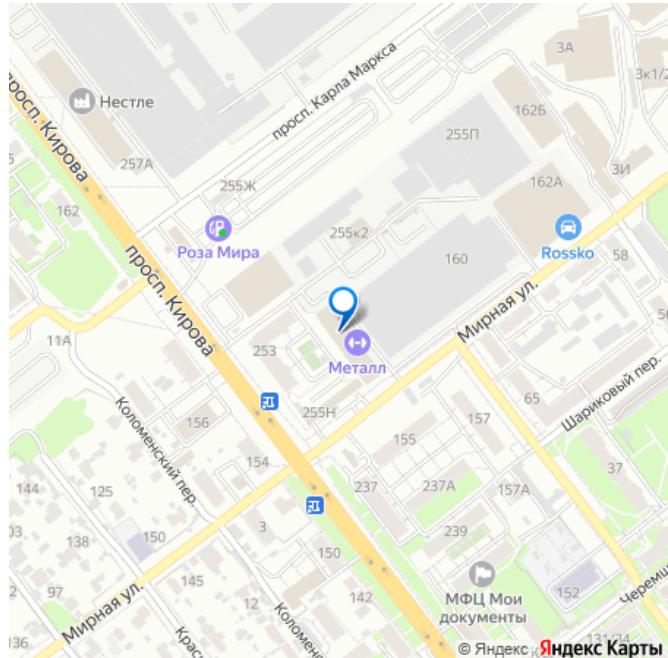
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офис на 2 этаже в отдельностоящем 4 этажном здании (офисный центр) площадью 32 кв. М. По адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Проспект Кирова, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - светлое, уютное помещение, три панорамных окна; - косметический ремонт: полы линолеум, стены-панели, светодиодное освещение; - выведена мокрая точка; - сан

<https://samara.move.ru/objects/9287996178>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79878161871**

для заметок

узел М и Ж на этаже; - интернет, несколько провайдеров подведены к зданию; - бесплатная парковка, шлагбаум; - доступ 24/7. - в пешей доступности муниципальный транспорт улицы пр-т Кирова; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон; - в здании столовая, офис-центр с арендаторами; - рядом находится Шоколадная фабрика Россия, Корпорация Кошелев, Автомобильные салоны, Гбуз СО Самарская городская клиническая больница 8; Стоимость аренды 20000 руб. + свет и вода по счетчику, отопление в отопительный сезон. Подходит под офис, сферу у слуг. По всем вопросам можете обратиться к специалисту. Яговитова Анастасия. Регион Бизнес Недвижимость. Арт. 111924217.

