

Создано: 20.11.2025 в 06:27

Обновлено: 14.12.2025 в 10:17

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 147**

20 400 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 147

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 32 кв. м. на втором этаже двухэтажного здания по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная, д. 147. От собственника, без комиссии!

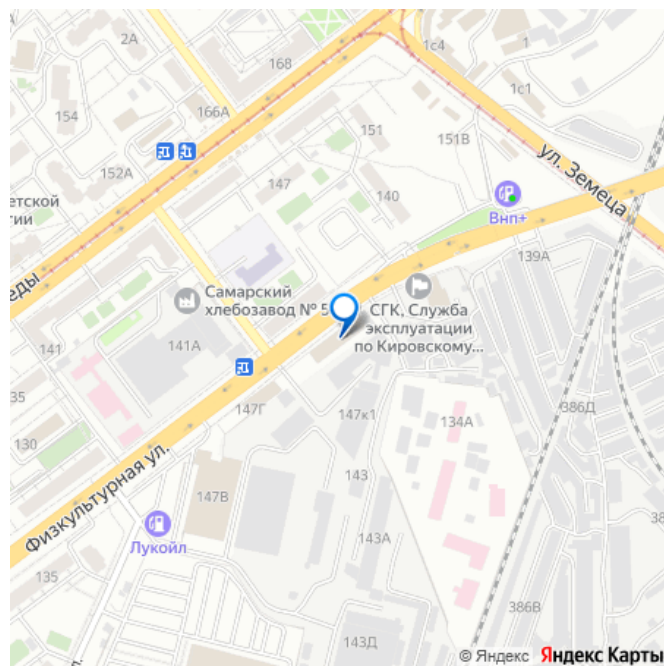
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности; - удобное расположение, высокий автомобильный трафик; - 1 линия ул. Физкультурная, рядом остановка общественного транспорта; - кабинет 32 кв м, 4 окна; - хорошее состояние: полы ламинат, стены покрашены, потолок

<https://samara.move.ru/objects/9286724758>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



армстронг, светодиодное освещение,
кондиционер; - высота потолка 2. 73 м до
армстронга; - отопление, водоотведение и
водоснабжение -центральные; - разрешенная
мощность 10 кВт; -с/у на этаже; -
автомобильная парковка вдоль дороги, а так
же платная парковка на территории; -
рекламные возможности, согласовываются
индивидуально; -график работы с 8. 00-19:00;
-здание заполнено арендаторами; -под бьюти
сферу кабинет не сдается; Стоимость 700
рублей за кв м, коммунальные платежи
входят в стоимость аренды. Подходит под
офис компании. -----

----- По всем вопросам можете
обратиться к специалисту Яговитова
Анастасия -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
126178895



