

Создано: 20.11.2025 в 06:27

Обновлено: 14.12.2025 в 10:17

<https://samara.move.ru/objects/9286724758>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650



**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 147**

20 400 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 147

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)



Офис

Общая площадь

32 м²

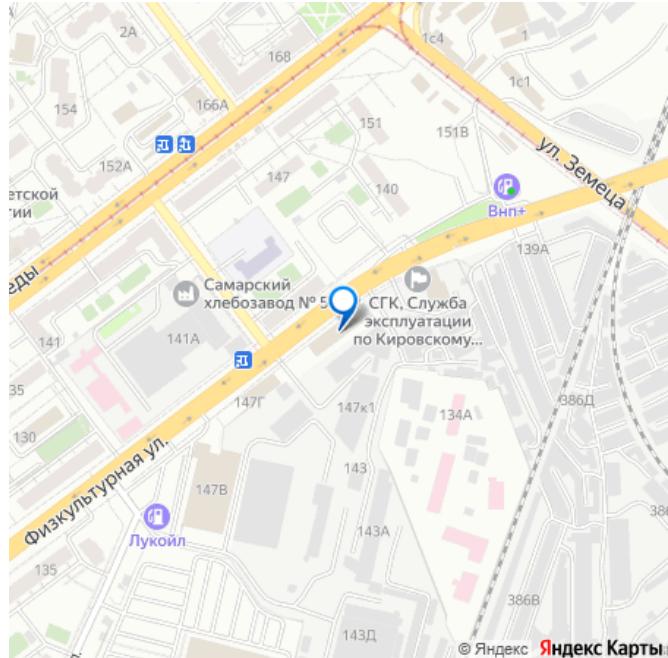
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 32 кв. м. на втором этаже двухэтажного здания по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 147. От собственника, без комиссии!

Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности;
- удобное расположение, высокий автомобильный трафик;
- 1 линия ул. Физкультурная, рядом остановка общественного транспорта;
- кабинет 32 кв м, 4 окна;
- хорошее состояние: полы ламинат, стены покрашены, потолок

армстронг, светодиодное освещение, кондиционер; - высота потолка 2. 73 м до армстронга; - отопление, водоотведение и водоснабжение -центральные; - разрешенная мощность 10 кВт; -с/у на этаже; - автомобильная парковка вдоль дороги, а также платная парковка на территории; - рекламные возможности, согласовываются индивидуально; -график работы с 8. 00-19:00; -здание заполнено арендаторами; -под бьюти сферу кабинет не сдается; Стоимость 700 рублей за кв м, коммунальные платежи входят в стоимость аренды. Подходит под офис компании. -----

----- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Яговитова Анастасия -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 126178895



